

DUŻA DZIAŁKA Budowlana 6835 m² z projektem i pozwoleniem na budowę

Oferta działki nr identyfikatora 320806_2.0059.224/9



Cena: 295 000 / 43,16 zł/m²

Województwo:	zachodniopomorskie	Obręb:	Nieżyn 0059
Powiat:	kołobrzescki	Arkusze:	
Gmina:	Siemyśl	Nr działki:	224/8 , 224/9
Miejscowość:	Nieżyn	GPS:	54.054, 15.562

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6835 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Źródło informacji planistycznej:	warunki zabudowy
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną,rolno-budowlana
Wydane decyzje:	pozwolenie na budowę
Kształt:	regularny (prostokątny, kwadratowy)
Ukształtowanie terenu:	płaski
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna,zbiornik bezodpływowy na

	nieczystości,internet
Ogrodzenie:	częściowe
Dojazd:	droga publiczna,udział w drodze,służebność
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej,droga o nawierzchni gruntowej
Sąsiedztwo	morze,las,jezioro,rzeka,zabudowa mieszkaniowa

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

Na działce	zadrzewienie
------------	--------------

LOKALIZACJA

Województwo:	zachodniopomorskie
Powiat:	kołobrzeski
Gmina:	Siemysł
Miejscowość:	Nieżyn
Kod pocztowy:	78-123

OPIS

WYJĄTKOWA OKAZJA! DUŻA DZIAŁKA BUDOWLANA NAD BAŁTYKIEM – NIEŻYN, 12 km od KOŁOBRZEGU! Atrakcyjna cena, ogromna przestrzeń i gotowe pozwolenie na budowę! Nie przegap tej wyjątkowej okazji! Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość budowlana o powierzchni ok. 6835 m², położona w malowniczej i spokojnej miejscowości Nieżyn koło Charzyna, zaledwie 12 km od Kołobrzegu i pięknych plaż Morza Bałtyckiego. To idealna propozycja dla osób marzących o własnym domu w otoczeniu natury, a także dla inwestorów poszukujących nieruchomości z dużym potencjałem. Cena jest bardzo atrakcyjna w porównaniu z ofertami w tej okolicy, dlatego warto zainteresować się zakupem już dziś! **DWIE DZIAŁKI** – wiele możliwości Nieruchomość składa się z dwóch działek o numerach 224/8 i 224/9, o łącznej powierzchni około 6835 m². **WYMIARY NIERUCHOMOŚCI:** ok. 76 x 90 m Możliwość rozważenia podziału na mniejsze działki, zgodnie z obowiązującymi przepisami i warunkami planistycznymi. Duża przestrzeń zapewniająca prywatność, swobodę zagospodarowania i szerokie możliwości inwestycyjne. Spokojne sąsiedztwo domów jednorodzinnych, łąk i lasów. Gotowy projekt i pozwolenie na budowę! Ogromnym atutem nieruchomości jest zatwierdzony projekt nowoczesnego bungalowu oraz pozwolenie na budowę z 2026 roku, ważne do 2029 roku. To duża oszczędność czasu i wygodny punkt wyjścia do realizacji własnych planów. Co ważne, projekt można zmienić i dostosować do indywidualnych potrzeb, po dopełnieniu wymaganych formalności. Media i zagospodarowanie Przyłącze wody. Przyłącze energii elektrycznej. Przydomowa oczyszczalnia ścieków. Dostęp do Internetu światłowodowego. Dojrzałe nasadzenia drzew i krzewów, w tym sosen, świerków, jodeł oraz niewielkiego zagajnika modrzewiowego. Zieleń tworzy naturalną osłonę, podkreśla wyjątkowy charakter posesji i zapewnia przyjemne otoczenie do życia. Doskonała lokalizacja – spokój i bliskość morza Nieżyn to propozycja dla osób, które cenią ciszę, naturę i przestrzeń, ale nie chcą rezygnować z dostępu do atrakcji nadmorskiego kurortu. Kołobrzeg, z szerokimi plażami, promenadą, portem, restauracjami i uzdrowiskami, znajduje się zaledwie około 12 km od nieruchomości. Okolica sprzyja spacerom, wycieczkom rowerowym i wypoczynkowi z dala od wakacyjnego zgiełku. **DLACZEGO WARTO KUPIĆ JUŻ TERAZ?** Tak duża powierzchnia, możliwość podziału, istniejący projekt oraz pozwolenie na budowę to atuty, które czynią tę ofertę szczególnie interesującą. Cena jest bardzo okazjna jak na tę lokalizację i możliwości nieruchomości! Jeśli szukasz przestronnej działki pod wymarzony dom lub inwestycję w pobliżu Kołobrzegu, nie odkładaj decyzji na później. Właściciel zaprasza do bezpośredniej rozmowy telefonicznej, podczas której przedstawi szczegółowe informacje o nieruchomości, projekcie, pozwoleniu na budowę oraz możliwościach zakupu. Zadzwoń już dziś, poznaj szczegóły i przekonaj się, czy to właśnie ta nieruchomość, której szukasz! Takiej powierzchni, lokalizacji i potencjału warto przyjrzeć się bliżej. Tel. +48 696785918 Skontaktuj się

