najlepszedzialki.pl

Atrakcyjna działka widokowa spokojna okolica oraz szybki dojazd do Nowego Sącza - Dąbrowa

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 250 000 / 178,57 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Chełmiec	Nr działki:	
Miejscowość:	Dąbrowa	GPS:	49.67810000, 20.67950000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1400 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Chełmiec
Miejscowość:	Dąbrowa

OPIS

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości Dąbrowa, gmina Chełmiec, powiat nowosądecki, województwo małopolskie w spokojnej i nowoczesnej okolicy zabudowy jednorodzinnej.
Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego, oznaczona symbolami:
1.1.MN – tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem usług i rzemiosła.
6.2.KDD – drogi gminne dojazdowe klasy D (niewielki fragment działki wchodzi w zakres pasa drogowego).
Media:
*woda – sieć wodociągowa przebiega przy górnej granicy działki średnica Ø 63,
*prąd – skrzynka energetyczna na działce,
*kanalizacja – sieć kanalizacyjna przebiega w drodze gminnej w odległości około 130 m do przedmiotowej parceli, średnica Ø 200 dodatkowo istnieje możliwość rozbudowy sieci kanalizacyjnej,
*gaz – sieć gazowa przebiega w drodze we władaniu Gminy Chełmiec w odległości około 50 m, średnica Ø 32.
W zakresie przyłączy mediów przyszły właściciel będzie zobowiązany do samodzielnego wystąpienia do właściwych gestorów sieci o wydanie indywidualnych warunków przyłączeniowych.
Nieruchomość posiada bardzo wygodny dojazd z dwóch stron z jednej strony bezpośrednio z drogi wewnętrznej we władaniu Gminy Chełmiec, natomiast z drugiej strony poprzez drogę gminną oraz udział w drodze, co zapewnia bezpośredni dostęp do działki i komfortową komunikację.
Działka ma kształt prostokąta oraz jest lekko nachylona, co stwarza doskonałe warunki pod budowę domu z widokowym tarasem. Teren jest w całości ogrodzony estetycznym ogrodzeniem metalowym panelowym. Na działce znajdują się nasadzenia krzewów, które nadają jej kameralnego charakteru.
Nieruchomość położona jest na terenie bezpiecznym nie występują tu obszary osuwiskowe ani podmokłe, a działka nie znajduje się w obszarze Natura 2000. Otoczenie stanowi nieuciążliwa, nowoczesna zabudowa jednorodzinna, co gwarantuje ciszę, prywatność i komfort zamieszkania.
Niewątpliwym atutem jest rozległy widok na panoramę miasta Nowego Sącza. Lokalizacja zapewnia szybki i wygodny dostęp do pełnej infrastruktury miejskiej, Rynek w Nowym Sączu znajduje się w odległości około 7,5 km, ulica Tarnowska w odległości około 1,4 km gdzie jest dostęp do wszystkich niezbędnych punktów.
To idealna propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca pod budowę domu z pięknym widokiem, a jednocześnie z dogodnym dostępem do miasta.
Zapraszamy do kontaktu telefonicznego w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia się na prezentację nieruchomości.
Tel. +48 535 883 905, +48 535 690 931
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu - pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości - transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48535883905
Email:	biuro@bodziony-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-13 21:15:04

ZDJĘCIA




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI






B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI




B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI


BODZIONY


B DZIONY


B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI