najlepszedzialki.pl

Działka w Górach Sowich - Walim

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 299 000 / 31,15 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wałbrzyski	Arkusz:	
Gmina:	Walim	Nr działki:	
Miejscowość:	Walim	GPS:	50.691432600, 16.438680000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	9600 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Adama Mickiewicza
Typ działki - przeznaczenie:	rolna

Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	góry

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	wałbrzyski
Gmina:	Walim
Miejscowość:	Walim

OPIS

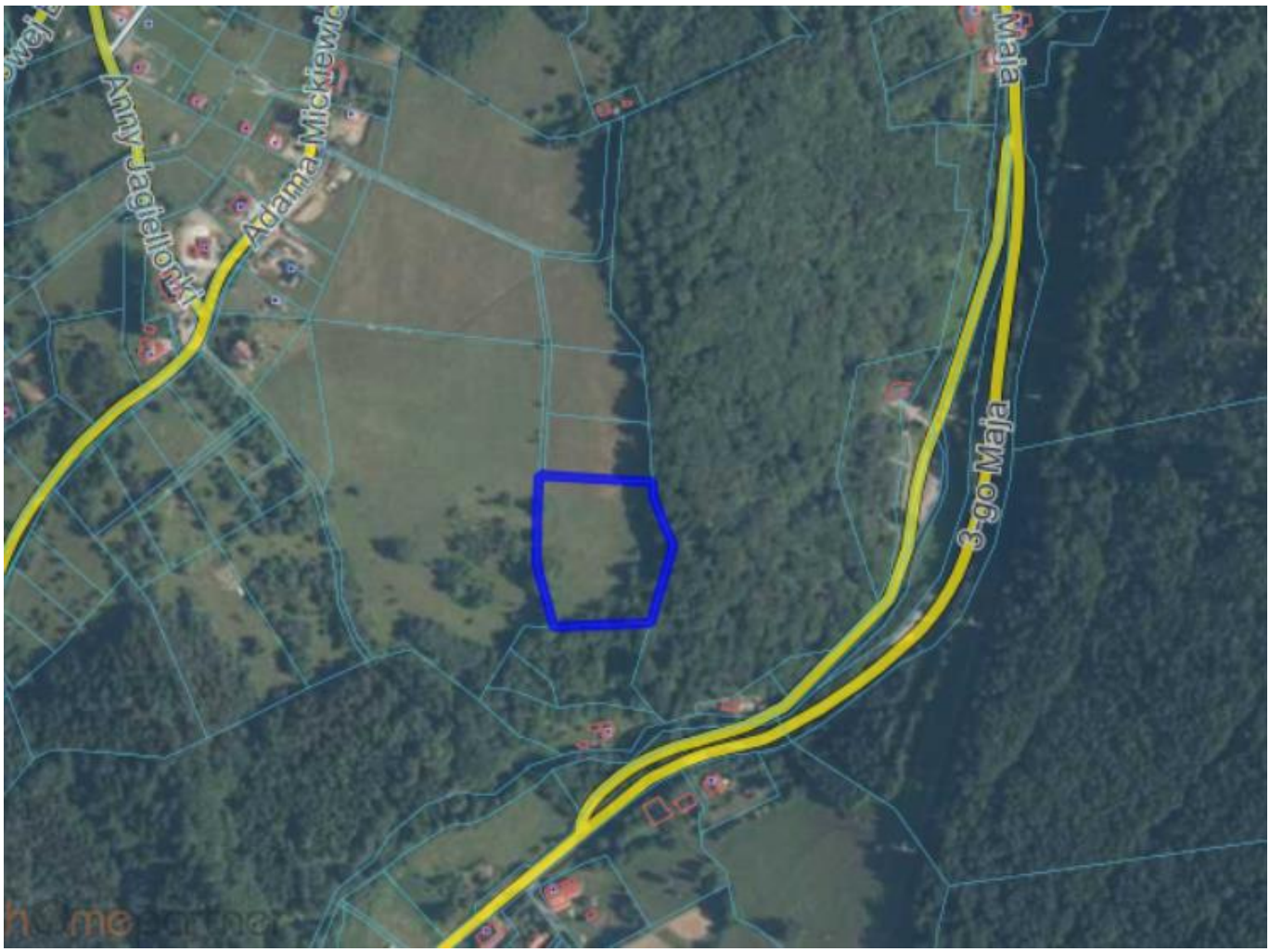
Polecam atrakcyjną nieruchomość gruntową o powierzchni 9600 m2 położoną w miejscowości Walim, pow. wałbrzyski. Nieruchomość usytuowana jest przy lesie. .
Udział w drodze w cenie.
Dla terenu obowiązuje MPZP. Oznaczenia: 48.R tj. teren użytkowany rolniczo(w tym grunty orne, łąki pastwiska), zadrzewienia oraz zalesienia śródpolne, z dopuszczeniem funkcji rekreacji zimowej oraz lokalizację stawów rybnych. Dominująca zabudowa sąsiedztwa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące, w niedalekim sąsiedztwie wiele terenów zielonych.
LOKALIZACJA
Działka posiada ciekawe walory przyrodnicze, zaciszne położenie i otoczenie, dobre sąsiedztwo. Zaletą jest też dobry dostęp do drogi publicznej.
Nieruchomość nie jest uzbrojona. Brak obciążeń działu III i IV KW oraz hipoteki.
Góry Sowie oferują wiele pieszych szlaków, szczytów i atrakcji dla amatorów pieszych wycieczek. Wielka Sowa (1015 m n.p.m.) stanowi ich najwyższy szczyt, a ciekawe panoramy zachwycą każdego.
Pozostałe wzniesienia w Górach Sowich to: Mała Sowa ma 972 m n.p.m, Kalenica 964 m n.p.m., Słoneczna 949 m n.p.m.
Zachwycająca jest również trasa widokowa wokół Jeziora Bystrzyckiego.
W samym Walimiu i okolicy jest jest wiele atrakcji, takich jak m.in :Sztolnie Walimskie jeden z siedmiu podziemnych kompleksów Riese. Kompleks wyciągów narciarskich w Rzeczce, Przełęcz Sokola, - Zagórze Śląskie, Pałac Jedlinka - Jedlina Zdrój, Zamek Grodno .
Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63
www.home-partner.com.pl
DANE KONTAKTOWE:
Monika Łabęska - Cioch
536 496 163
biuro@home-partner.com.pl
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

