

Buduj od razu Działka 1001 m WZ Jagiełła - Jagiełła

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 80 100 / 80,02 zł/m²

Województwo:	Podkarpackie	Obręb:
Powiat:	Przeworski	Arkusze:
Gmina:	Tryńcza	Nr działki:
Miejscowość:	Jagiełła	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1001 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Podkarpackie
Powiat:	Przeworski
Gmina:	Tryńcza
Miejscowość:	Jagiełła

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna, płaska działka budowlana nr. 1539/15 o powierzchni 1001 m², usytuowana w cichej, spokojnej i zielonej miejscowości Jagiełła (powiat przeworski).

Działka stanowi część kameralnego kompleksu 16 działek wydzielonych z działek macierzystych o numerach 1544 i 1539. Szukasz większej? Mam w ofercie również inną powierzchnię, dokładnie taką, jakiej poszukujesz!

To idealna propozycja dla osób planujących budowę domu jednorodzinnego w otoczeniu natury, z jednoczesnym szybkim dojazdem do okolicznych miast.

Warunki zabudowy (WZ)

Działka posiada aktualną decyzję o Warunkach Zabudowy, co pozwala zaoszczędzić czas i szybko rozpocząć proces projektowy:

- Rodzaj zabudowy: budynek mieszkalny jednorodzinny.
- Szerokość elewacji frontowej: 10,5 m (z tolerancją do 20%).
- Wysokość zabudowy: od 8,5 m do 9,5 m.
- Dach: dwuspadowy lub czterospadowy, kąt nachylenia od 25 do 45 stopni.
- Wskaźnik powierzchni zabudowy: od 0,04 do 0,07.
- Udział powierzchni biologicznie czynnej: 40%.

Główne atuty nieruchomości:

- Ukształtowanie terenu: działka płaska.
- Dojazd: bezpośredni wjazd z drogi publicznej asfaltowej i wewnętrznej drogijazdowej.
- Otoczenie: niska, luźna zabudowa domów jednorodzinnych, bliskość pól i lasu.
- Media:
 - Prąd: w drodze przy drodze asfaltowej.
 - Woda: w drodze przy drodze asfaltowej..
 - Kanalizacja: w bezpośrednim sąsiedztwie.
 - Gaz: w bezpośrednim sąsiedztwie.

Infrastruktura i okolica:

W najbliższej okolicy oraz sąsiednich miejscowościach znajduje się pełna infrastruktura niezbędna do codziennego funkcjonowania rodzin z dziećmi:

- Kościół parafialny.
- Szkoła podstawowa oraz przedszkole.
- Sklepy spożywcze i punkty usługowe.

Dostępne działki w ramach inwestycji:

- Działka nr. 1540/1, 1539/1 - 1140 m² - 91 200 zł.
- Działka nr. 1540/2, 1539/2 - 1070 m² - 85 600 zł.
- Działka nr. 1540/4, 1539/4 - 1070 m² - 85 600 zł.
- Działka nr. 1539/5 - 1070 m² - 85 600 zł.
- Działka nr. 1539/6 - 1060 m² - 84 800 zł.
- Działka nr. 1539/7 - 1435 m² - 114 800 zł.
- Działka nr. 1539/9 - 1150 m² - 92 000 zł.

- Działka nr. 1539/10 - 1003 m2 - 80 300 zł.
- Działka nr. 1539/11 - 1003 m2 - 80 300 zł.
- Działka nr. 1539/12 - 1003 m2 - 80 300 zł.
- Działka nr. 1539/13 - 1003 m2 - 80 300 zł.
- Działka nr. 1539/14 - 1003 m2 - 80 300 zł.
- Działka nr. 1539/15 - 1001 m2 - 80 100 zł.
- Działka nr. 1539/16 - 1294 m2 - 103 600 zł.

Lokalizacja i odległości:

- Tryńcza - ok. 5 km (5 min).
- Przeworsk - ok. 9 km (10 min).
- Sieniawa - ok. 14 km (15 min).
- Jarosław - ok. 23 km (22 min).

Porozmawiajmy o szczegółach!

Udostępnię mapy geodezyjne i chętnie spotkam się z Państwem na miejscu.

