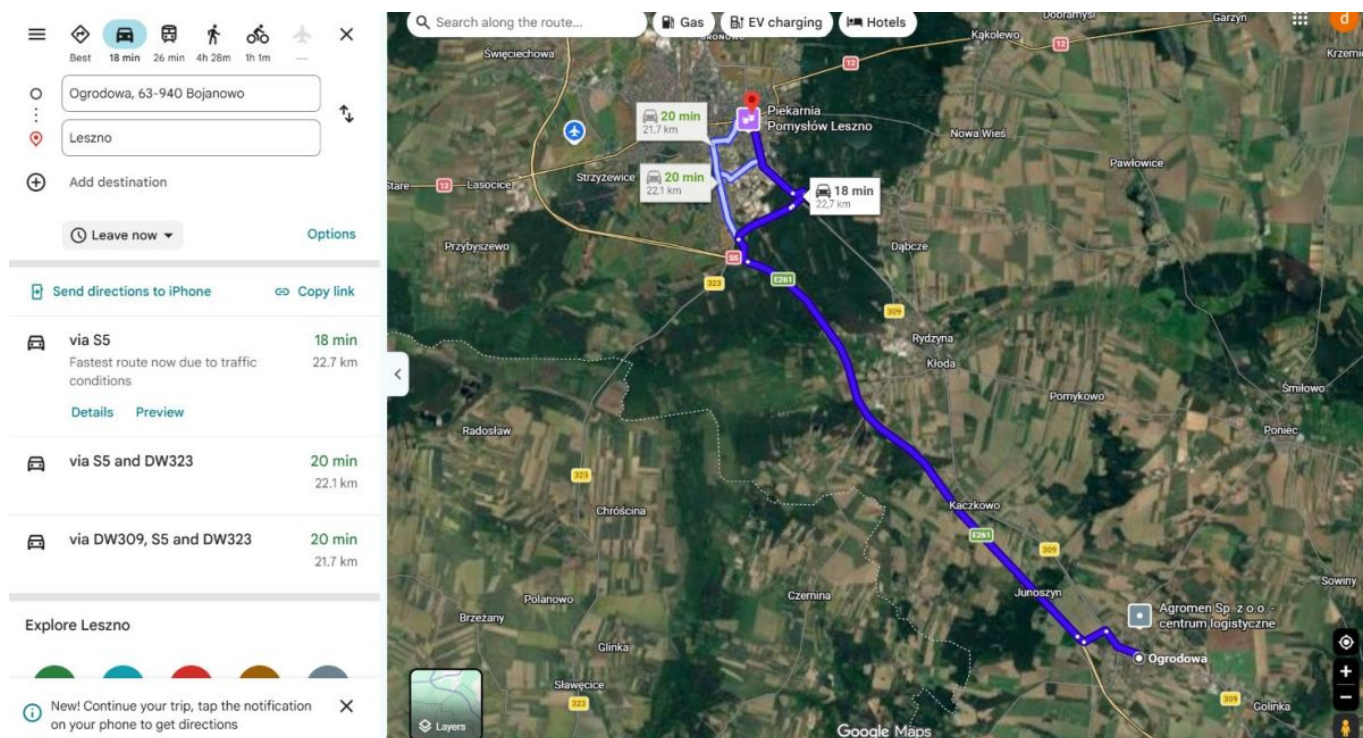


## Prywatność Nowe osiedle Media w drodze WZ - Bojanowo

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 144 900 / 196,08 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                        |
|--------------|---------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Wielkopolskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | rawicki       | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       |               | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Bojanowo      | GPS:        | 51.7017172, 16.7679363 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 739 m <sup>2</sup>                      |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Ulica:                                       | Wiśniowa                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda, kanalizacja sanitarna       |
| Ogrodzenie:                                  | tak                                     |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |               |
|--------------|---------------|
| Województwo: | Wielkopolskie |
| Powiat:      | rawicki       |
| Miejscowość: | Bojanowo      |

## OPIS

Szukasz miejsca pod budowę własnego domu, w spokojnej okolicy, ale z wygodnym dostępem do miejskiej infrastruktury? Ta działka budowlana o powierzchni 739 m<sup>2</sup>, położona przy ul. Wiśniowej w Bojanowie, może być idealnym miejscem na realizację Twoich planów.

Nieruchomość znajduje się w rozwijającej się części miasta, w sąsiedztwie nowych domów jednorodzinnych i terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Położenie w bocznej odnodze ulicy Wiśniowej sprzyja spokojnemu wypoczynkowi, z dala od intensywnego ruchu. Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 739 m<sup>2</sup>

Wymiary: około 25 × 30 m

Przeznaczenie: zabudowa jednorodzinna - wydane warunki zabudowy

Ukształtowanie: teren płaski, regularny kształt zbliżony do prostokąta

Ogrodzenie: wykonane ogrodzenie panelowe, bez frontu pozostawionego do własnej aranżacji

Stan prawny: księga wieczysta bez obciążeń

Dojazd: droga wewnętrzna utwardzona, udział w drodze dojazdowej nr 608/10 w części 1/8

Media i przygotowanie do budowy - Istotnym atutem nieruchomości jest dostęp do podstawowej infrastruktury technicznej. Sieć wodociągowa, energetyczna oraz kanalizacyjna przebiegają przy granicy działki, w pasie drogowym ul. Wiśniowej. Warunki i koszty wykonania przyłączy warto potwierdzić u odpowiednich gestorów sieci.

Działka jest ogrodzona z wyłączeniem frontu, co pozwala przyszłemu właścicielowi dopasować wjazd i przednią część ogrodzenia do własnego projektu. Na terenie znajdują się sosny oraz nasadzenia drzewek owocowych, które mogą stać się podstawą przyjemnej, zielonej przestrzeni wokół przyszłego domu.

Lokalizacja, która ułatwia codzienne życie - Ulica Wiśniowa łączy spokojniejsze otoczenie z bliskością najważniejszych punktów Bojanowa. Sklepy, placówki oświatowe, przychodnia i komunikacja publiczna znajdują się w odległości umożliwiającej wygodne załatwianie codziennych spraw. W pobliżu znajdziesz między innymi:

Sklepy Dino i Biedronka - około 600-800 m.

Przedszkola - około 600-750 m.

Przychodnia lekarska - około 500 m.

Szkoła podstawowa - około 1-1,1 km.

Rynek w Bojanowie - około 900 m.

Dworzec PKP i punkt przesiadkowy - około 950-1000 m.

Węzeł drogi ekspresowej S5 - około 2-3 minuty jazdy samochodem.

Stwórz miejsce, do którego będziesz wracać - Jeżeli marzysz o własnym domu z ogrodem, ta nieruchomość oferuje regularny kształt, płaski teren i spokojne sąsiedztwo nowej zabudowy. Powierzchnia 739 m<sup>2</sup> pozwala zaplanować dom jednorodzinny wraz z przestrzenią do wypoczynku, bez konieczności utrzymywania dużej działki.

Cena: 144 900 zł. Zapraszam do kontaktu, aby uzyskać więcej informacji i umówić się na prezentację nieruchomości. Chętnie pomogę również w przeprowadzeniu całego procesu zakupu oraz w znalezieniu odpowiedniego finansowania.

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                         |
|-------------------|-----------------------------------------|
| Telefon:          | 791276207                               |
| Email:            | adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com |
| Osoba kontaktowa: |                                         |



**Pozysk Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości























