

Ten grunt to gwarancja inwestycji na wiele lat - Bytyń

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 94 000 000 / 149,21 zł/m²

Województwo:	wielkopolskie	Obręb:	
Powiat:	szamotulski	Arkusze:	
Gmina:	Kaźmierz	Nr działki:	
Miejscowość:	Bytyń	GPS:	52.488444200, 16.500569700

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	630000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	wielkopolskie
Powiat:	szamotulski
Gmina:	Kaźmierz
Miejscowość:	Bytyń

OPIS

BYTYŃ | 63 HA | DUŻY TEREN INWESTYCYJNY POD PROJEKT MIESZKANIOWY

Na sprzedaż grunt inwestycyjny o powierzchni 63 ha (630 000 m), położony w Bytyniu, gmina Kaźmierz, powiat szamotulski, województwo wielkopolskie.

Nieruchomość o dużej skali, przeznaczona do analizy pod kątem kompleksowego przedsięwzięcia inwestycyjnego.

PODSTAWOWE INFORMACJE

Powierzchnia: 63 ha

Numer działki: 170/63

Lokalizacja: Bytyń, gmina Kaźmierz

MPZP: uchwała nr XV/91/03

PARAMETRY ZABUDOWY WEDŁUG ANALIZOWANYCH ZAPISÓW MPZP

Dla terenów, na których obowiązują odpowiednie ustalenia planu:

- 1) Zabudowa jednorodzinna: maksymalna wysokość 10 m, do 2 kondygnacji.
- 2) Zabudowa wielorodzinna: maksymalna wysokość 12 m, do 3 kondygnacji, maksymalnie 6 mieszkań w budynku.
- 3) Dla zabudowy jednorodzinnej wskazano maksymalny udział zabudowy 25%.

Minimalna powierzchnia wydzielanej działki mieszkaniowej: 1500 m².

WAŻNE: powyższe parametry nie stanowią potwierdzenia możliwości realizacji zabudowy mieszkaniowej na całym 63 ha.

Dopuszczalność projektu mieszkaniowego wymaga przyporządkowania odpowiednich ustaleń MPZP do poszczególnych części nieruchomości.

Oferta dla inwestorów, deweloperów oraz podmiotów poszukujących dużego gruntu do analizy pod projekt urbanistyczny.

WAŻNE: Właściciel dopuszcza możliwość wydzielenia mniejszych działek od 10 ha.

Dodatkowa, równoległa funkcja tego terenu, to przeznaczenie pod AG (logistyka, magazyny, produkcja, usługi).

Wynika to z zapisów planu ogólnego gminy oraz uchwały nr XXXVI/222/2026 z 24.08.2026 r o MPZP.

Cena: 94 000 000 Pln netto

Kontakt do agenta:

Grzegorz Krawczk

tel. + 48 603 559 619

e-mail: komercja@royalsolutions.com.pl

www.royalsolutions.com.pl

DANE KONTAKTOWE:

GRZEGORZ KRAWCZUK

+48 603 559 619, +48 603 559 619

informacje@royalsolutions.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	+48 603 559 619
----------	-----------------

Email:	informacje@royalsolutions.com.pl
Osoba kontaktowa:	Royal Solutions sp. z o.o. Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-13 14:30:06