Zadzwoń – najlepsze działki szybko znikają! Osoba odpowiedzialna za transakcję:

Ewa Tonia

Tel: 663 279 944

e-mail: e.tonia@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Kontakt: Ewa Tonia tel: 663 279 944 e.tonia@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

663 279 944

Email:

e.tonia@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

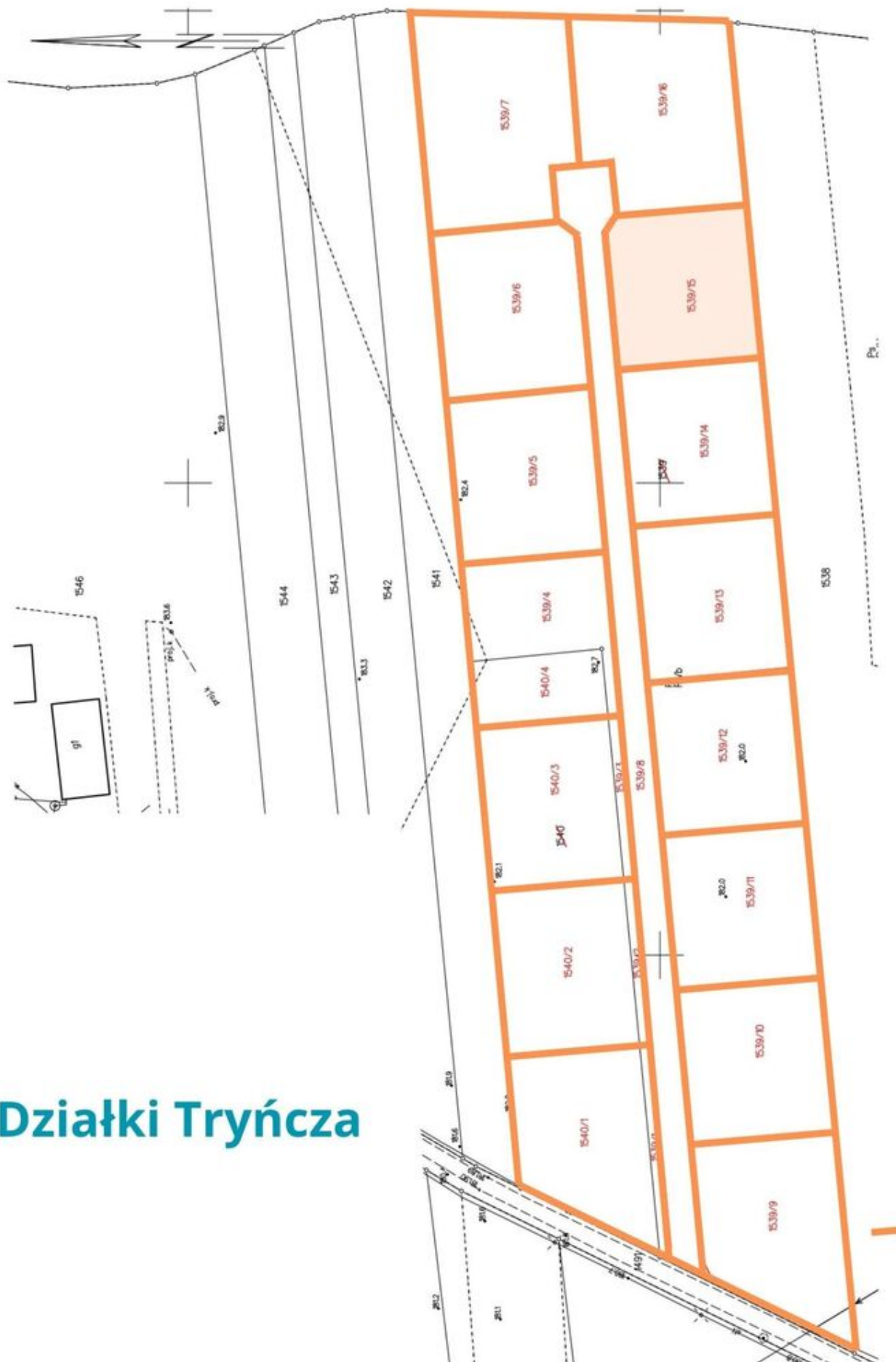
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-15 16:00:06

