najlepszedzialki.pl

Działka widokowa budowlana Wilcza gm Kłodzko - Wilcza

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 999 000 / 55,22 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	kłodzki	Arkusz:	
Gmina:	Kłodzko	Nr działki:	
Miejscowość:	Wilcza	GPS:	50.448907600, 16.653079100

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	18091 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	kłodzki
Gmina:	Kłodzko
Miejscowość:	Wilcza

OPIS

NA SPRZEDAŻ działka budowlana / inwestycyjna/ widokowa / WILCZA, GM. KŁODZKO/ spokój i natura
Na sprzedaż atrakcyjna działka położona, w malowniczym rejonie Kotliny Kłodzkiej, w otoczeniu lasów, terenów zielonych i luźnej zabudowy jednorodzinnej.
Działka idealna dla osób poszukujących ciszy, przestrzeni i kontaktu z naturą, a jednocześnie z dobrym dostępem do infrastruktury i pobliskich miejscowości uzdrowiskowych.
LOKALIZACJA Wilcza gmina Kłodzko spokojna, zielona okolica, sąsiedztwo terenów rolnych i leśnych, dojazd drogą publiczną szybki dojazd do Kłodzka oraz miejscowości uzdrowiskowych (Polanica-Zdrój, Duszniki-Zdrój)
Lokalizacja zapewnia piękne widoki, prywatność i bardzo dobre warunki do zamieszkania lub wypoczynku.
INFORMACJE O DZIAŁCE
Działka o regularnym prostokątnym kształcie sprzyjającym zabudowie lub ewentualnemu podziałowi. Ukształtowanie terenu jest lekko nachylone, widokowe. Jeden bok działki przylega do strumienia. Istnieje możliwość przeniesienia pozwolenie na budowę stawu. W otoczeniu: natura, brak uciążliwej zabudowy. Stan prawny: uregulowany. Działka posiada dostęp do podstawowych mediów, co znacząco ułatwia i przyspiesza proces inwestycyjny (energia elektryczna oraz wodociąg gminny w drodze).
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren oznaczony jest symbolem MUT.
1. Na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolem MUT, przeznaczonych dla
2)
funkcji mieszkaniowej i usług turystycznych, obowiązują następujące ustalenia:
a) przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna
w układzie dowolnym z usługami nieuciążliwymi wbudowanymi lub
wolnostojącymi,
b) przeznaczenie uzupełniające: funkcja sportowa i rekreacyjna,
c) dopuszczenie lokalizacji urządzeń towarzyszących, infrastruktury technicznej,
parkingów, małej architektury i zieleni urządzonej,
d) wykonanie obsługi komunikacyjnej na terenach, o których mowa w pkt 1),
należy do właścicieli terenu objętego tą funkcją.
Dominująca zabudowa sąsiedztwa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojąca.
Działka ma ogromny potencjał inwestycyjny - idealna pod dom jednorodzinny całoroczny lub domy letniskowe, pod obiekt pod najem krótkoterminowy lub pod obiekt opieki.
Położenie w atrakcyjnym krajobrazowo regionie sprawia, że nieruchomość ma bardzo dobry potencjał wzrostu wartości. To działka z przestrzenią i potencjałem na lata.
ATUTY NIERUCHOMOŚCI:
- uchwalony MPZP
- spokojna, zielona okolica
- widokowe położenie
- media w drodze przy działce
- dojazd drogą publiczną
- brak gęstej zabudowy
- Sudety i Kotlina Kłodzka - region o wysokiej atrakcyjności turystycznej

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63
www.home-partner.com.pl
Feel free to talk and see the real property.
For more information please call us +48 889 759 863.

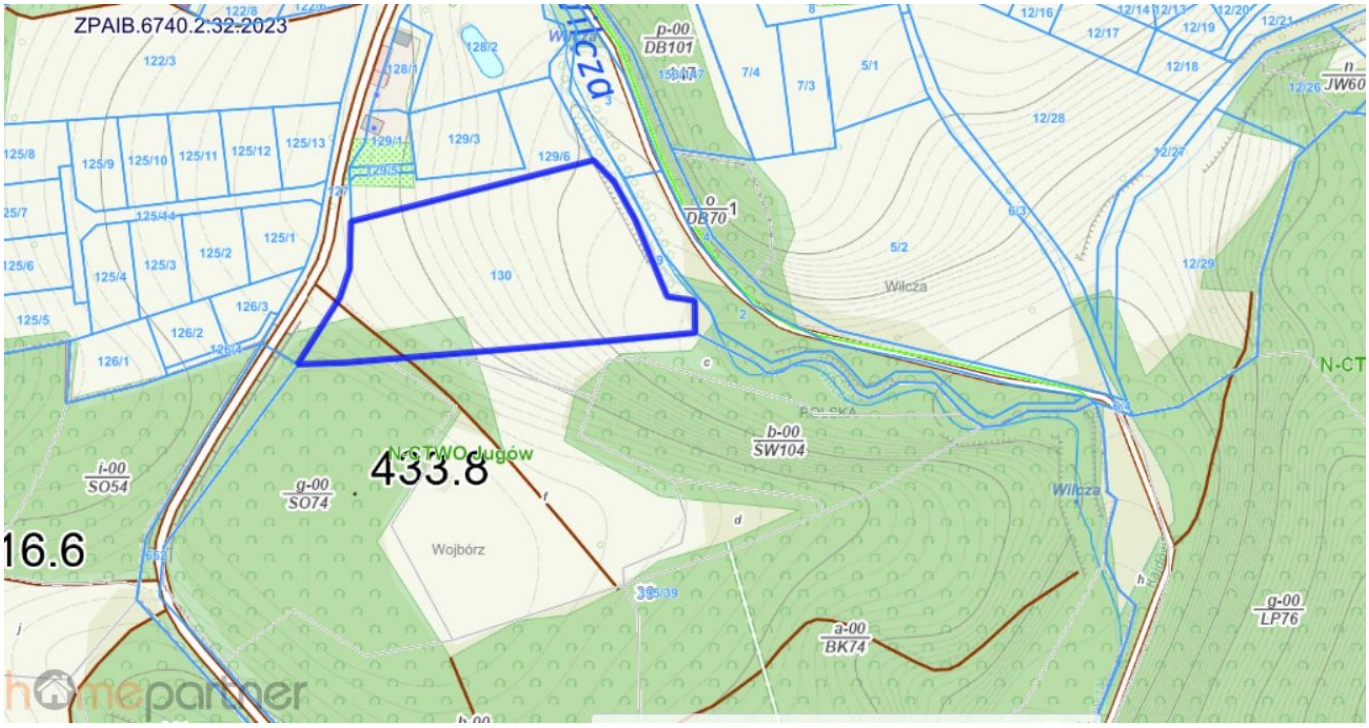
Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta y ver el apartamento. Podemos ayudar con todos los trámites.
Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.
DANE KONTAKTOWE:
Monika Łabęska - Cioch
536 496 163
biuro@home-partner.com.pl
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536 496 163
Email:	biuro@home-partner.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Home Partner** Biuro nieruchomości

