najlepszedzialki.pl

Działka Budowlana 4188 m2 Kalinowo gm Ostrów Mazowiecka - Kalinowo

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 335 000 / 79,99 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:	
Powiat:	Ostrowski	Arkusz:	
Gmina:	Ostrów Mazowiecka	Nr działki:	
Miejscowość:	Kalinowo	GPS:	52.8250318, 22.0191688

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4188 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Ostrowski
Gmina:	Ostrów Mazowiecka
Miejscowość:	Kalinowo

OPIS

Na sprzedaż Działka Budowlana o powierzchni 4188 m2 wieś Kalinowo woj. mazowieckie, powiat ostrowski, gmina Ostrów Mazowiecka.

OPIS:
Działka w kształcie nieregularnym zbliżonym do prostokąta, ustawna. Teren częściowo, w bardzo niewielkim zakresie ogrodzony.
Nieruchomość to jedna działka 543/5 sprzedawane jako całość.
Właściciele dopuszczają możliwość podziału, jednak priorytetem jest sprzedaż całości, bez podziału.
Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego.
Działka z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną z towarzyszącą funkcją usług nieuciążliwych.
Również pod zabudowę zagrodową.
Symbol Planu MM
Bardzo dobrze nadaje się pod budowę indywidualną lub małą inwestycję deweloperską (jeden dom typu bliźniak dwu lokalowy).

LOKALIZACJA:
Prezentowana nieruchomość gruntowa znajduje się w Kalinowo (Gmina Ostrów Mazowiecka).
Położona jest wzdłuż asfaltowej drogi dojazdowej. W sąsiedztwie niska zabudowa jednorodzinna i tereny zielone/rekreacyjne.
Wieś Kalinowo ok 1.5 km.
Po sąsiedzku Szkoła, Sklep, Fryzjer.
W odległości 10 km Miasto Ostrów Mazowiecka.
Dostępna pełna infrastruktura zakupowa i usługowa.

Dojazd do Ostrowi Mazowieckiej zajmuje ok 12 minut (110 km). Dostępne Centra Handlowe, liczne Supermarkety Szkoły, Przychodnie, Urzędy.
Trasa szybkiego ruchu S8 ok. 4 km
Dojazd do Warszawy zajmuje ok. 1 i 15 minut godziny
Dojazd do Białegostoku zajmuje tyle samo czasu.

OKOLICA ATRAKCJE:
Mnóstwo zieleni, lasy.
Piękne tereny rekreacyjne, leśne. Tereny spacerowe i rowerowe.
Wokół Kalinowa rozciągają się malownicze kompleksy leśne, idealne na piesze wędrówki, grzybobranie i wycieczki rowerowe.

MEDIA;
Podstawowe media są dostępne w pasie przy drogowym:
Woda miejska
Prąd

Cena Ofertowa: 335.000 PLN (79,99 PLN/m2) do negocjacji.
Założona KW.

Właścicielem wszelkich praw, w tym praw autorskich do ogłoszenia oraz jego poszczególnych elementów jest Strzelczyk sp. z o.o. Wszelkie prawa zastrzeżone. Kopiowanie, rozpowszechnianie lub wykorzystywanie treści wykraczające poza dozwolony użytek jest zabronione.

Niniejsze ogłoszenie ma jedynie charakter informacyjny i nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu art. 66 § 1 Kodeksu cywilnego.