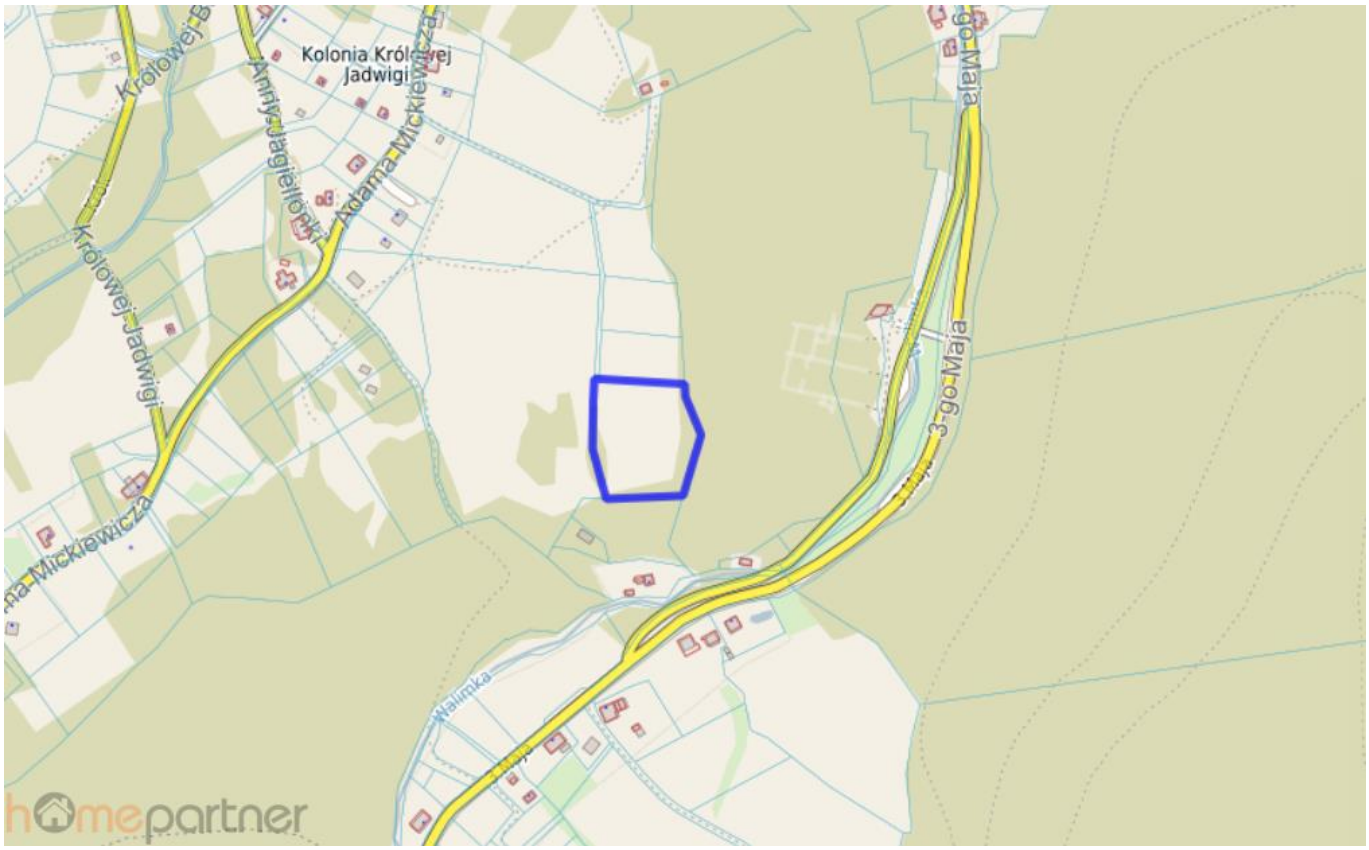
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536 496 163
Email:	biuro@home-partner.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Home Partner** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-16 18:00:07