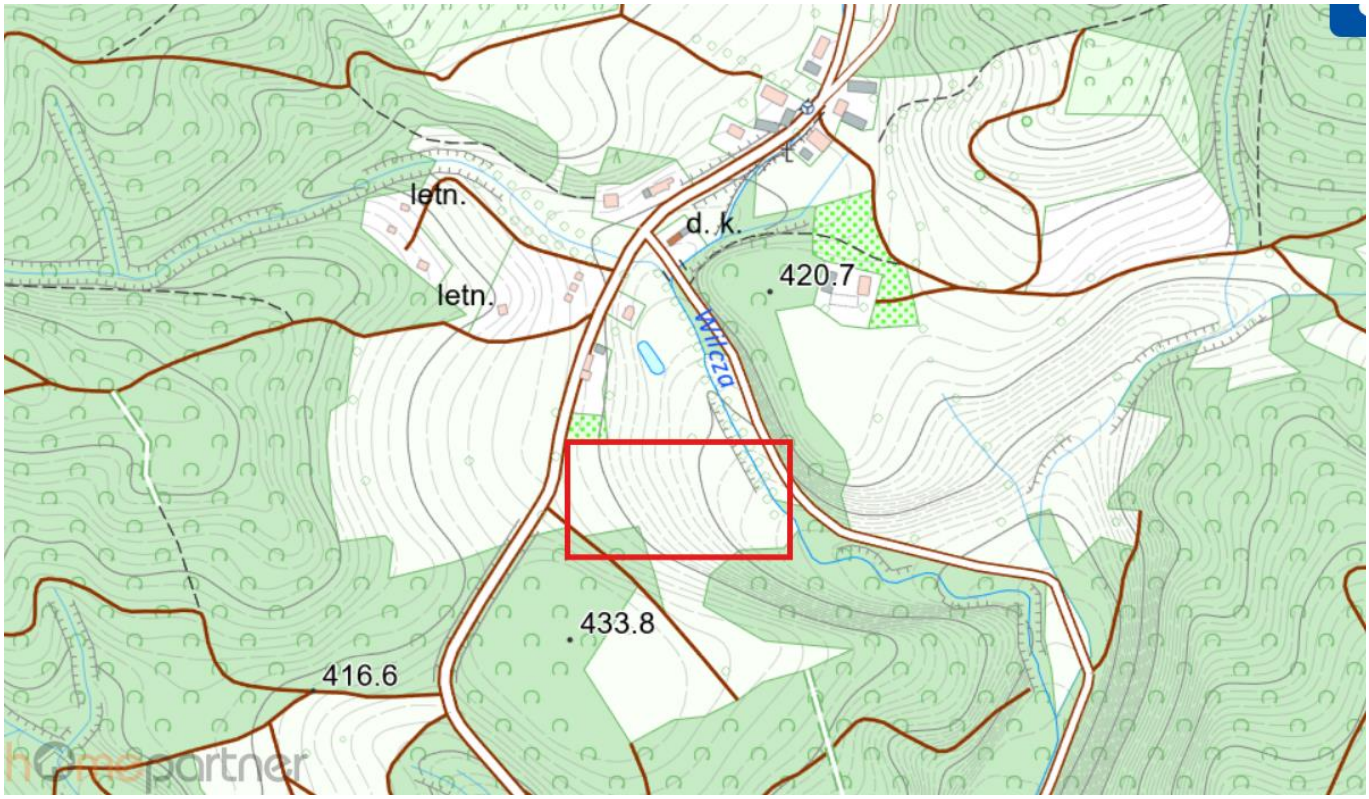
Data dodania ogłoszenia: 2026-10-16 18:00:07

ZDJĘCIA


ZPAIB.6740.2.32.2023
433.8
16.6
N-CTWO Jugów
Wojbórz
Wilcza
130
b-00
SW104
a-00
BK74
g-00
LP76
i-00
SO54
g-00
SO74
p-00
DB101
o
DB70
n
JW60
N-CT
homepartner

125/11
125/12
125/13
127
129/1
129/3
129/6
6/3
4
5/2
125/1
125/2
130
130
2
9
126/3
126/2
126/4
395/39
652

7/4
7/3
127
129/1
129/3
129/6
125/10
125/11
125/12
125/13
125/14
125/1
125/2
125/3
126/3
126/2
126/4
130
4
2
395/39


letn.
letn.
d. k.
420.7
Wilczą
433.8
416.6
partner