Jeśli rozważasz sprzedaż swojej nieruchomości – skontaktuj się z nami: + 48 22 625 15 15
www.strzelczyk.pl

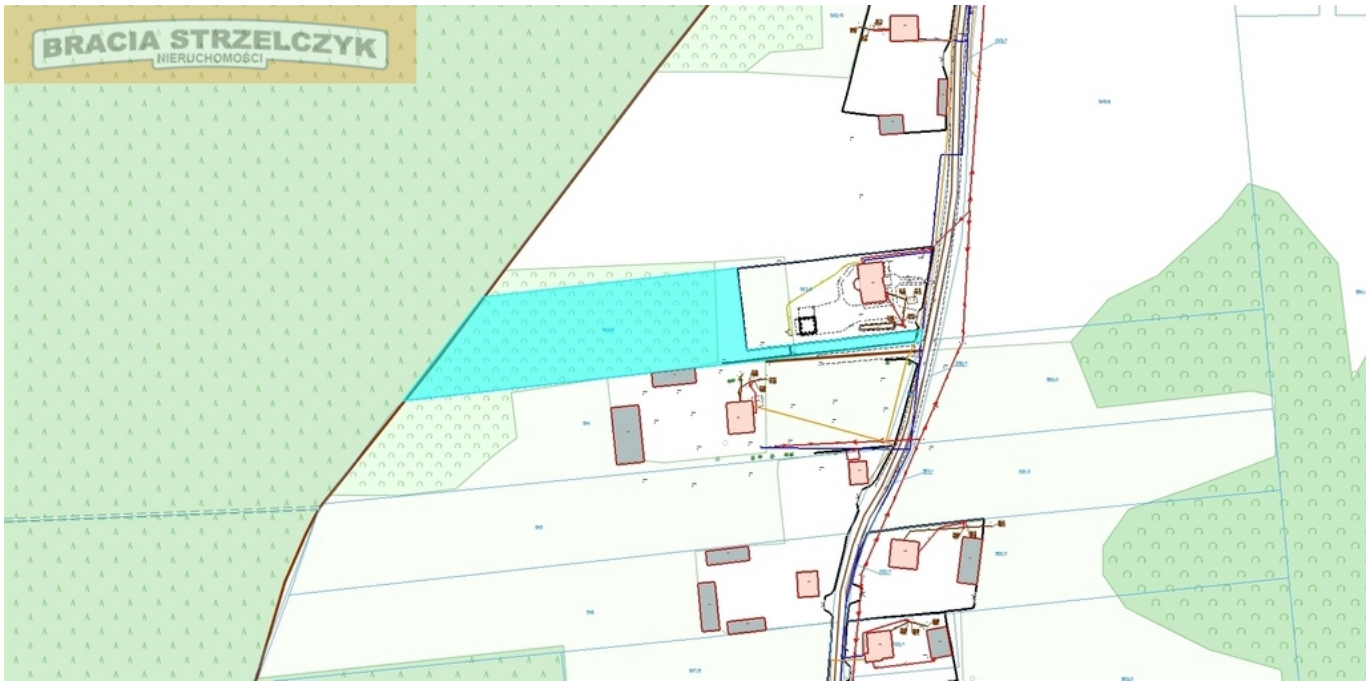
DANE KONTAKTOWE

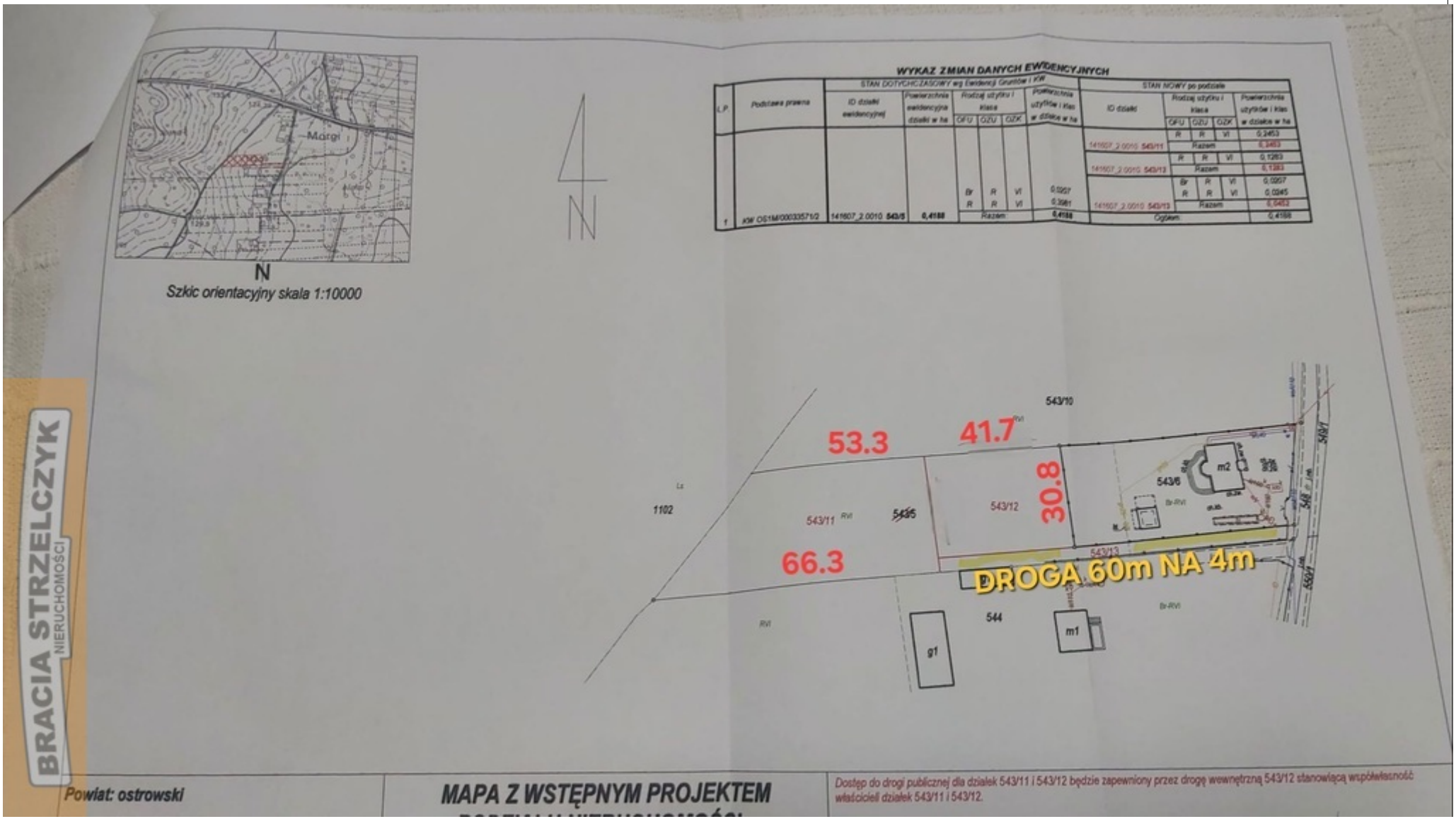
Telefon:	+48 518 635 680
Email:	robert.roznowski@strzelczyk.pl
Osoba kontaktowa:	**Agencja Nieruchomości "Bracia Strzelczyk"** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-16 18:15:03

ZDJĘCIA

BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI
95 m
31 m
4187 m²
49 m
66 m
84
4 m
108 m
543/5
70A
544
70
545


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI


BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI
Szkic orientacyjny skala 1:10000
N
WYKAZ ZMIAN DANYCH EWIDENCYJNYCH
53.3
41.7
30.8
66.3
543/11
543/12
543/13
543/6
543/10
544
1102
m1
m2
g1
DROGA 60m NA 4m
Powiat: ostrowski
MAPA Z WSTĘPNYM PROJEKTEM
Dostęp do drogi publicznej dla działek 543/11 i 543/12 będzie zapewniony przez drogę wewnętrzną 543/12 stanowiącą współwłasność właścicieli działek 543/11 i 543/12.

BRACIA STRZELCZYK

BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI

BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI

BRACIA STRZELCZYK
NIERUCHOMOŚCI