

Działka budowlana 857 m Starowa Góra ul Graniczna Pełne media - Starowa Góra

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 359 000 / 418,90 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Łódzki Wschodni	Arkusz:
Gmina:	Rzgów	Nr działki:
Miejscowość:	Starowa Góra	GPS: 51.6909917, 19.4837908

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	857 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Łódzki Wschodni
Gmina:	Rzgów
Miejscowość:	Starowa Góra

OPIS

Wyjątkowa działka budowlana 857 m² z pełnymi mediami – Starowa Góra, ul. Graniczna

Szukasz idealnego miejsca pod budowę wymarzonego domu w spokojnej, a zarazem doskonale skomunikowanej okolicy? Ta oferta skierowana jest do osób ceniących czas, wygodę i pewność inwestycyjną.

Na sprzedaż ustawna działka budowlana o powierzchni **857 m²**, zlokalizowana w urokliwej i dynamicznie rozwijającej się miejscowości **Starowa Góra przy ul. Granicznej** (tuż przy granicy z Łodzią).

Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Pełne uzbrojenie w drodze:** Wszystkie media (prąd, woda, gaz, kanalizacja) znajdują się bezpośrednio w drodze przy działce. Oznacza to znaczne oszczędności finansowe oraz szybki i bezproblemowy proces wykonania przyłączy.
- **Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):** Działka jest objęta planem z przeznaczeniem pod **budownictwo jednorodzinne**. Nie musisz tracić miesięcy na uzyskiwanie Warunków Zabudowy (WZ) – możesz od razu przystąpić do wyboru projektu i realizacji inwestycji.
- **Optymalna powierzchnia (857 m²):** Powierzchnia daje pełną swobodę aranżacji przestronnego domu, garażu oraz funkcjonalnego, zielonego ogrodu.

Doskonała lokalizacja – Starowa Góra, ul. Graniczna:

Lokalizacja to jeden z największych walorów tej oferty:

- **Szybki i wygodny dojazd do Łodzi:** Bliskość łódzkiej dzielnicy Górna zapewnia błyskawiczny dostęp do centrum miasta, szkół, przedszkoli, centrów handlowych oraz placówek medycznych.
- **Świetna komunikacja:** Wygodne połączenie z Trasą Górna, strefą przemysłową oraz bliska odległość do węzłów autostrady A1 i drogi S8.
- **Kameralne i bezpieczne otoczenie:** Ulica Graniczna to cicha i spokojna okolica z dominacją nowoczesnej zabudowy jednorodzinnej. Idealne miejsce dla rodzin z dziećmi oraz osób szukających wytchnienia od miejskiego zgiełku.

Podsumowanie:

Działka gotowa do inwestycji – czysty stan prawny, pełne media przy parceli i jasne przeznaczenie w MPZP sprawiają, że jest to jedna z najbardziej atrakcyjnych propozycji w tej części podłódzkiego rynku nieruchomości.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości w terenie! Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Zapraszamy również do naszego oddziału:

Muvon Łódź Centrum | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej), tel.: 42 307 24 61

Idealna oferta dla osób ceniących wygodę, lokalizację i nowoczesne wykończenie. Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację. Kontakt: Mariusz Kurzawa tel: 501463082 m.kurzawa@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	501463082
----------	-----------

Email:

m.kurzawa@muvon.pl

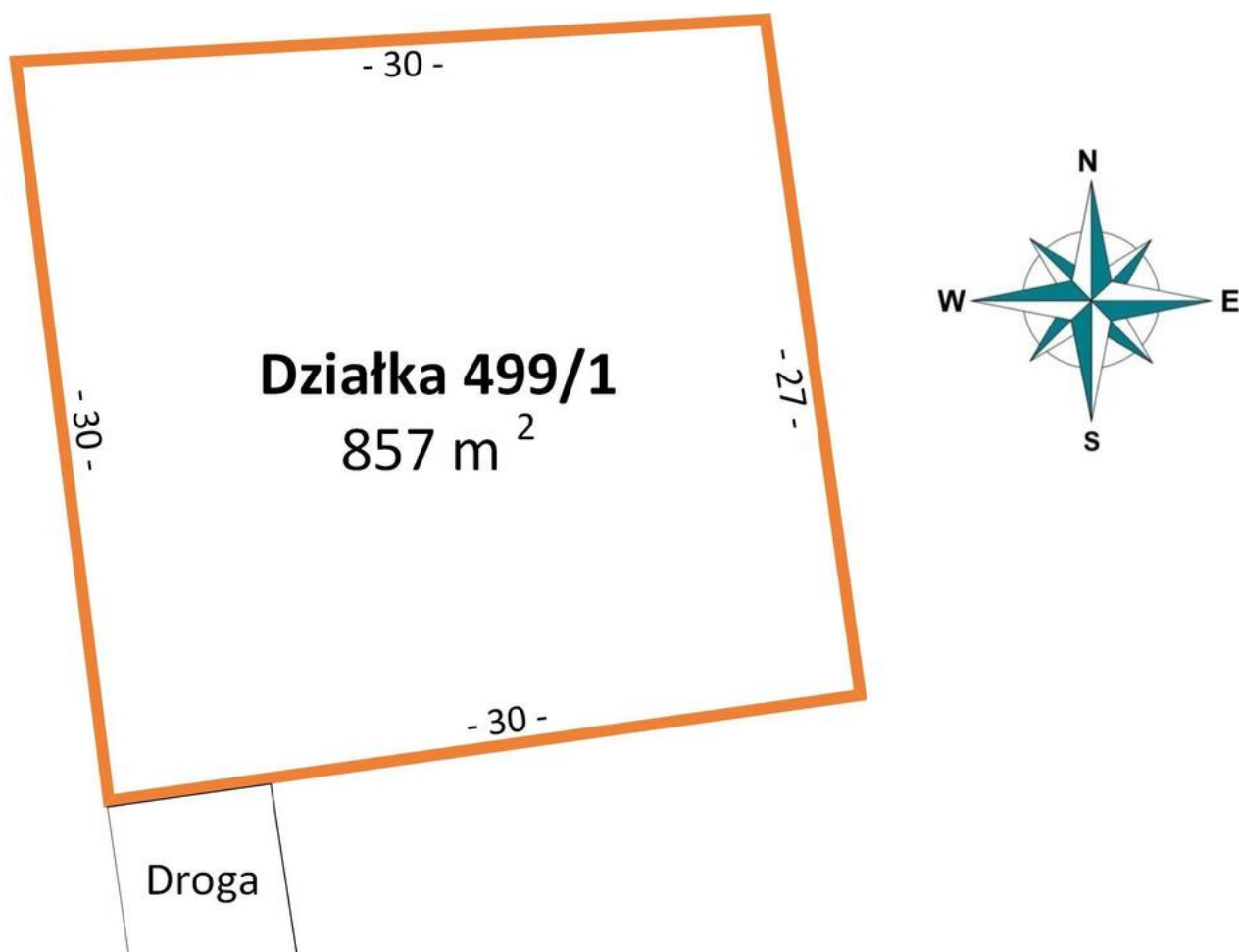
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-15 17:15:04



Rzut przybliżony. Służy jedynie celom poglądowym, nie może być podstawą prac budowlanych.