najlepszedzialki.pl

Działka siedlisko pozwolenie na budowę Bobowo - Bobowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 285 000 / 91,23 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Bobowo	GPS:	53.8810899, 18.5620535

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3124 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Bobowo

OPIS

Działki na sprzedaż w Bobowie - projekt domu, pozwolenie na budowę i warunki zabudowy
Zaplanuj swój wymarzony dom lub zyskaj jeszcze więcej przestrzeni, kupując obie działki!

Marzysz o własnym domu z ogrodem, przestrzenią do wypoczynku i miejscem, które urządzisz po swojemu? A może szukasz większego terenu, dającego więcej możliwości zagospodarowania?

Ta oferta pozwala Ci wybrać rozwiązanie dopasowane do Twoich planów i budżetu. Na sprzedaż dwie sąsiadujące działki położone w Bobowie, w gminie Bobowo, w powiecie starogardzkim. Każda z nich ma inne atuty, a nieruchomości można kupić osobno lub zdecydować się na zakup całego terenu o powierzchni **6 289 m²**.

Największym wyróżnikiem oferty jest działka nr 528/1 z zatwierdzonym projektem domu i wydanym pozwoleniem na budowę. Druga działka, nr 528/2, posiada wydane warunki zabudowy dla budynku mieszkalnego jednorodzinnego.

DZIAŁKA NR 528/1 - PROJEKT DOMU I POZWOLENIE NA BUDOWĘ

Powierzchnia: 3 124 m² | Cena: 285 000 zł

To propozycja dla osób, które chcą oprzeć swoje plany na istniejącej dokumentacji i ograniczyć konieczność rozpoczynania procesu przygotowania inwestycji od podstaw.

Działka ma charakter siedliskowy. Dla planowanej inwestycji wydano warunki zabudowy, zatwierdzono projekt budowlany oraz uzyskano decyzję o pozwoleniu na budowę domu jednorodzinnego.

Projekt przewiduje budynek o następujących parametrach:

- powierzchnia zabudowy: **173,07 m²**,
- dwie kondygnacje nadziemne - parter i poddasze,
- wysokość budynku: około 7,17 m,
- dach dwuspadowy o kącie nachylenia 30°.

Dokumentacja obejmuje również rozwiązania techniczne dotyczące instalacji elektrycznej, zaopatrzenia w wodę z sieci wodociągowej, odprowadzania ścieków do zbiornika bezodpływowego o pojemności 8 m³ oraz ogrzewania za pomocą powietrznej pompy ciepła.

Duża powierzchnia gruntu daje przestrzeń do zaplanowania ogrodu, tarasu i strefy wypoczynku wokół domu, zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją.

Korzyść dla Ciebie: kupujesz grunt z przygotowaną dokumentacją konkretnej inwestycji. To dobry punkt wyjścia dla osób, które chcą przejść do kolejnych etapów realizacji swoich planów bez rozpoczynania całego procesu od zera. Aktualność pozwolenia i możliwość jego wykorzystania przez nabywcę należy potwierdzić przed zakupem.

DZIAŁKA NR 528/2 - WYDANE WARUNKI ZABUDOWY

Powierzchnia: 3 165 m² | Cena: 225 000 zł

Szukasz miejsca, w którym zaplanujesz dom według własnej koncepcji? Ta działka daje możliwość przygotowania indywidualnego projektu w ramach parametrów określonych w decyzji o warunkach zabudowy.

Dla nieruchomości wydano 20 lipca 2026 r. warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego wraz z infrastrukturą techniczną.

Najważniejsze parametry określone w decyzji:

- maksymalna powierzchnia zabudowy: 250 m²,
- maksymalna powierzchnia całkowita kondygnacji nadziemnych: 250 m²,
- maksymalna szerokość elewacji frontowej: 18 m,
- maksymalna wysokość zabudowy: 9,5 m,
- dach dwu- lub wielospadowy o kącie nachylenia od 25° do 45°.

Dostęp do drogi publicznej gminnej - ul. Rzecznej - przewidziano poprzez działki dróg wewnętrznych nr 358 i 559.

Decyzja określa również warunki dotyczące zaopatrzenia w wodę oraz odprowadzania ścieków. Przed rozpoczęciem budowy konieczne będzie przygotowanie odpowiedniej dokumentacji projektowej i uzyskanie wymaganych decyzji.

Korzyść dla Ciebie: masz już określone podstawowe parametry planowanej zabudowy, a jednocześnie możesz zaplanować dom zgodnie z własnymi potrzebami, wybierając projekt odpowiedni dla siebie.

KUP OBIE DZIAŁKI - ZYSKAJ WIĘCEJ PRZESTRZENI I MOŻLIWOŚCI

Łączna powierzchnia: 6 289 m²

Cena pakietowa: do indywidualnego ustalenia

Jeśli zależy Ci na większej przestrzeni, możesz zdecydować się na zakup obu sąsiadujących działek.

To rozwiązanie dla osób, które chcą dysponować większym terenem wokół planowanego domu, cenią przestrzeń i chcą mieć więcej możliwości planowania zagospodarowania nieruchomości.

Kupując obie działki, zyskujesz:

- **6 289 m² gruntu** - więcej przestrzeni na ogród, wypoczynek i zagospodarowanie terenu;
- **dwie nieruchomości z dokumentacją dotyczącą zabudowy** - projekt i pozwolenie na budowę dla działki 528/1 oraz warunki zabudowy dla działki 528/2;
- **większą elastyczność planowania** - możliwość dopasowania zagospodarowania do własnych potrzeb, z uwzględnieniem odrębnych decyzji i przepisów

WYBIERZ WARIANT DLA SIEBIE

Działka nr 528/1
3 124 m² | 285 000 zł
Projekt domu i pozwolenie na budowę.

Działka nr 528/2
3 165 m² | 225 000 zł
Wydane warunki zabudowy dla domu jednorodzinnego.

Obie działki łącznie
6 289 m²
Większy teren i korzystniejsza cena pakietowa.

Niezależnie od tego, czy planujesz budowę własnego domu, czy zależy Ci na większym terenie, możesz wybrać rozwiązanie dopasowane do swoich planów i możliwości finansowych.

Nie kupujesz wyłącznie gruntu - wybierasz przestrzeń, na której możesz realizować swoje plany.

Zapraszam do kontaktu. Chętnie przedstawię szczegóły oferty oraz dokumentację obu nieruchomości.

Biuro Nieruchomości Apartament
Martyna Morawska

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	728768553

Email:	martynam@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-14 09:30:14

ZDJĘCIA




APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!