najlepszedzialki.pl

Działka idealna na Twój dom Nadolice Wielkie - Nadolice Wielkie

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 399 000 / 286,43 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusz:	
Gmina:	Czernica	Nr działki:	
Miejscowość:	Nadolice Wielkie	GPS:	51.084038400, 17.238244600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1393 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	wrocławski
Gmina:	Czernica
Miejscowość:	Nadolice Wielkie

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana Nadolice Wielkie (gm. Czernica), nr 309/401, powierzchnia 1393 m.
Oferuję na sprzedaż atrakcyjną działkę budowlaną położoną w miejscowości Nadolice Wielkie, w gminie Czernica, powiat wrocławski.
Atuty działki:
- działka przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,
- powierzchnia 1393 m idealna pod dom z garażem,
- spokojna, zielona okolica,
- teren płaski
- sąsiedztwo nowej zabudowy jednorodzinnej,
- regularny kształt działki umożliwiający łatwe zagospodarowanie,
- możliwe wielostronne usytuowanie domu,
- media w drodze.

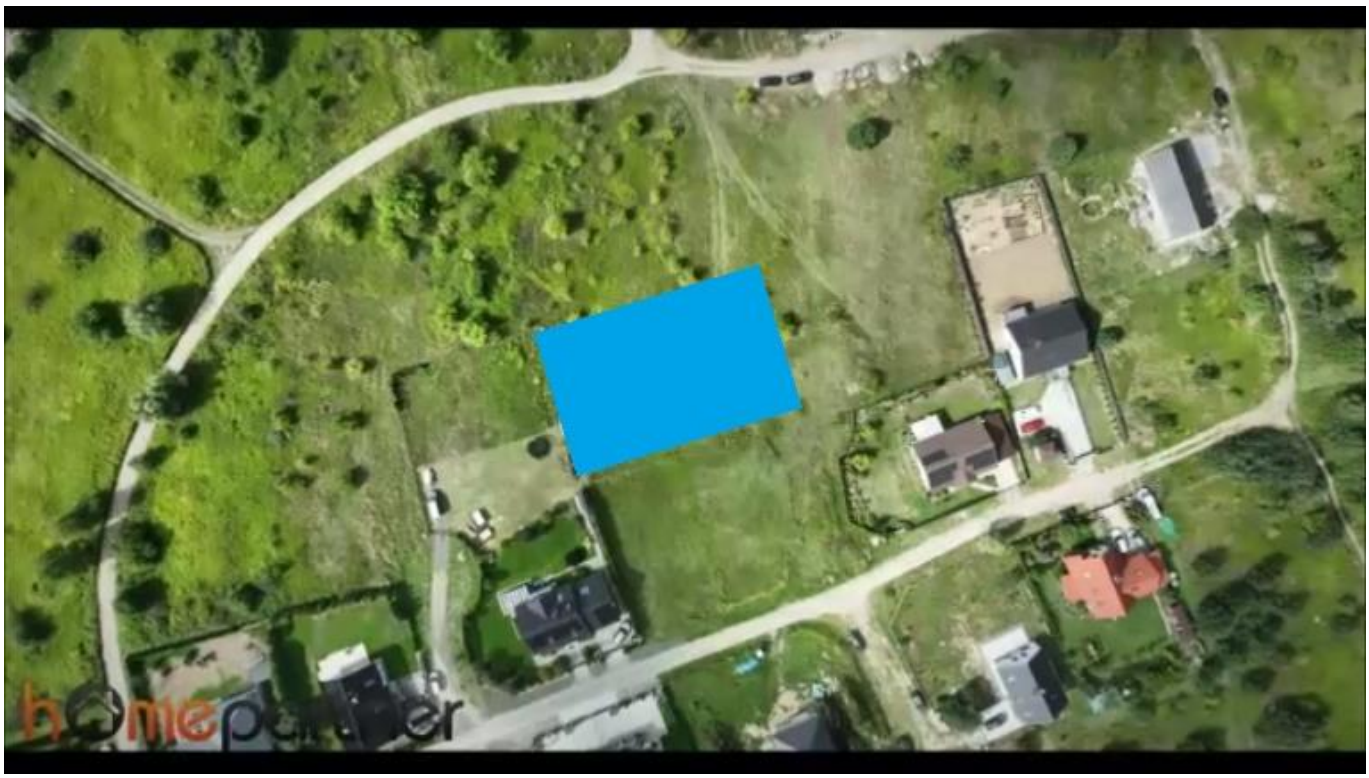
Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolno stojącą , oznaczenie w planie MN1.
Media:
W drodze, dostępne sieci uzbrojenia - wodociąg, kanalizacja, prąd, gaz.
Otoczenie i infrastruktura:
Wokół tereny zielone sprzyjające rekreacji (spacery, rowery), rozwijające się osiedla domów jednorodzinnych. W okolicy sklepy, szkoła, przedszkole oraz komunikacja. Szybki dojazd do Wrocławia (ok. 15/20 minut), stale rozwijająca się infrastruktura lokalna.
Lokalizacja:
Nadolice Wielkie to dynamicznie rozwijająca się miejscowość położona około 14 km od Wrocławia, co zapewnia szybki i wygodny dojazd do miasta oraz komfort życia w spokojnym, zielonym otoczeniu.
Nadolice Wielkie są bardzo dobrze skomunikowane z Wrocławiem dzięki połączeniom kolejowym z Nadolic Małych oraz autobusom aglomeracyjnym - dojazd ok. 30 minut.
Podsumowanie:
Idealna propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w spokojnej, podmiejskiej lokalizacji z szybkim dostępem do miasta. Działka sprawdzi się zarówno jako inwestycja, jak i miejsce do zamieszkania.
Zapraszam do kontaktu i obejrzenia działki!
WSPÓŁPRACUJEMY RÓWNIEŻ Z POLSKIM PRODUCENTEM DOMÓW PREFABRYKOWANYCH. CHĘTNIE PRZEDSTAWIMY WYCENĘ BUDOWY DOMU.
Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 889 759 863
Feel free to talk and see the real property.
For more information please call us +48 889 759 863.
Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta y ver el apartamento. Podemos ayudar con todos los trámites.
Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.
DANE KONTAKTOWE:
Monika Łabęska - Cioch
536 496 163
biuro@home-partner.com.pl
Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.
Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

