

## 1246 ha w górach Twoja własna samotnia - Gniewoszów

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 377 000 / 11,05 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                        |
|--------------|--------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | Dolnośląskie | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | Kłodzki      | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Międzylesie  | Nr działki: |                        |
| Miejscowość: | Gniewoszów   | GPS:        | 50.2022113, 16.6010328 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                |
|----------------------------------------------|--------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 124600 m <sup>2</sup>          |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                 |
| Obwód:                                       | 0 m                            |
| Rodzaj prawa:                                | własność                       |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, woda                     |
| Ogrodzenie:                                  | nie                            |
| Rodzaj nawierzchni                           | droga o nawierzchni asfaltowej |
| Sąsiedztwo                                   | góry                           |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | Dolnośląskie |
| Powiat:      | Kłodzki      |
| Gmina:       | Międzylesie  |
| Miejscowość: | Gniewoszków  |

## OPIS

### Gniewoszków, gmina Międzylesie | Ziemia Kłodzka | 11.05 zł/m<sup>2</sup>

Są nieruchomości, które kupuje się z myślą o budowie domu. Są też takie, które dają znacznie więcej – przestrzeń, prywatność, kontakt z naturą i możliwość realizacji pomysłu, na który często brakuje miejsca w standardowej ofercie rynkowej.

Właśnie taka nieruchomość znajduje się w Gniewoszkowie, w gminie Międzylesie.

**Ponad 12 hektarów własnej przestrzeni w górskim krajobrazie, z rozległymi polami, łąkami, zadrzewieniami oraz pozostałościami dawnego siedliska. Łącznie 124 600 m<sup>2</sup> terenu, który daje zupełnie inną perspektywę niż zakup zwykłej działki.**

To propozycja dla osób, które szukają czegoś wyjątkowego – miejsca z charakterem, historii, otwartej przestrzeni i możliwości stworzenia własnego projektu z dala od zwartej zabudowy.

Miejsce, w którym przestrzeń naprawdę ma znaczenie

Wyobraź sobie poranek bez miejskiego hałasu, widok na rozległe tereny zielone i otaczający krajobraz, a zamiast gęstej zabudowy – pola, łąki i lasy.

Tutaj nie kupujesz kilkuset metrów kwadratowych pomiędzy sąsiednimi posesjami. Kupujesz ponad 12 hektarów terenu, który pozwala myśleć szerzej i planować z odpowiednim rozmachem.

To nieruchomość dla tych, którzy cenią niezależność, prywatność i możliwość przebywania blisko natury. Dla osób zmęczonych miejskim tempem życia, szukających własnej przestrzeni, a także dla inwestorów dostrzegających potencjał w nietypowych nieruchomościach gruntowych.

Stare siedlisko z historią

Na terenie nieruchomości znajdują się pozostałości dawnej zabudowy, w tym charakterystyczna ceglana ruina z kominem. To element, który nadaje temu miejscu niepowtarzalny charakter i sprawia, że nie jest to kolejny anonimowy teren rolny.

Dawne siedlisko może stać się inspiracją do stworzenia projektu nawiązującego do historii miejsca i jego otoczenia. Zakres ewentualnej odbudowy, adaptacji lub nowej zabudowy wymaga jednak weryfikacji w dokumentacji oraz w obowiązujących przepisach.

Dla kogo może być ta nieruchomość?

Tak duży teren otwiera przed nabywcą różne kierunki rozważań, zależnie od przeznaczenia poszczególnych działek i możliwości formalnych.

Może zainteresować między innymi osoby poszukujące:

- prywatnego siedliska i przestrzeni do życia w otoczeniu natury;
- miejsca pod gospodarstwo lub działalność związaną z ziemią;
- terenu do rozważenia pod projekt agroturystyczny lub kameralny obiekt wypoczynkowy;
- przestrzeni dla koni lub innych form działalności związanej z terenami wiejskimi;
- dużej nieruchomości gruntowej jako długoterminowej inwestycji;
- miejsca z dala od zwartej zabudowy, w którym można realizować własną wizję życia.

Ważne: możliwość realizacji konkretnego projektu zależy od przeznaczenia działek, ustaleń planistycznych, dostępu do infrastruktury oraz wymaganych zgód i decyzji.

Istotna informacja dla osób myślących o zabudowie

Część nieruchomości objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego z funkcją mieszkaniową. To istotny atut dla osób rozważających stworzenie własnego miejsca do życia.

Szczegółowe przeznaczenie, zakres dopuszczalnej zabudowy oraz pozostałe warunki należy zweryfikować w ustaleniach MPZP dla konkretnych działek. Nie oznacza to, że całość powierzchni 12,46 ha stanowi teren budowlany.

Lokalizacja – Gniewoszków, gmina Międzylesie

Nieruchomość położona jest w Gniewoszkowie, na terenie gminy Międzylesie, w powiecie kłodzkim, w otoczeniu charakterystycznego dla tej części Dolnego Śląska krajobrazu pól, łąk i terenów leśnych.

To lokalizacja dla osób, które szukają przestrzeni i wiejskiego charakteru, a nie kolejnej działki w gęsto zabudowanej okolicy.

#### Parametry nieruchomości

Łączna powierzchnia: 12,46 ha, czyli 124 600 m<sup>2</sup>.

Nieruchomość obejmuje następujące działki:

- 90/2 – 4,44 ha
- 92 – 2,00 ha
- 93/2 – 0,73 ha
- 94/1 – 2,30 ha
- 95 – 2,95 ha
- 96 – 0,04 ha

Lokalizacja: Gniewoszków 19, gmina Międzyzlesie, powiat kłodzki, województwo dolnośląskie.

Charakter terenu: pola, łąki, zadrzewienia, tereny leśne oraz pozostałości dawnej zabudowy.

Przeznaczenie planistyczne: część terenu objęta MPZP z funkcją mieszkaniową; szczegóły do weryfikacji dla poszczególnych działek.

Przy tej powierzchni cena za metr kwadratowy pozwala spojrzeć na ofertę w zupełnie innej skali niż w przypadku standardowych działek mieszkaniowych.

Nieruchomość dla kogoś, kto szuka czegoś więcej

Nie każda oferta jest dla każdego. Ta nieruchomość może szczególnie zainteresować osoby, które od dawna szukają dużego terenu, chcą stworzyć własne miejsce w otoczeniu natury lub rozważają projekt wymagający znacznej przestrzeni.

Ponad 12 hektarów w jednej ofercie, górski krajobraz i pozostałości dawnego siedliska tworzą połączenie, które trudno porównać ze standardową działką na sprzedaż.

**Może to właśnie tutaj powstanie Twoje siedlisko, Twoje gospodarstwo albo miejsce, do którego będziesz wracać z poczuciem, że jesteś naprawdę u siebie.**

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji, weryfikacji dokumentacji i umówienia prezentacji nieruchomości.

**Gniewoszków, gmina Międzyzlesie – 12,46 ha przestrzeni, którą warto zobaczyć na własne oczy.** Bartłomiej Błoński

tel 663 667 001

e mail b.blonski@muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie stanowi oferty w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może ulec zmianie.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu Kontakt: Bartłomiej Błoński tel: 663 667 001 b.blonski@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

Telefon:

663 667 001

Email:

b.blonski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-15 16:00:06







