najlepszedzialki.pl

Działka w Górach Sowich - Walim

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 195 000 / 54,68 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wałbrzyski	Arkusz:	
Gmina:	Walim	Nr działki:	
Miejscowość:	Walim	GPS:	50.691432600, 16.438680000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3566 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Adama Mickiewicza
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	góry

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	wałbrzyski
Gmina:	Walim
Miejscowość:	Walim

OPIS

Polecam atrakcyjną nieruchomość gruntową o powierzchni 3566 m2 położoną w miejscowości Walim, pow. wałbrzyski.
Nieruchomość usytuowana jest przy lesie. Infrastruktura techniczna: prąd.
Udział w drodze w cenie.
Dla terenu obowiązuje MPZP. Oznaczenia: 48.R tj. teren użytkowany rolniczo(w tym grunty orne, łąki pastwiska), zadrzewienia oraz zalesienia śródpolne, z dopuszczeniem funkcji rekreacji zimowej oraz lokalizację stawów rybnych.
Dominująca zabudowa sąsiedztwa - budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne wolnostojące, w niedalekim sąsiedztwie wiele terenów zielonych.
LOKALIZACJA
Działka posiada ciekawe walory przyrodnicze, zaciszne położenie i otoczenie, dobre sąsiedztwo. Zaletą jest też dobry dostęp do drogi publicznej.
Nieruchomość jest uzbrojona w energię elektryczną. Brak obciążeń działu III i IV KW oraz hipoteki.
Góry Sowie oferują wiele pieszych szlaków, szczytów i atrakcji dla amatorów pieszych wycieczek. Wielka Sowa (1015 m n.p.m.) stanowi ich najwyższy szczyt, a ciekawe panoramy zachwycą każdego.
Pozostałe wzniesienia w Górach Sowich to: Mała Sowa ma 972 m n.p.m, Kalenica 964 m n.p.m., Słoneczna 949 m n.p.m.
Zachwycająca jest również trasa widokowa wokół Jeziora Bystrzyckiego.
W samym Walimiu i okolicy jest jest wiele atrakcji, takich jak m.in :Sztolnie Walimskie jeden z siedmiu podziemnych kompleksów Riese. Kompleks wyciągów narciarskich w Rzeczce, Przełęcz Sokola, - Zagórze Śląskie, Pałac Jedlinka - Jedlina Zdrój, Zamek Grodno .
Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63
www.home-partner.com.pl
DANE KONTAKTOWE:
Monika Łabęska - Cioch
536 496 163
biuro@home-partner.com.pl
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

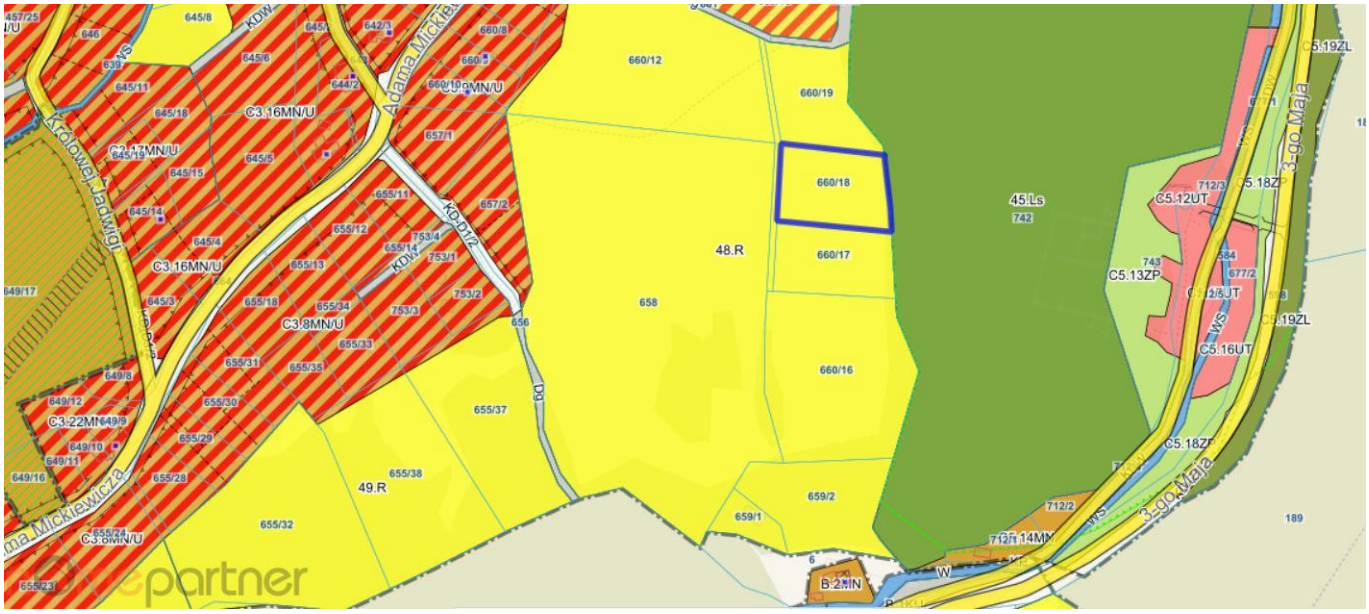
Telefon:	536 496 163
Email:	biuro@home-partner.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Home Partner** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-16 18:00:07