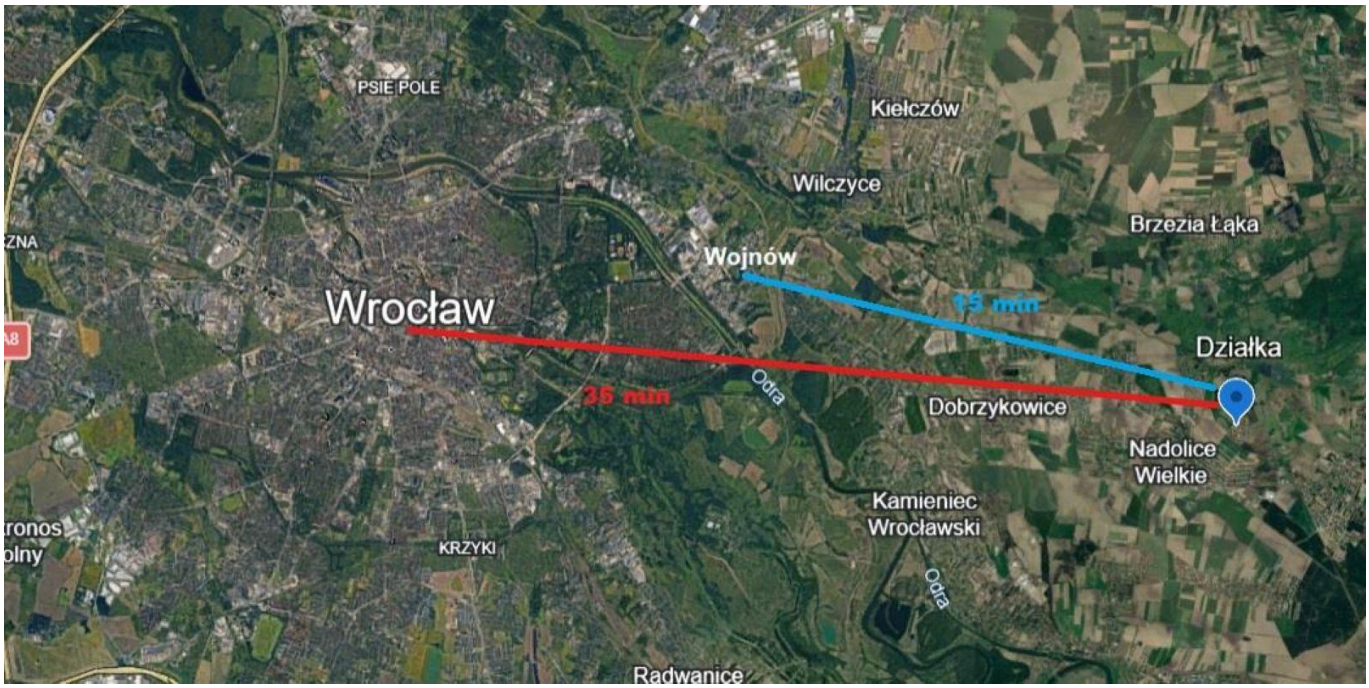
Telefon:	536 496 163
Email:	biuro@home-partner.com.pl
Osoba kontaktowa:	**Home Partner** Biuro nieruchomości

