

7 ha dobrej klasy roli tylko 30 km od Poznania - Gaj Wielki

Oferta działki nr identyfikatora

GAJ WIELKI
GMINA KAŻMIERZ
POWIAT SZAMOTULSKI
WOJ. WIELKOPOLSKIE

dz. 220
0,7100 ha

dz. 22/4
6,2566 ha

ul. Szeroka

ŁĄCZNA POWIERZCHNIA
6,9666 ha
(69 666 m²)

ZESTAWIENIE DZIAŁEK

Numer działki	Powierzchnia [ha]
22/4	6,2566
220	0,7100
Razem	6,9666

KLASY BONITACYJNE
(łącznie dla obu działek)

IIIb	3,1496 ha
IVa	2,9012 ha
IVb	0,9058 ha
Razem	6,9566 ha

STREFA OTWARTA
Zielony kolor oznacza strefę otwartą (SO) – teren rolnictwa z zakazem zabudowy.
Działki mogą być wykorzystywane tylko i wyłącznie na potrzeby rolnictwa – 100%.

GAJ WIELKI
GMINA KAŻMIERZ
POWIAT SZAMOTULSKI
WOJ. WIELKOPOLSKIE

ROYAL SOLUTIONS
NIERUCHOMOŚCI

PROFESJONALNIE
BEZPIECZNIE
SKUTECZNIE

Cena: 1 880 982 / 27,00 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	szamotulski	Arkusze:
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:
Miejscowość:	Gaj Wielki	GPS: 52.459081500, 16.577440700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	69666 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Gaj Wielki

OPIS

GAJ WIELKI GRUNT ROLNY O POWIERZCHNI 6,9666 HA

Na sprzedaż grunt rolny o łącznej powierzchni 6,9666 ha (69 666 m), położony w miejscowości Gaj Wielki, gmina Kaźmierz, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie.

Nieruchomość obejmuje dwie działki ewidencyjne:

Działka nr 22/4 6,2566 ha

Działka nr 220 0,7100 ha

Grunt o dużej, zwartej powierzchni, zlokalizowany w otoczeniu terenów rolnych i zieleni, w sąsiedztwie ul. Szerokiej.

Klasy bonitacyjne gruntów:

IIIb 3,1496 ha

IVa 2,9012 ha

IVb 0,9058 ha

Teren oznaczony jest jako strefa otwarta (SO) teren rolnictwa z zakazem zabudowy.

Nieruchomość przeznaczona jest do wykorzystania zgodnie z obowiązującymi ustaleniami planistycznymi, w szczególności na cele rolnicze.

Najważniejsze atuty nieruchomości

1) Dwie działki o łącznej powierzchni 69 666 m.

2) Znaczny udział gruntów klasy IIIb i IVa.

3) Położenie w miejscowości Gaj Wielki, w gminie Kaźmierz, tylko 30 km od Poznania.

4) Otoczenie terenów rolnych i zieleni.

5) Oferta dla rolników poszukujących gruntów do powiększenia gospodarstwa lub prowadzenia działalności rolniczej **BEZ MOŻLIWOSCI ZABUDOWY.**

Lokalizacja: Gaj Wielki, gmina Kaźmierz, powiat szamotulski, woj. wielkopolskie.

Cena: 27 Pln/m2

Kontakt: Grzegorz Krawczuk zapraszam do kontaktu w celu umówienia prezentacji nieruchomości.

Tel. + 48 603 559 619

e-mail: komercja@royalsolutions.com.pl

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	Royal Solutions sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-15 17:15:04

