

Głogów Młp Działka 3479 ar pod domy S19A4 - Rogoźnica

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 798 000 / 229,38 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:	
Powiat:	Rzeszowski	Arkusze:	
Gmina:	Głogów Małopolski	Nr działki:	
Miejscowość:	Rogoźnica	GPS:	50.1113973, 21.9560455

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3479 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Rzeszowski
Gmina:	Głogów Małopolski
Miejscowość:	Rogoźnica

OPIS

Z przyjemnością prezentujemy na sprzedaż wyjątkową działkę budowlaną o powierzchni **34,79 ara (3 479 m²)**, zlokalizowaną w Głogowie Małopolskim przy ul. Alei Niepodległości (rejon dawnej Rogoźnicy).

To idealna propozycja dla osób poszukujących przestrzeni pod budowę wymarzonego domu z dużym ogrodem, jak również dla inwestorów planujących realizację kameralnej zabudowy jednorodzinnej.

Lokalizacja i szybkie połączenie komunikacyjne:

- **Głogów Małopolski, ul. Aleja Niepodległości** (dawna Rogoźnica) – bezpośredni wjazd z drogi głównej.
- **Blisko węzła S19 (Via Carpatia) i autostrady A4:** Błyskawiczny dostęp do węzła drogi ekspresowej S19 (Jasionka / Rzeszów Północ) gwarantuje komfortowy i szybki wyjazd w każdym kierunku (Lublin, Warszawa, Kraków, Rzeszów).
- **Bliskość Jasionki:** Tylko **5 minut** od Portu Lotniczego Rzeszów-Jasionka oraz Podkarpackiego Parku Naukowo-Technologicznego.
- **Szybki dojazd do Rzeszowa:** Zaledwie **8 km** od centrum miasta.
- **Komunikacja publiczna:** Przystanek autobusowy w bezpośrednim sąsiedztwie.

Informacje o działce:

- **Powierzchnia:** 34,79 ar (3 479 m²).
- **Przeznaczenie:** Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP) – **zabudowa domów jednorodzinnych**.
- **Ukształtowanie i stan:** Teren płaski, bardzo dobrze utrzymany, gotowy do rozpoczęcia inwestycji.
- **Ogrodzenie:** Działka w całości ogrodzona siatką leśną.

Media:

- **Prąd:** bezpośrednio na działce.
- **Woda, gaz, kanalizacja:** w bezpośrednim sąsiedztwie / w pobliżu granicy działki.

Dlaczego warto?

- **Doskonały węzeł komunikacyjny:** Bliskość dróg S19, A4 oraz DW869 sprawia, że omijasz korki, zachowując jednocześnie kameralny charakter miejsca.
- **Duży potencjał i przestrzeń:** Powierzchnia blisko 35 arów pozwala na wybudowanie reprezentacyjnej rezydencji z pięknym, prywatnym ogrodem.
- **Możliwości inwestycyjne:** Wymiary oraz parametry MPZP dają opcję podziału nieruchomości lub budowy kilku domów wolnostojących / bliźniaczych.
- **Pewność prawna:** Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego zapewnia stabilność inwestycji i chroni przed niepożądanym sąsiedztwem.

Zapraszamy do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości w terenie! Osoba odpowiedzialna za transakcję:

Ewa Tonia

Tel: 663 279 944

e-mail: e.tonia@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

663 279 944

Email:

e.tonia@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-16 08:15:06