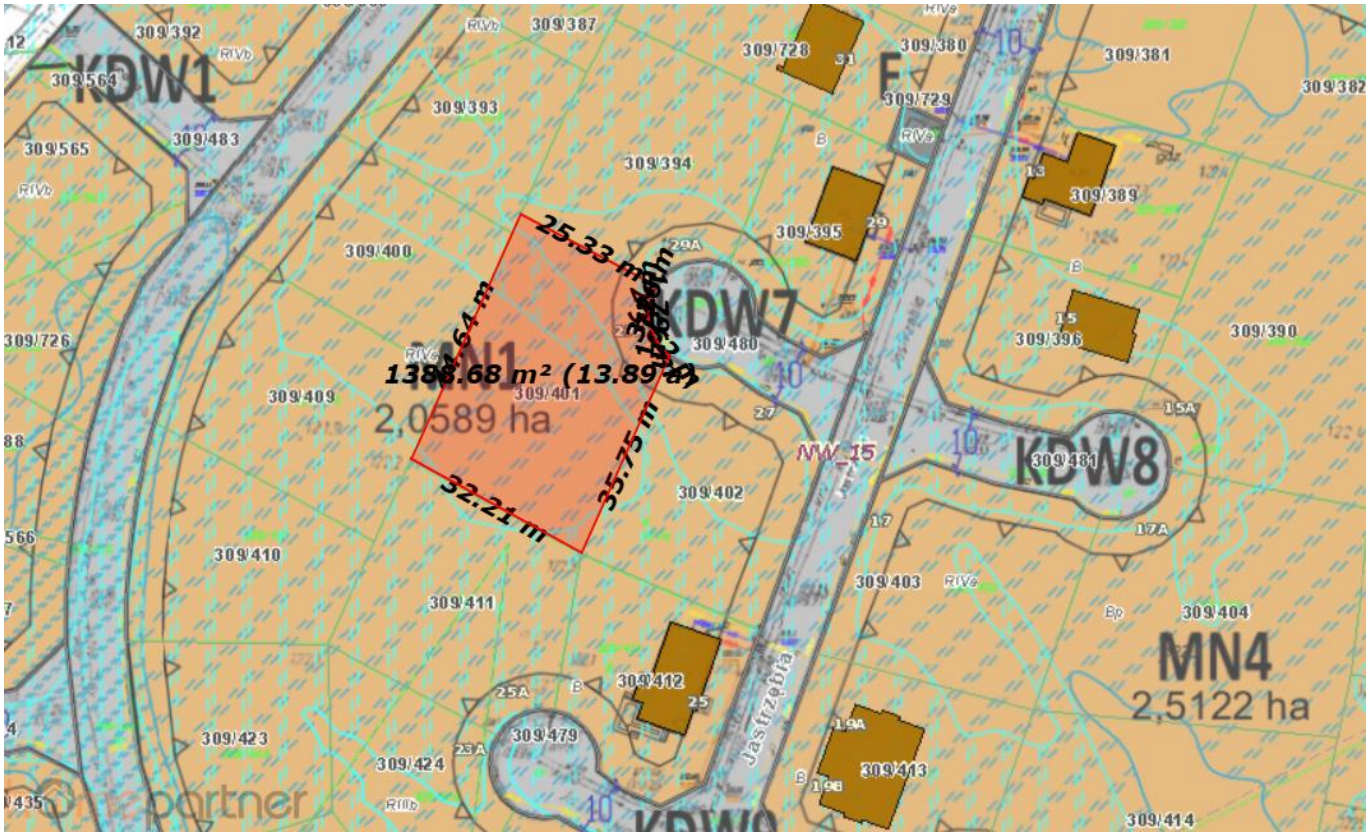
Data dodania ogłoszenia: 2026-10-16 18:00:07

