najlepszedzialki.pl

Działka budowlana 18 arów Biała Niżna - zjazd z asfaltu media na działce - Biała Niżna

Oferta działki nr identyfikatora

Cena: 120 000 / 66,67 zł/m²

Województwo:	małopolskie	Obręb:	
Powiat:	nowosądecki	Arkusz:	
Gmina:	Grybów	Nr działki:	
Miejscowość:	Biała Niżna	GPS:	49.63610000, 20.96790000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1800 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	małopolskie
Powiat:	nowosądecki
Gmina:	Grybów
Miejscowość:	Biała Niżna

OPIS

Atrakcyjna działka budowlana – idealna pod dom marzeń!
Przedstawiamy wyjątkową ofertę działki budowlanej w miejscowości Biała Niżna, gmina Grybów, powiat nowosądecki, województwo małopolskie.
Działka niezabudowana, gotowa pod budowę domu jednorodzinnego. Teren o dużym potencjale inwestycyjnym w spokojnej, malowniczej okolicy.
Powierzchnia działki: 18 arów.
Kształt działki: kwadrat.
Ukształtowanie działki: niewielkie nachylenie.
Kierunek nachylenia: południowy wschód – idealna ekspozycja słoneczna!
Teren działki jest stabilny i bezpieczny - nie występują tu osuwiska, ani zagrożenia powodziowe.
Charakterystyka działki i lokalizacji:
Nieruchomość posiada bezpośredni dostęp do drogi.
Forma prawna drogi dojazdowej: asfaltowa droga publiczna.
Dojazd: zjazd z drogi asfaltowej bezpośrednio na działkę - wygodny i komfortowy przez cały rok.
Media - wszystko na miejscu!
- Woda - studnia, wodociąg około 80 metrów od granicy działki,
- Prąd - tak (słup energetyczny znajduje się na działce, napięcie niskie),
- Gaz - tak (przy granicy działki),
- Kanalizacja - sieć kanalizacji sanitarnej znajduje się na działce.
Walory przyrodnicze:
Działka posiada naturalne atuty krajobrazowe:
- Drzewa z tyłu działki - zapewniają prywatność i naturalne zacienienie,
- Mały potok płynący w pobliżu - dodatkowy urok i kontakt z naturą,
- Południowo-wschodnia ekspozycja - maksymalne nasłonecznienie przez cały dzień.
Doskonała lokalizacja:
Biała Niżna to spokojna, malownicza miejscowość w gminie Grybów. W bliskim sąsiedztwie znajdują się wszystkie niezbędne udogodnienia:
W promieniu około 2 km:
- Sklep,
- Szkoła,
- Kościół,
- Apteka,
- Stróże (centrum gminy).
Otoczenie to luźna zabudowa jednorodzinna. Gwarancja ciszy, spokoju i harmonijnego życia z naturą.
Księga wieczysta jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Idealna propozycja dla rodziny:
Działka jest doskonała dla rodziny z dziećmi lub osób szukających spokojnego miejsca do życia z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie z dobrym dostępem do infrastruktury.
Twoja inwestycja - Twoja przyszłość:
Oferta jest godna uwagi – wszystkie media już na działce, co oznacza znaczną oszczędność czasu i kosztów podczas budowy. Kształt kwadratowy i niewielkie nachylenie w kierunku południowo-wschodnim to idealne warunki pod budowę

komfortowego domu rodzinnego.
Atuty nieruchomości:
- Wyjątkowo atrakcyjna cena za metr kwadratowy - 77 PLN/m^2,
- Wszystkie media na działce (woda, prąd, gaz, kanalizacja),
- Bezpośredni zjazd z asfaltu,
- Południowo-wschodnia ekspozycja - maksymalne nasłonecznienie,
- Kształt kwadratowy - optymalne zagospodarowanie przestrzeni,
- Naturalne otoczenie - drzewa i potok,
- Spokojna okolica z pełną infrastrukturą w pobliżu.
Lokalizacja strategiczna:
- Niecałe 2 km od Stróż,
- Dobry dojazd do Grybowa i Nowego Sącza,
- Blisko wszystkich udogodnień (sklep, szkoła, kościół, apteka).
Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń, praw, ograniczeń oraz roszczeń.
Działka nie znajduje się na obszarze objętym programem Natura 2000.
Chętnie odpowiemy na wszystkie pytania i pokażemy działkę podczas prezentacji.
Tel. +48 577 956 187
BODZIONY NIERUCHOMOŚCI
Adres Biura: ul. Węgierska 188/3, 33-300 Nowy Sącz
E-mail: bodzionynieruchomoscipawel@gmail.com
Dodatkowo zapewniamy wsparcie w całym procesie zakupu – pomagamy uzyskać najkorzystniejsze finansowanie nieruchomości – transakcja zabezpieczona polisą OC Agencji.
Opis oferty zawarty na stronie internetowej sporządzany jest na podstawie oględzin nieruchomości oraz informacji uzyskanych od Właściciela, może podlegać aktualizacji i nie stanowi oferty określonej w art. 66 i następnych K.C.
Niniejsze ogłoszenie wraz z jego elementami jest własnością biura (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotu współpracującego. Kopiowanie, rozpowszechnianie oraz korzystanie z niniejszych materiałów w sposób wykraczający poza dozwolony użytek określony przepisami ustawy z 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. 1994, nr 24 poz. 83 z późn. zm.) bez pisemnej zgody właściciela (BODZIONY Nieruchomości) lub podmiotów współpracujących nie jest dozwolone i może stanowić podstawę odpowiedzialności cywilnej i/lub karnej.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48577956187
Email:	bodzionynieruchomoscipawel@gmail.com
Osoba kontaktowa:	**Bodziony Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-13 19:15:05

ZDJĘCIA

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

DZIONY
NIEDZUCHOMOŚCI

BODZIONY

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI

B DZIONY
NIERUCHOMOŚCI