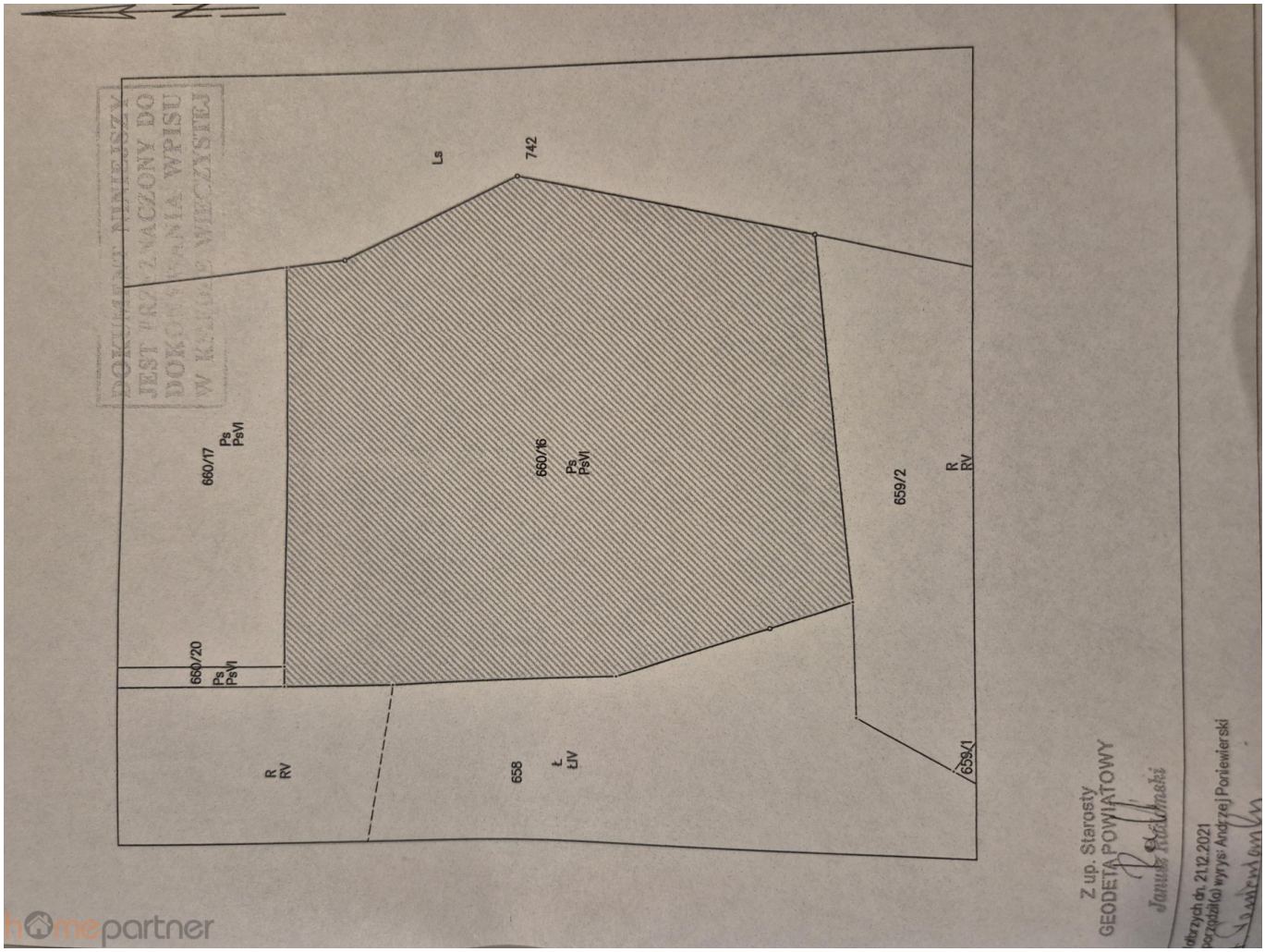
ZDJĘCIA

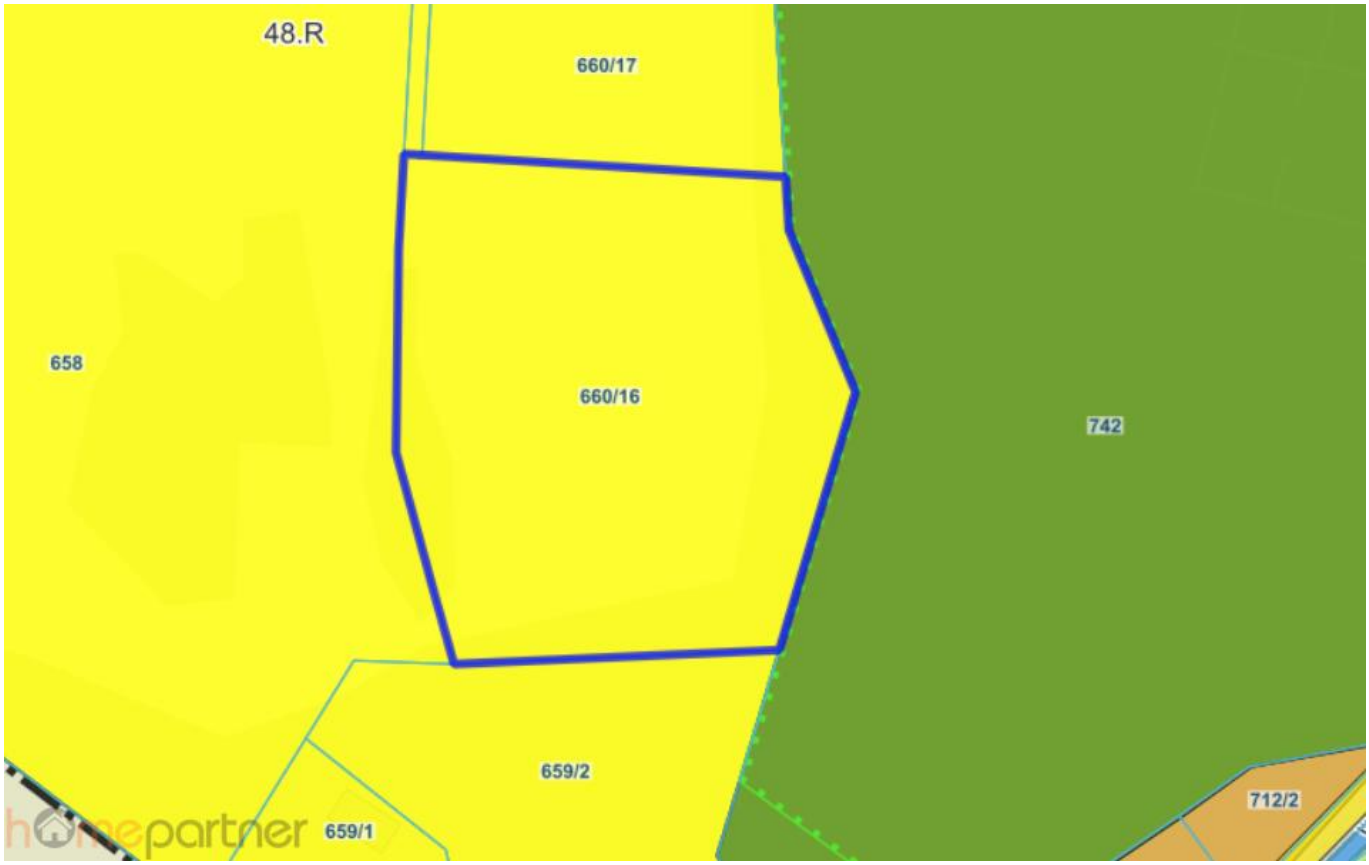

Anny Jagiellonki
Adama Mickiewicza
3-go Maja

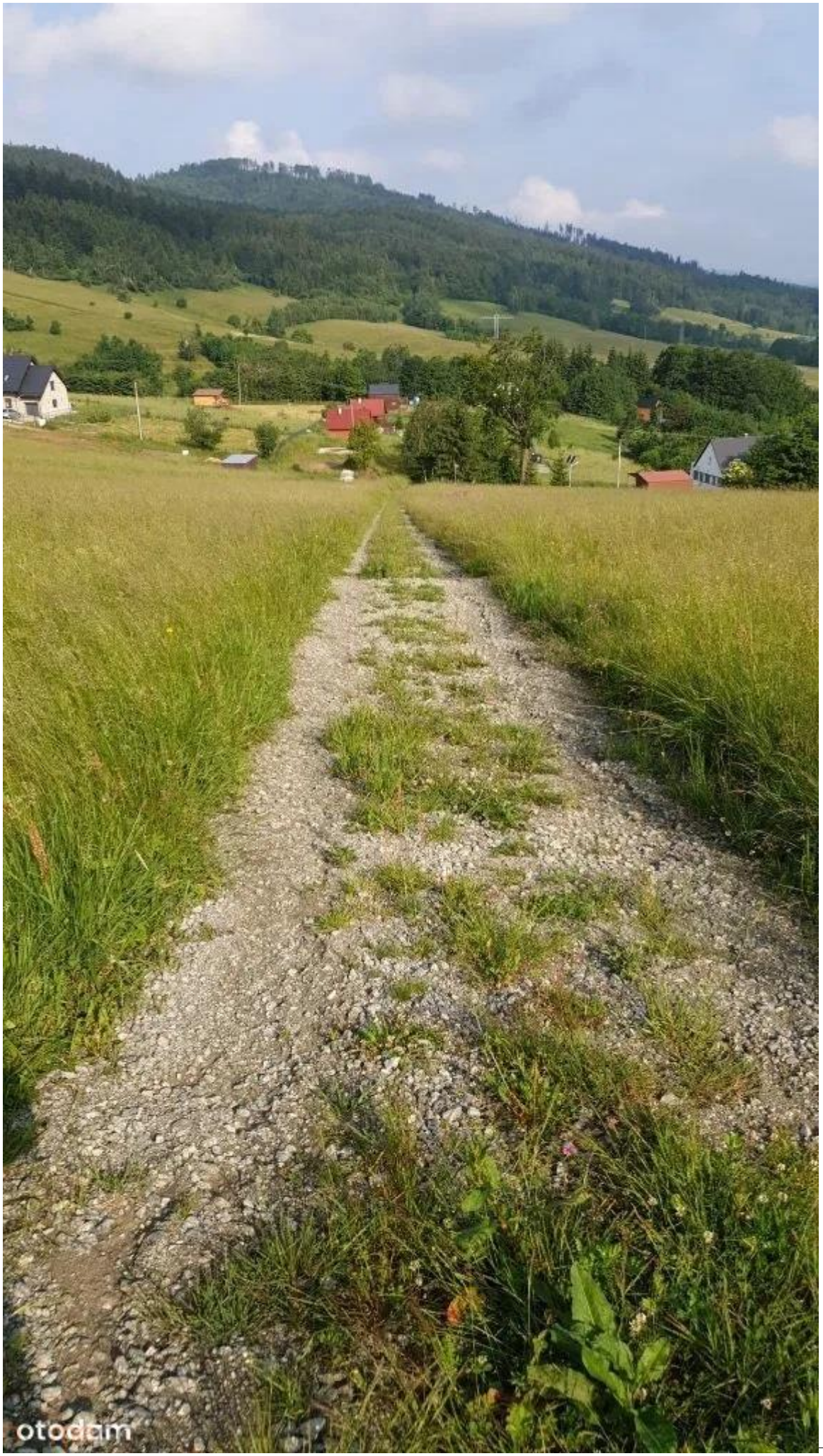

Kolonia Królowej Jadwigi
Królowej Jadwigi
Anny Jagiellonki
Adama Mickiewicza
3-go Maja
Walimka
homepartner