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	696785918
Email:	piotr buczkowski1@wp.pl
Osoba kontaktowa:	AFB

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-16 09:13:58

PARAMETRY DZIAŁKI



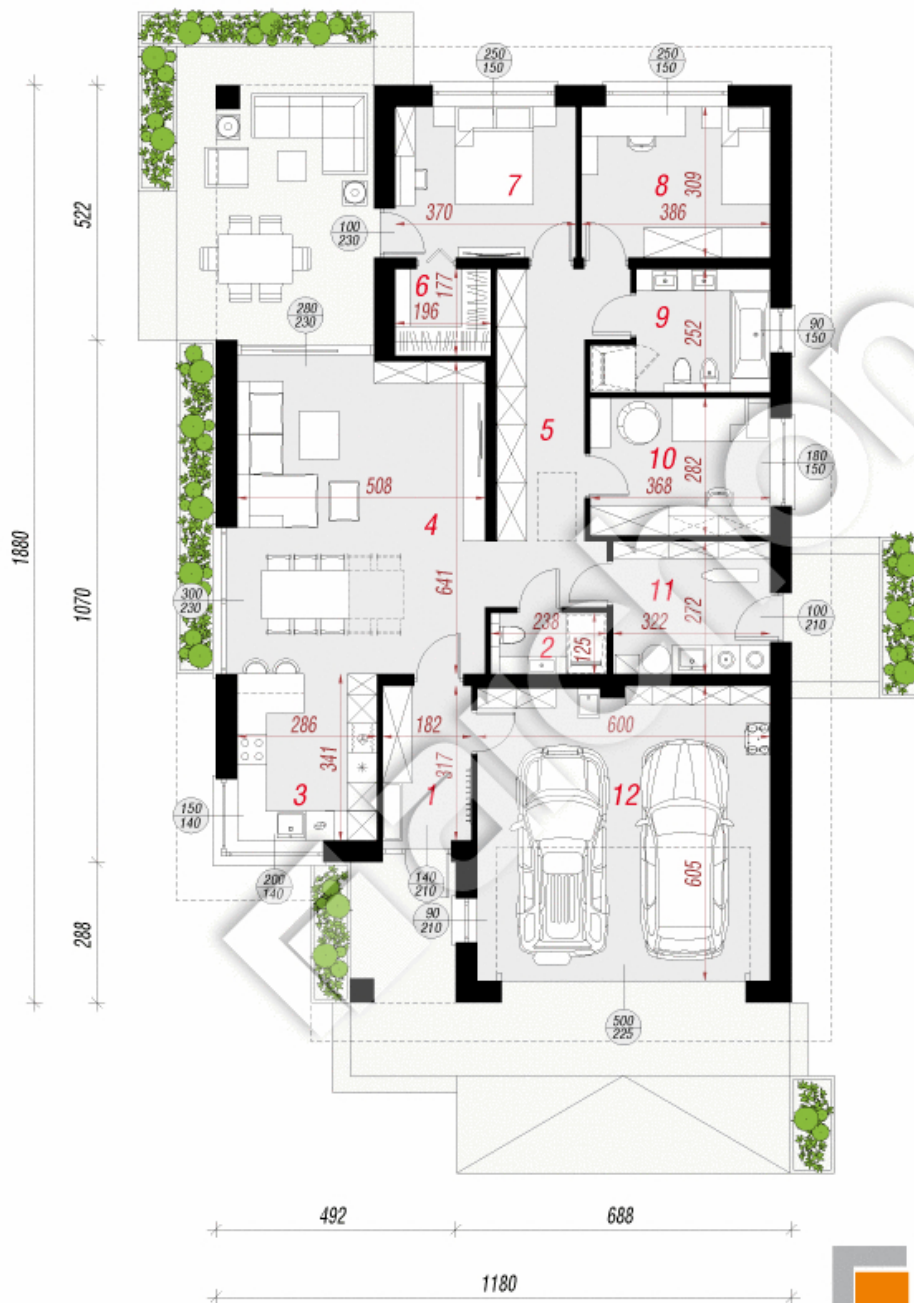
źródło mapy: geoportal.gov.pl

Legenda:

 obrys przedmiotowej działki

 granice działek ewidencyjnych





 archon