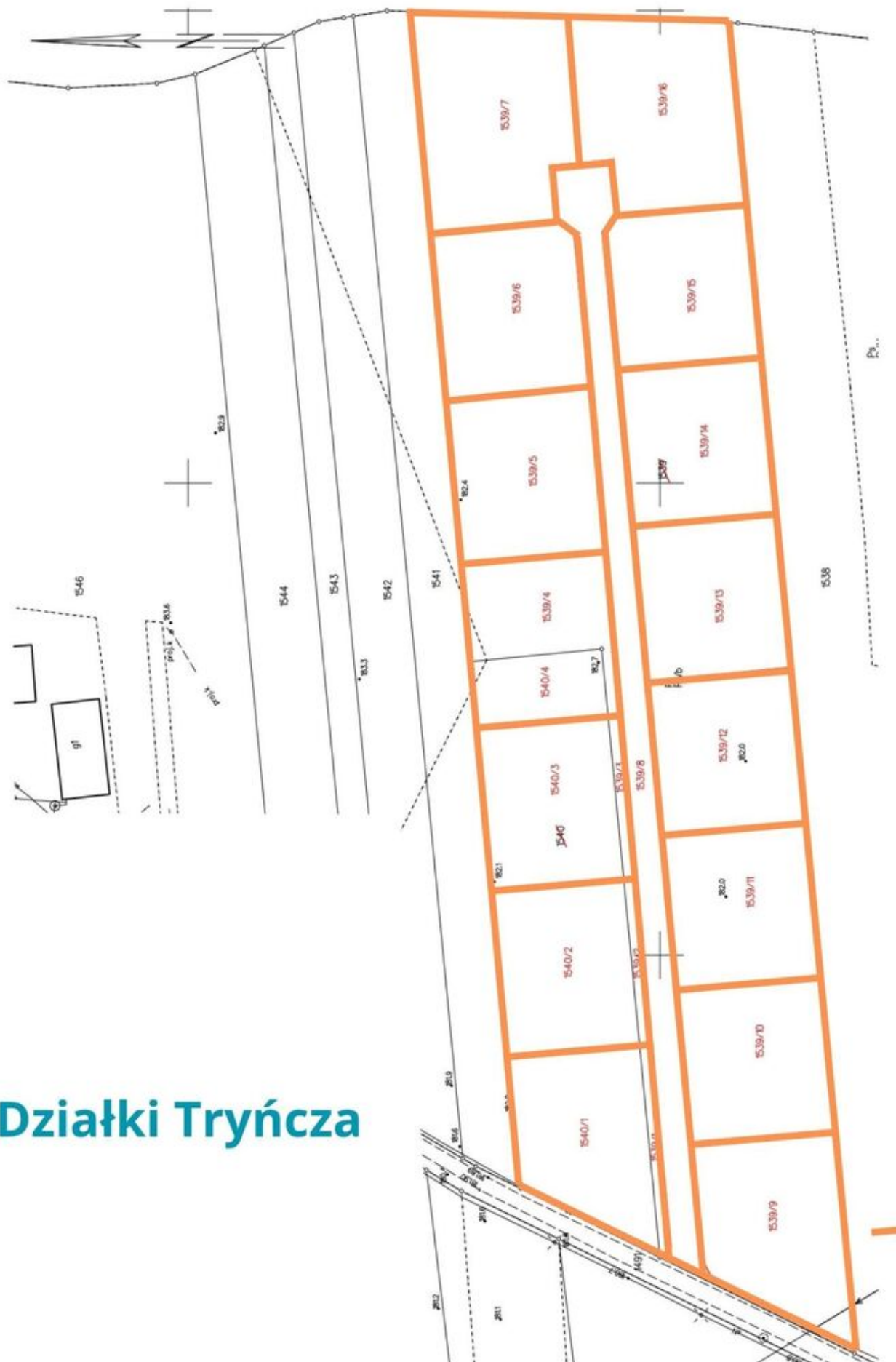




Działki Tryńcza



Działki Tryńcza



Działki Tryńcza

