

Działka budowlana 688 m Gdynia Leszczynki - Leszczynki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 999 000 / 1.452,03 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdynia	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Leszczynki	GPS:	54.5278834, 18.4859404

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	688 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Stoigniewa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	woda
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdynia
Miejscowość:	Leszczynki

OPIS

Działka pod budowę domu - Gdynia Leszczynki.

LOKALIZACJA:

Działka położona jest przy ul. Stoigniewa w Gdyni Leszczynki, spokojnej, zielonej części dzielnicy, w sąsiedztwie zabudowy jednorodzinnej. Lokalizacja łączy kameralny charakter z dogodnym dostępem do miejskiej infrastruktury. W pobliżu znajdują się sklepy, szkoły, przychodnie, apteki oraz Uniwersytet Morski. Dodatkowym atutem jest dobre połączenie z centrum Gdyni, pozostałymi dzielnicami miasta oraz Obwodnicą Trójmiasta.

DZIAŁKA:

- powierzchnia 688 m²
- nr ewidencyjny 1570
- ukształtowanie: lekko nachylona
- dojazd od ul. Stoigniewa - asfalt - droga publiczna miejska
- przybliżone wymiary działki: od ulicy Stoigniewa: szerokość ok. 20 m, długość ok. 34 m
- woda doprowadzona na działkę
- pozostałe media w drodze
- nieruchomość objęta MPZP nr 0806, Uchwała nr XXX/668/09 Rady Miasta Gdyni z dnia 25 marca 2009
- teren 024 MN2 z przeznaczeniem pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną - wolnostojącą lub bliźniaczą
- teren ogrodzony siatką

Szczegółowe parametry z planu miejscowego:

- przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca lub bliźniacza
- maksymalna powierzchnia zabudowy: do 25% dla domu wolnostojącego lub do 30% dla zabudowy bliźniaczej
- intensywność zabudowy: maksymalnie 0,60 (wolnostojąca) / 0,75 (bliźniacza)
- wysokość zabudowy: do 12 metrów (do 2 kondygnacji nadziemnych + poddasze użytkowe)
- geometria dachu: dachy strome (kąt nachylenia 35°-45°), co pozwala na uzyskanie świetnej przestrzeni mieszkalnej na poddaszu. Dopuszczalny dach płaski na częściach parterowych.
- powierzchnia biologicznie czynna: minimum 40%

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- lokalizacja w granicach Gdyni
- spokojne sąsiedztwo zabudowy jednorodzinnej
- położenie wśród zieleni, z dala od intensywnej zabudowy
- szybki dojazd do Obwodnicy Trójmiejskiej
- przeznaczenie mieszkaniowe określone w MPZP

- woda doprowadzona na teren działki

Otoczenie zieleni oraz gdyńskich wzgórz sprawia, że jest to interesujące miejsce dla osób, które chcą wybudować dom w mieście, a jednocześnie cenią spokój i bliskość natury.

Zapraszam do kontaktu!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-15 10:00:10









