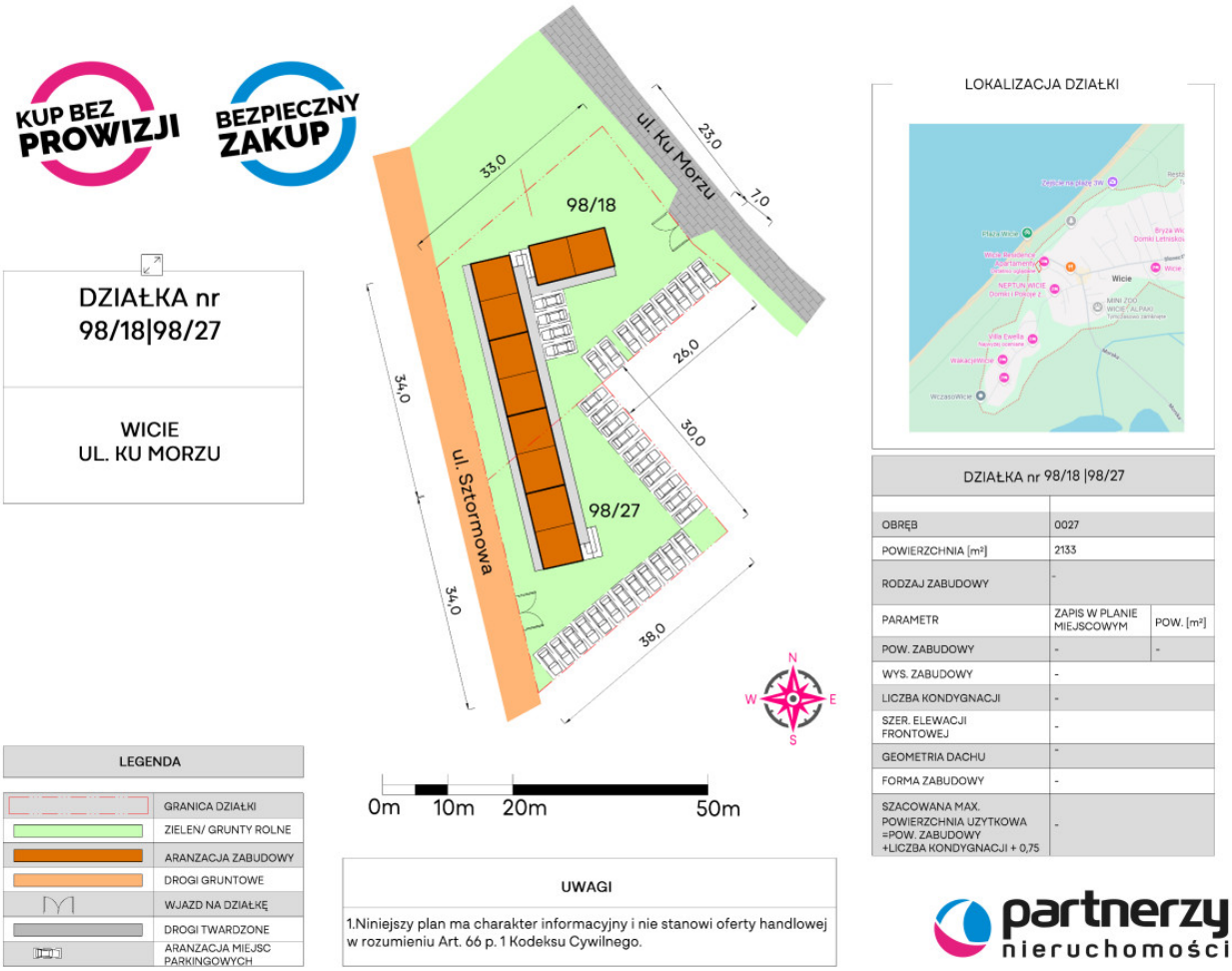
najlepszedzialki.pl

Ponad 1100m2 PUM Faktura vat I 18 lokali 2 pok - Wicie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 2 860 000 / 1.340,21 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	sławieński	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Wicie	GPS:	54.5069045, 16.4665431

