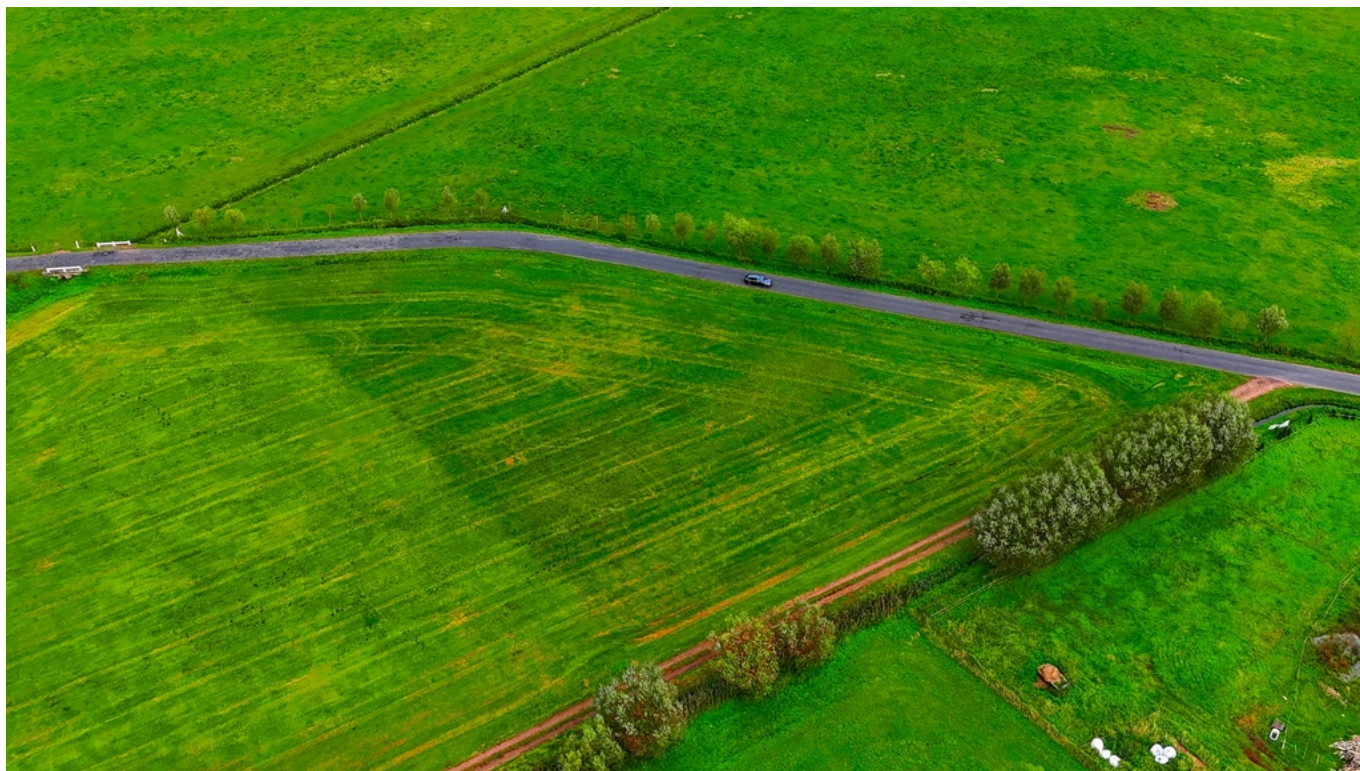


Gotowa do budowy działka w otoczeniu natury - Karzec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 151 / 0,08 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	Gostyński	Arkusze:	
Gmina:	Krobia	Nr działki:	
Miejscowość:	Karzec	GPS:	51.75704, 16.9045556

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1890 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Gostyński
Gmina:	Krobia
Miejscowość:	Karzec

OPIS

Jesteś zmęczony zgiełkiem miasta i życiem w biegu? Szukasz miejsca, w którym rano obudzi Cię śpiew ptaków, a popołudniową kawę wypijesz z widokiem na kojącą zieleń? Ta wyjątkowa oferta jest właśnie dla Ciebie!

Mam przyjemność zaprezentować na sprzedaż przestronną działkę (nr ewid. 113/2) zlokalizowaną w urokliwej miejscowości Karzec (gmina Krobia, powiat gostyński).

Najważniejsze parametry nieruchomości:

- **Powierzchnia:** 1890 m² – to spora wielkość, która daje ogromne możliwości aranżacyjne. Z łatwością zmieścisz tu wymarzony dom, duży ogród, a nawet dodatkową strefę rekreacyjną.
- **Stan prawny i dokumentacja:** Działka posiada **bezterminową decyzję o warunkach zabudowy** – możesz od razu planować swoją inwestycję! Dodatkowo została wydana gotowa **opinia hydrogeologiczna pod studnię**, co znacznie ułatwia pierwsze kroki przy budowie.

Lokalizacja i atuty miejscowości:

Karzec to oaza ciszy i spokoju. Działka znajduje się w bezpośrednim otoczeniu pięknej przyrody, a tuż obok szumi las. To idealna przestrzeń na długie spacery, wycieczki rowerowe oraz bezpieczne wychowywanie dzieci z dala od ruchliwych ulic.

Mimo sielskiego klimatu, nie musisz rezygnować z wygód:

- Do najbliższego sklepu jest zaledwie około 2,5 km, co pozwala na szybkie zrobienie bieżących zakupów.
- Większe miasto masz na wyciągnięcie ręki – do Gostynia dojedziesz w zaledwie kilkanaście minut (to tylko 18 km drogi).

Cena: 151 200,00 zł (jedynie 80 zł za m²!) Cena podlega negocjacji dla zdecydowanego klienta.

Uwaga! W ofercie naszego biura posiadamy w tej samej lokalizacji również inne działki:

- nr 113/2 - pow. 1000 m²
- nr 113/3 - pow. 1000 m²
- nr 113/4 - pow. 1103 m²
- nr 113/5 - pow. 1931 m²

Zapewniam profesjonalne wsparcie na każdym etapie transakcji. Zapraszam do obejrzenia działki na żywo – to miejsce trzeba po prostu poczuć!

Zadzwoń i umów się na prezentację.

W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Anastazja Bruzi

Tel: 786 105 198

E-mail: a.bruzi@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anastazja Bruzi tel: 786105198 a.bruzi@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 786105198
Email: a.bruzi@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-14 12:00:07

