

Własny Las Prąd Woda Gaz Kanalizacja - Świątniki Górne

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 199,50 zł/m²

Województwo:	Małopolskie	Obręb:	
Powiat:	krakowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Świątniki Górne	GPS:	49.9381009, 19.9507600

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Królowej Jadwigi
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Małopolskie
Powiat:	krakowski
Miejscowość:	Świątniki Górne

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość gruntowa położona w Świątnikach Górnych, w powiecie krakowskim. Łączna powierzchnia trzech działek wynosi ok. 2 183,84 m². To propozycja dla osób szukających spokojnego miejsca pod budowę domu, blisko zieleni i z widokiem na Kraków.

Działki mają orientacyjne wymiary 36 × 84 m i zapewniają dojazd drogą asfaltową. Teren jest nieogrodzony, co daje przyszłemu właścicielowi swobodę planowania zagospodarowania. Dodatkowym atutem jest możliwość pozyskania drewna z zalesionej części nieruchomości. Informacje o nieruchomości:

Lokalizacja: Świątniki Górne, województwo małopolskie.

Numery działek: 312/7, 314/1 oraz 314/4.

Łączna powierzchnia: ok. 2 183,84 m².

Dojazd asfaltowy, teren nieogrodzony.

Przeznaczenie terenu - Zgodnie z podanymi oznaczeniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego część nieruchomości przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną. Pozostały obszar obejmuje tereny zielone, łąki i pastwiska. Takie połączenie może zainteresować osoby ceniące przestrzeń, prywatność i bliskość natury.

A.196MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

A.277RZ - tereny użytków zielonych, łąk i pastwisk.

Działka nr 312/7 ma powierzchnię 576,85 m² i jest oznaczona symbolem A.196MN. Działka nr 314/1 ma 790,25 m² i obejmuje tereny o obu wskazanych przeznaczeniach. Działka nr 314/4 ma 816,74 m² i jest oznaczona symbolem A.277RZ.

Media i dojazd - W granicy działek znajdują się przyłącza lub sieci prądu, wody i gazu. Kanalizacja i światłowód przebiegają w drodze.

Lokalizacja i okolica - Nieruchomość położona jest w spokojnej części Świątnik Górnych, w pobliżu lasu. Jednym z jej największych atutów jest widok na Kraków oraz połączenie naturalnego otoczenia z dostępem do lokalnej infrastruktury.

W pobliżu znajdują się restauracje, szkoły, przychodnie, apteki, sklepy spożywcze oraz supermarket Biedronka. W okolicy dostępne są również przystanki autobusowe, zapewniające połączenia komunikacyjne.

To interesująca propozycja dla osób szukających miejsca pod własny dom, a jednocześnie ceniących kontakt z naturą i bliskość miasta. Dodatkowa powierzchnia terenów zielonych daje możliwość stworzenia przyjemnej przestrzeni do wypoczynku.

Cena za całość: 399 000 zł. Zapraszam do kontaktu i umówienia prezentacji nieruchomości. Przekonaj się osobiście o walorach lokalizacji i potencjale tego terenu.

Niektóre zdjęcia zamieszczone w ogłoszeniu mają charakter poglądowy i przedstawiają wizualizację możliwego zagospodarowania nieruchomości. Rzeczywisty wygląd działki może różnić się od przedstawionych wizualizacji.

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 791276207
Email: adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-16 09:00:06

























