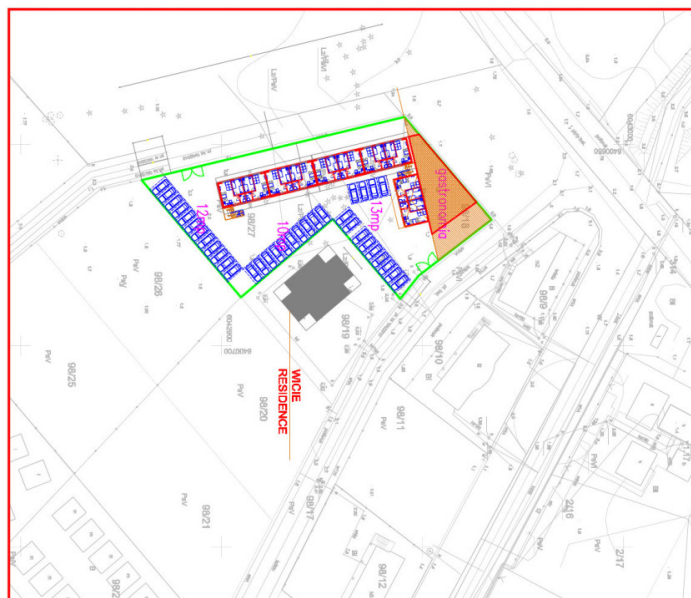


Ponad 1100m2 PUM Faktura vat I 18 lokali 2 pok - Wicie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 960 000 / 1.387,07 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	ślawieński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wicie	GPS:	54.5069045, 16.4665431

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2134 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ku Morzu
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	ślawieński
Miejscowość:	Wicie

OPIS

LOKALIZACJA:

Wicie to malownicza miejscowość nadmorska położona w gminie Darłowo, w powiecie ślawieńskim, na terenie województwa zachodniopomorskiego. Miejscowość wyróżnia się kameralnym charakterem, spokojną atmosferą oraz wyjątkowym położeniem w otoczeniu nadmorskiej przyrody. To idealne miejsce dla osób poszukujących przestrzeni do wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie ceniących bliskość Morza Bałtyckiego.

Jednym z największych atutów lokalizacji jest bliskość plaży, oddalonej zaledwie o około 100 m. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się restauracja, natomiast sklep spożywczy oddalony jest o około 290 m, co zapewnia wygodny dostęp do podstawowej infrastruktury. W odległości około 900 m znajduje się Jezioro Kopań, które sprzyja spacerom, wędkowaniu i aktywnemu wypoczynkowi.

Wzdłuż miejscowości przebiega trasa rowerowa Velo Baltica (R10), stanowiąca część międzynarodowego szlaku rowerowego EuroVelo 10, prowadzącego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego. To doskonała propozycja dla miłośników wycieczek rowerowych i aktywnego spędzania czasu. Dodatkowym atutem jest dogodny dojazd do pobliskich miejscowości turystycznych - Jarosławiec oddalony jest o około 6 km, a Darłowo o około 10 km.

Wicie to atrakcyjna lokalizacja zarówno dla osób szukających miejsca do wypoczynku nad morzem, jak i dla inwestorów zainteresowanych nieruchomościami w miejscowościach turystycznych. Połączenie bliskości plaży, jeziora, nadmorskich tras rowerowych oraz lokalnej infrastruktury sprawia, że okolica doskonale sprawdza się jako miejsce sezonowego wypoczynku.

DZIAŁKI:

Działki o powierzchni ok. 2134 m². Wymiary udostępniam w galerii zdjęć. Media czyli prąd, woda i kanalizacja jest na terenie działek, gaz jest oddalony o 8 m od nieruchomości. Dojazd odbywa się drogą gminną.

To atrakcyjna propozycja dla inwestora poszukującego gruntu pod kameralny kompleks apartamentów wakacyjnych lub obiekt turystyczny o podwyższonym standardzie.

Proponowany PROGRAM FUNKCJONALNY zabudowy :

18 lokali 2 pokojowych o pow. 33 m²

10 lokali 3 pokojowych o pow. 51 m²

Razem P.U.M. 1104 m²

Zaplecze techniczne 20 m²

Zaplecze gastronomiczne 70 m²

Sala konsumpcyjna 163 m²

Procedowany MPZP pozwala zrealizować na tym terenie zabudowę o :

- 2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;
- 3) maksymalna nadziemna intensywności zabudowy: 1,2;
- 4) maksymalna intensywność zabudowy: 1,6;
- 5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;
- 6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m²;
- 7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;
- 8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3, w tym poddasze;
- 9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;
- 10) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

w zakresie funkcji apartamentowej, usługowej, pensjonatowej, hotelowej i gastronomicznej.

Możliwa realizacja zabudowy z widokiem z tarasów ostatniej kondygnacji na morze i jezioro .

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-13 14:00:15