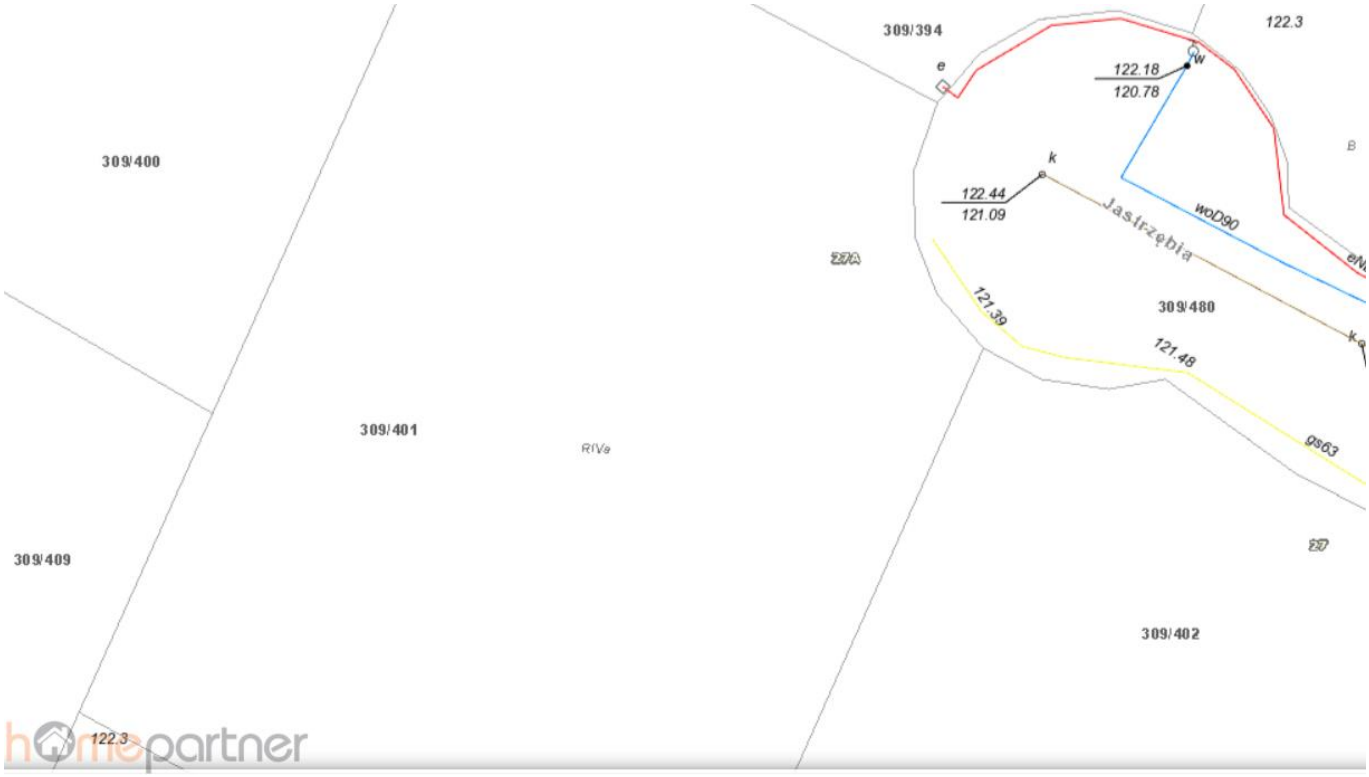
ZDJĘCIA

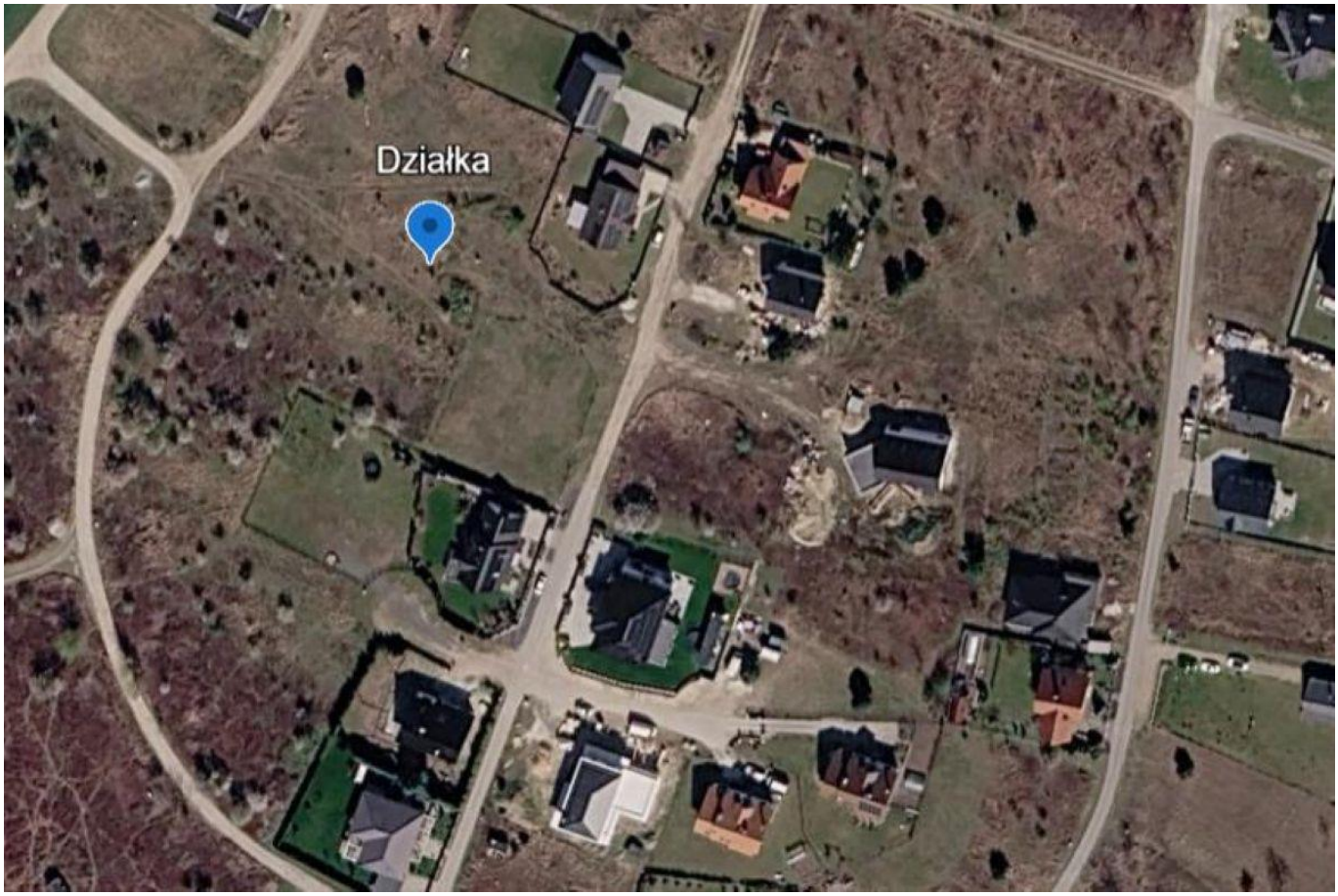


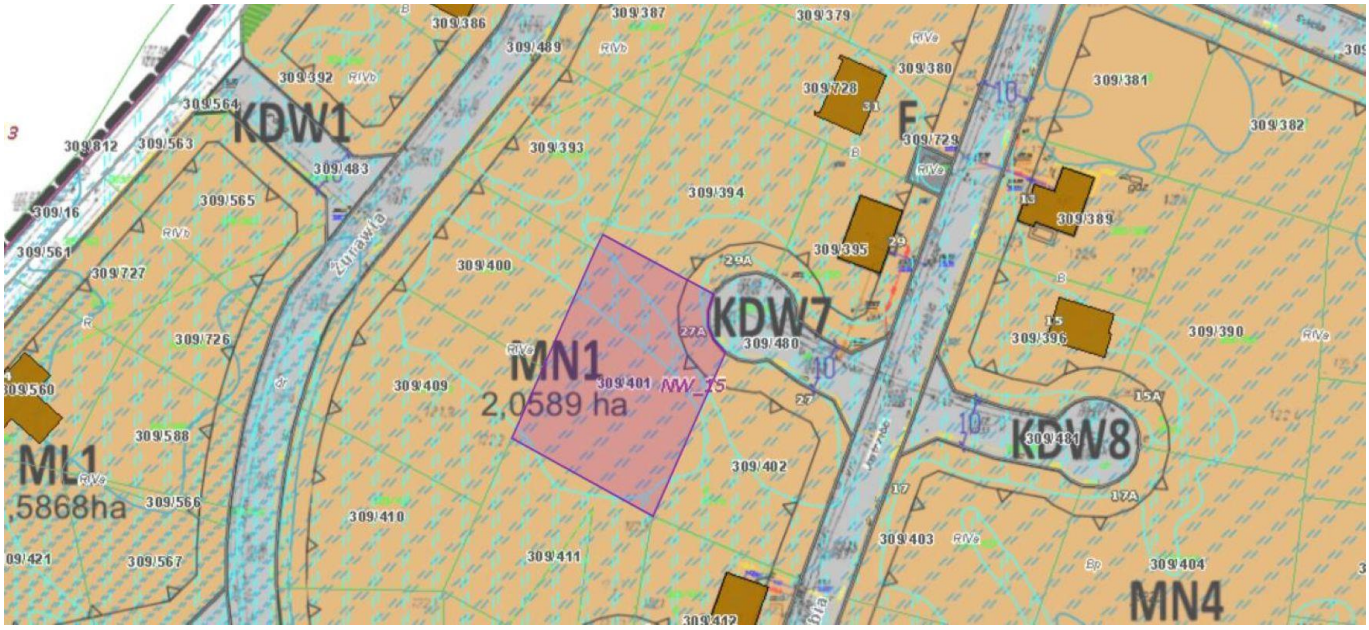
homepartner


PSIE POLE
Kiełczów
Wilczyce
Brzezia Łąka
Wojnów
Wrocław
15 min
Działka
35 min
Odra
Dobrzykowice
Nadolice
Wielkie
Kamieniec
Wrocławski
KRZYKI
Odra
Radwanice


KDW1
KDW7
KDW8
MN4
2,5122 ha
MN1
2,0589 ha
1388.68 m² (13.89 a)
25.33 m
35.75 m
32.21 m
Jastrzębia
309/392
309/564
309/565
309/483
309/393
309/387
309/394
309/400
309/726
309/409
309/401
309/402
309/410
309/411
309/423
309/424
309/479
309/412
309/413
309/414
309/403
309/404
309/481
309/396
309/390
309/389
309/395
309/480
309/728
309/729
309/380
309/381
309/382
NW_15
RIVa
RIVb
RIIIb
Bp
B
29A
25A
23A
19A
19B
17
17A
15A
15
13
31
29
27
25
10
homepartner


309/394
122.3
e
w
122.18
120.78
k
122.44
121.09
Jastrzębia
woD90
309/400
27A
121.39
309/480
121.48
gs63
309/401
RIVa
309/409
27
309/402
122.3
homepartner


Działka


KDW1
MN1
2,0589 ha
KDW7
KDW8
ML1
,5868ha
MN4
F
309/386
309/387
309/379
309/489
309/392
309/564
309/812
309/563
309/483
309/393
309/394
309/565
309/16
309/561
309/727
309/400
309/726
309/409
309/401
309/480
309/395
309/728
309/729
309/380
309/381
309/382
309/389
309/396
309/390
309/484
309/560
309/588
309/566
309/410
309/402
309/411
309/403
309/404
309/421
309/567
309/412
Żurawia

homepartner

homepartner

homepartner