

## Idealne miejsce na realizację marzeń działki z potencjałem inwestycyjnym - Naszacowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 329 000 / 60,77 zł/m<sup>2</sup>

|              |             |             |                          |
|--------------|-------------|-------------|--------------------------|
| Województwo: | małopolskie | Obręb:      |                          |
| Powiat:      | nowosądecki | Arkusze:    |                          |
| Gmina:       | Podegrodzie | Nr działki: |                          |
| Miejscowość: | Naszacowice | GPS:        | 49.56400000, 20.55590000 |

### DANE DZIAŁKI

|                                              |                     |
|----------------------------------------------|---------------------|
| Powierzchnia:                                | 5414 m <sup>2</sup> |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>      |
| Obwód:                                       | 0 m                 |
| Rodzaj prawa:                                | własność            |

|                              |                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------|
| Typ działki - przeznaczenie: | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Uzbrojenie:                  | prąd                                    |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|              |             |
|--------------|-------------|
| Województwo: | małopolskie |
| Powiat:      | nowosądecki |
| Gmina:       | Podegrodzie |
| Miejscowość: | Naszacowice |

## OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 54,14 ara, położona w malowniczej miejscowości Naszacowice, gmina Podegrodzie, powiat nowosądecki, woj. małopolskie.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolami:

MU1 – tereny zabudowy mieszkaniowo-usługowej (około 18a),

KDW – Tereny komunikacji (około 60m<sup>2</sup>)

R1 – tereny rolnicze (około 35.54a).

Media:

\*woda – do wykonania studnia głębinowa,

\*prąd – skrzynka energetyczna na działce oraz przy granicy działki przebiega napowietrzna linia wysokiego napięcia,

\*kanalizacja – sieć kanalizacji sanitarnej przebiega w odległości około 150m od parceli, średnica Ø 200.

W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.

To wyjątkowa nieruchomość o mieszanym przeznaczeniu rolno-budowlanym z możliwością prowadzenia usług, czyni ją doskonałą propozycją zarówno dla osób planujących budowę wymarzonego domu, jak i dla inwestorów czy przedsiębiorców poszukujących miejsca na rozwój własnej działalności.

Działka posiada dostęp do drogi gminnej oraz ma regularny, prostokątny kształt, który zapewnia szerokie możliwości zagospodarowania terenu.

Atutem nieruchomości jest jej atrakcyjna lokalizacja w niedalekiej odległości dostępne jest: Biedronka, Dino, Groszek, kościół, szkoła, przystanek autobusowy, boisko sportowe, Ochotnicza Straż Pożarna, co gwarantuje wygodę codziennego życia. Jednocześnie działka położona jest w spokojnym i nieuciążliwym otoczeniu, zapewniającym prywatność i komfort.

Dodatkowym walorem jest piękny widok na pobliskie góry oraz bliskość lasu, która sprawia, że nieruchomość stanowi idealne miejsce dla osób ceniących kontakt z naturą, ciszę i malownicze krajobrazy.

Jeśli szukasz miejsca z potencjałem, które łączy atrakcyjne położenie, funkcjonalność oraz szerokie możliwości wykorzystania, ta oferta jest właśnie dla Ciebie!

Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931

**BODZIONY NIERUCHOMOŚCI**

Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz

E-mail: [biuro@bodziony-nieruchomosci.pl](mailto:biuro@bodziony-nieruchomosci.pl)

Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.

Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C. Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

## DANE KONTAKTOWE

|          |              |
|----------|--------------|
| Telefon: | +48535883905 |
|----------|--------------|

|                   |                                                      |
|-------------------|------------------------------------------------------|
| Email:            | biuro@bodziony-nieruchomosci.pl                      |
| Osoba kontaktowa: | <b>Bodziony Nieruchomości</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-13 21:15:04











 **B DZIONY**  
NIERUCHOMOŚCI



 **B DZIONY**  
NIERUCHOMOŚCI



