660/17
658
660/16
742
659/2
712/2
659/1
homepartner

660/17
658
660/16
742
659/2

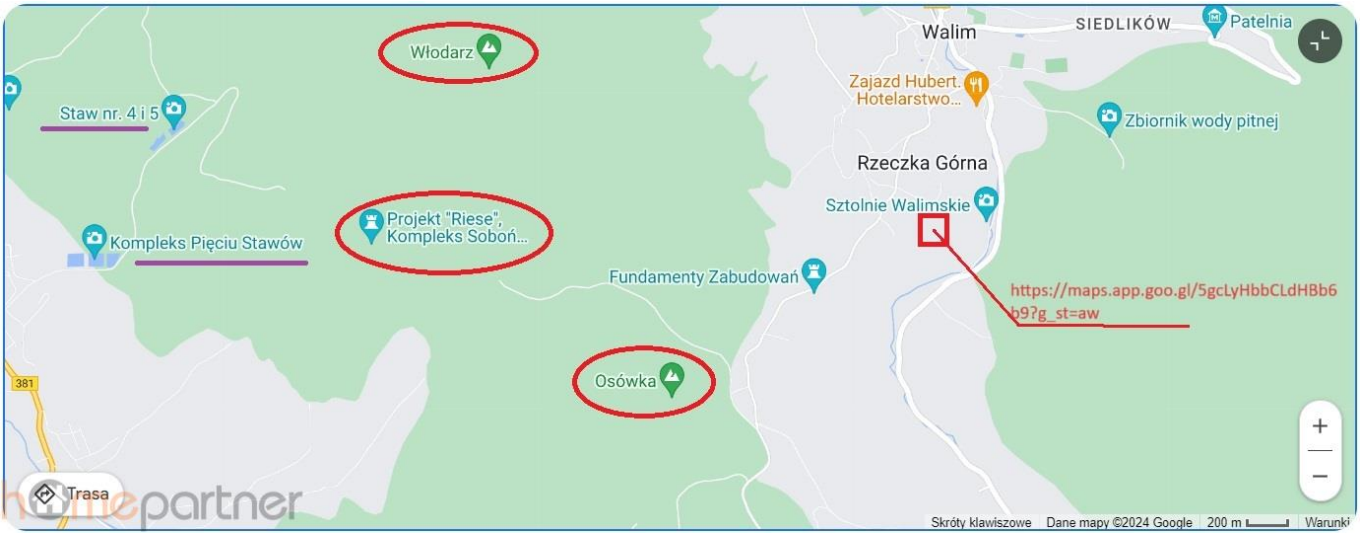

DOKUMENT NINIEJSZY
JEST PRZEZNACZONY DO
DOKONYWANIA WPISU
W KSIĘDZE WIECZYSTEJ
Ls
742
660/17
Ps
PsVI
660/16
Ps
PsVI
659/2
R
RV
660/20
Ps
PsVI
R
RV
658
Ł
ŁIV
659/1
Z up. Starosty
GEODETA POWIATOWY
Janusz Radomski
dn. 21.12.2021
wyrys: Andrzej Poniewierski
homepartner


48.R
660/17
658
660/16
742
659/2
712/2
659/1
homepartner


otodom

otodom

otodom


Włodarz
Staw nr. 4 i 5
Walim
SIEDLIKÓW
Patelnia
Zajazd Hubert. Hotelarstwo...
Zbiornik wody pitnej
Rzeczka Górna
Sztolnie Walimskie
Projekt "Riese", Kompleks Soboń...
Kompleks Pięciu Stawów
Fundamenty Zabudowań
https://maps.app.goo.gl/5gcLyHbbCLdHBb6b9?g_st=aw
Osówka
381
Trasa
homepartner
Skróty klawiszowe
Dane mapy ©2024 Google
200 m
Warunki

otodom