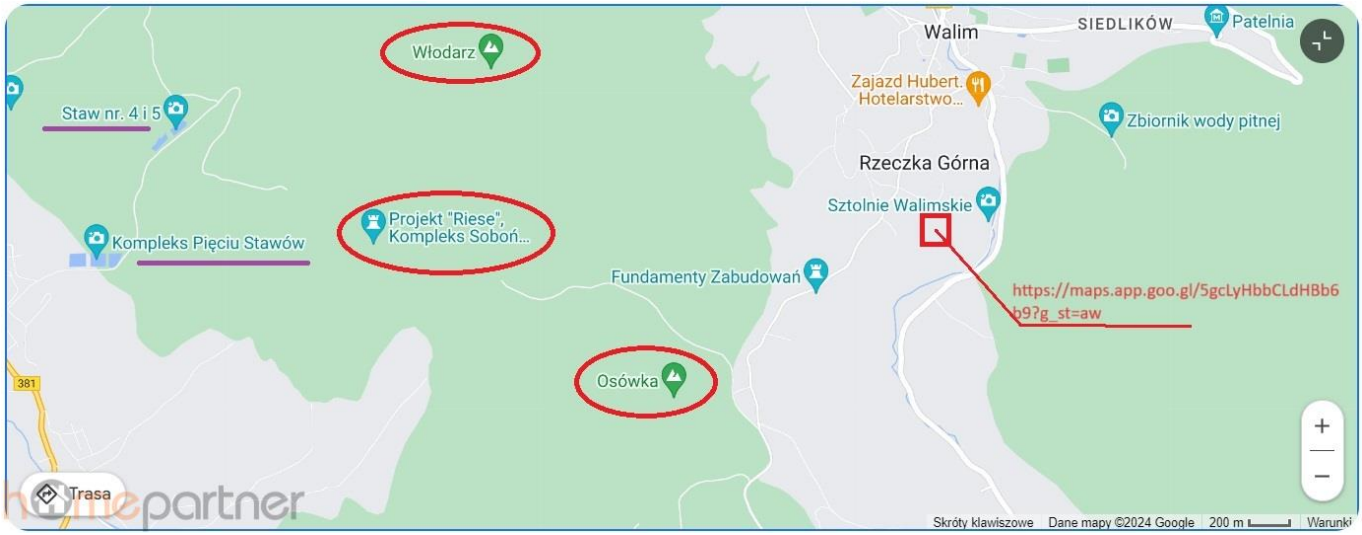
ZDJĘCIA

otodom

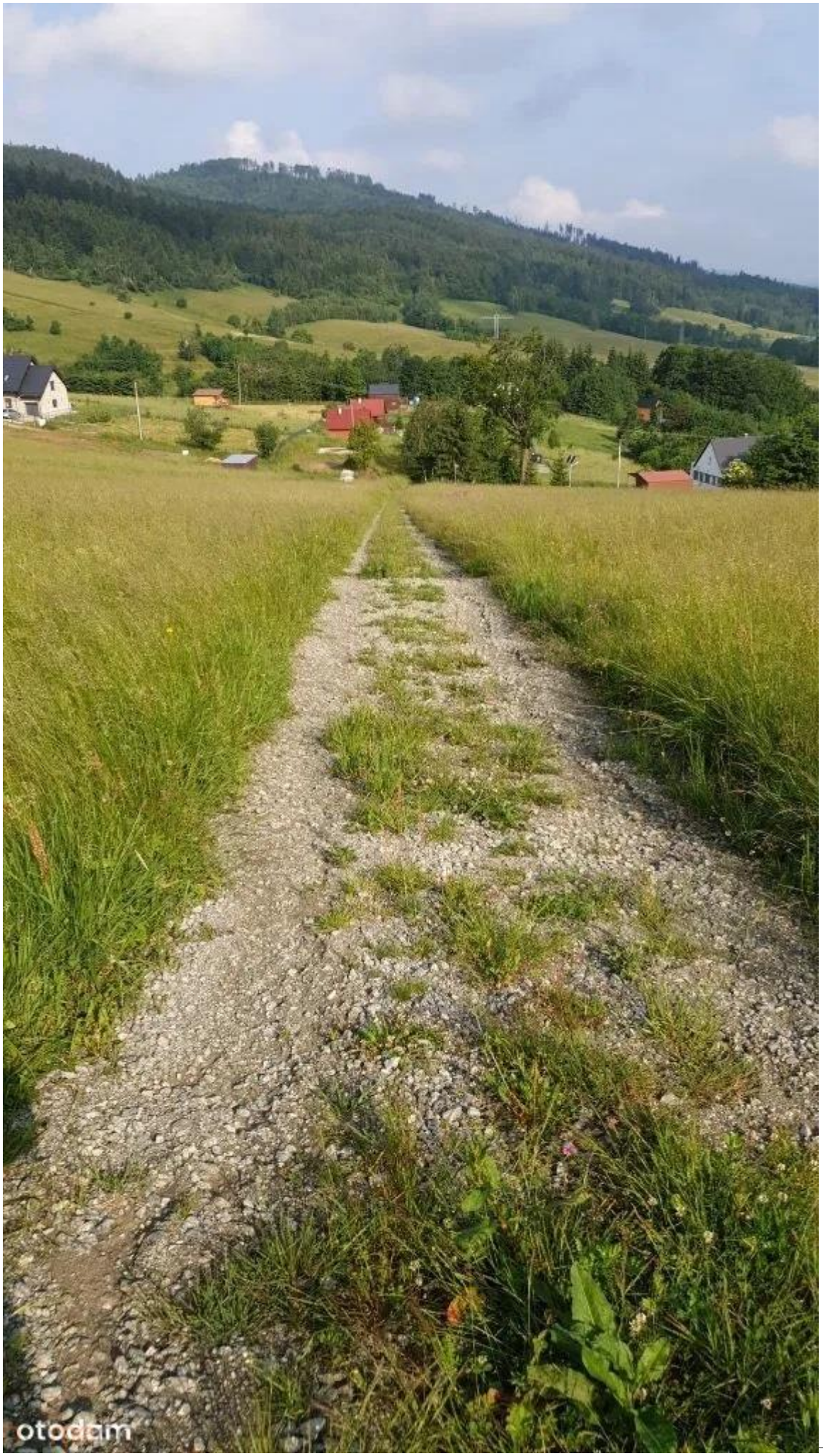
660/12
660/19
660/18
660/20
742
660/17
658
660/16
homepartner



660/12
660/19
660/18
660/17
660/16
48.R
45.Ls
49.R
658
655/37
655/38
655/32
659/2
659/1
C3.16MN/U
C3.8MN/U
C3.22MN
C5.12UT
C5.13ZP
C5.16UT
C5.18ZP
C5.19ZL
3-go Maja
Adama Mickiewicza
Królowej Jadwigi



Włodarz
Walim
SIEDLIKÓW
Patelnia
Zajazd Hubert. Hotelarstwo...
Staw nr. 4 i 5
Zbiornik wody pitnej
Rzeczka Górna
Sztolnie Walimskie
Projekt "Riese", Kompleks Soboń...
Kompleks Pięciu Stawów
Fundamenty Zabudowań
https://maps.app.goo.gl/5gcLyHbbCLdHBb6b9?g_st=aw
Osówka
381
Trasa
Skróty klawiszowe
Dane mapy ©2024 Google
200 m
Warunki


otodom

otodom

otodom

otodom

otodom

otodom

otodom

stok narciarski-Rzeczka
otodom

stok narciarski-
Rzeczka