

## Działka 39 a z bezterminowym WZ - Grodzisko Nowe

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 000 / 45,58 zł/m<sup>2</sup>

|              |                 |             |                       |
|--------------|-----------------|-------------|-----------------------|
| Województwo: | Podkarpackie    | Obręb:      |                       |
| Powiat:      | Leżajski        | Arkusze:    |                       |
| Gmina:       | Grodzisko Dolne | Nr działki: |                       |
| Miejscowość: | Grodzisko Nowe  | GPS:        | 50.164638, 22.5018909 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 3927 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                                  | prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna     |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |                 |
|--------------|-----------------|
| Województwo: | Podkarpackie    |
| Powiat:      | Leżajski        |
| Gmina:       | Grodzisko Dolne |
| Miejscowość: | Grodzisko Nowe  |

## OPIS

Na sprzedaż przestronna, widokowa działka budowlana o powierzchni (**3 927 m<sup>2</sup>**), zlokalizowana w miejscowości **Grodzisko Dolne**, bezpośrednio przy drodze powiatowej (trasa Grodzisko Dolne – Grodzisko Nowe – Chałupki Dębniańskie).

To idealna propozycja dla osób szukających przestrzeni pod budowę wymarzonego domu z dużym ogrodem lub zapleczem gospodarczym, bez konieczności oczekiwania na formalności – nieruchomość posiada **wydane, bezterminowe warunki zabudowy**.

### Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 0,3927 ha (nr ewidencyjny: **4621/1**).
- **Dostęp do dróg:** bezpośredni zjazd z drogi powiatowej.
- **Stan prawny:** wydane **bezterminowe warunki zabudowy (WZ)** na budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z infrastrukturą techniczną.

### Uzbrojenie terenu i media:

- **Gaz:** na działce.
- **Woda:** możliwość podłączenia do sieci wodociągowej.
- **Kanalizacja:** możliwość wpięcia do gminnej kanalizacji sanitarnej.

### Parametry zabudowy (zgodnie z decyzją o WZ):

- **Budynek mieszkalny jednorodzinny:**
  - Linia zabudowy: 20 m od granicy drogi (dz. nr 4498).
  - Wysokość budynku: do 9 m.
  - Szerokość elewacji frontowej: do 20 m.
  - Dach: dwu- lub wielospadowy (kąt nachylenia 27°–45°).
- **Budynek gospodarczo-garażowy:**
  - Wysokość: do 2 kondygnacji naziemnych (do 9 m).
  - Szerokość elewacji frontowej: do 14 m.
  - Dach: dwu- lub wielospadowy (kąt nachylenia 20°–45°).
- **Wskaźnik zagospodarowania:** powierzchnia biologicznie czynna – minimum 30%.

### Lokalizacja i odległości:

Działka usytuowana jest w spokojnej okolicy z wygodnym i szybkim dojazdem do okolicznych miast:

- **Leżajsk** – ok. 15 km.
- **Przeworsk** – ok. 12 km.
- **Łańcut** – ok. 30 km.
- **Jarosław** – ok. 30 km.
- **Rzeszów** – ok. 47 km.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości w terenie! Osoba odpowiedzialna za transakcję:

**Ewa Tonia**

**Tel: 663 279 944**

e-mail: e.tonia@muvon.pl

Strona internetowa: [www.muvon.pl](http://www.muvon.pl)

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.  
Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

## **DANE KONTAKTOWE**

Telefon: 663 279 944  
Email: e.tonia@muvon.pl  
Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**  
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-16 08:15:06