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2134 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Ku Morzu
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	sławieński
Miejscowość:	Wicie

OPIS

LOKALIZACJA:

Wicie to malownicza miejscowość nadmorska położona w gminie Darłowo, w powiecie sławieńskim, na terenie województwa zachodniopomorskiego. Miejscowość wyróżnia się kameralnym charakterem, spokojną atmosferą oraz wyjątkowym położeniem w otoczeniu nadmorskiej przyrody. To idealne miejsce dla osób poszukujących przestrzeni do wypoczynku z dala od miejskiego zgiełku, a jednocześnie ceniących bliskość Morza Bałtyckiego.

Jednym z największych atutów lokalizacji jest bliskość plaży, oddalonej zaledwie o około 100 m. W bezpośrednim sąsiedztwie znajduje się restauracja, natomiast sklep spożywczy oddalony jest o około 290 m, co zapewnia wygodny dostęp do podstawowej infrastruktury. W odległości około 900 m znajduje się Jezioro Kopań, które sprzyja spacerom, wędkowaniu i aktywnemu wypoczynkowi.

Wzdłuż miejscowości przebiega trasa rowerowa Velo Baltica (R10), stanowiąca część międzynarodowego szlaku rowerowego EuroVelo 10, prowadzącego wzdłuż wybrzeża Morza Bałtyckiego. To doskonała propozycja dla miłośników wycieczek rowerowych i aktywnego spędzania czasu. Dodatkowym atutem jest dogodny dojazd do pobliskich miejscowości turystycznych - Jarosławiec oddalony jest o około 6 km, a Darłowo o około 10 km.

Wicie to atrakcyjna lokalizacja zarówno dla osób szukających miejsca do wypoczynku nad morzem, jak i dla inwestorów zainteresowanych nieruchomościami w miejscowościach turystycznych. Połączenie bliskości plaży, jeziora, nadmorskich tras rowerowych oraz lokalnej infrastruktury sprawia, że okolica doskonale sprawdza się jako miejsce sezonowego wypoczynku.

DZIAŁKI:

Działki o powierzchni ok. 2134 m2. Wymiary udostępniam w galerii zdjęć. Media czyli prąd, woda i kanalizacja jest na terenie działek, gaz jest oddalony o 8 m od nieruchomości. Dojazd odbywa się drogą gminną.

To atrakcyjna propozycja dla inwestora poszukującego gruntu pod kameralny kompleks apartamentów wakacyjnych lub obiekt turystyczny o podwyższonym standardzie.

Proponowany PROGRAM FUNKCJONALNY zabudowy :

18 lokali 2 pokojowych o pow. 33 m2

10 lokali 3 pokojowych o pow. 61 m2

razem P.U.M. 1204 m2

zaplecze techniczne i sanitarne 35 m2

zaplecze gastronomiczne 70 m2

sala konsumpcyjna 153 m2

razem P.U. 258 m2

ogółem P.U. 1462 m2

Procedowany MPZP pozwala zrealizować na tym terenie zabudowę o :

2) maksymalny udział powierzchni zabudowy: 0,4;

3) maksymalna nadziemna intensywności zabudowy: 1,2;

4) maksymalna intensywność zabudowy: 1,6;

5) minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0;

6) minimalna powierzchnia nowo wydzielonej działki budowlanej: 1000 m2;

7) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej: 0,4;

8) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych: 3, w tym poddasze;

9) dopuszcza się 1 kondygnację podziemną;

10) maksymalna wysokość zabudowy: 12 m;

w zakresie funkcji apartamentowej, usługowej, pensjonatowej, hotelowej i gastronomicznej.

Możliwa realizacja zabudowy z widokiem z tarasów ostatniej kondygnacji na morze i jezioro .

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

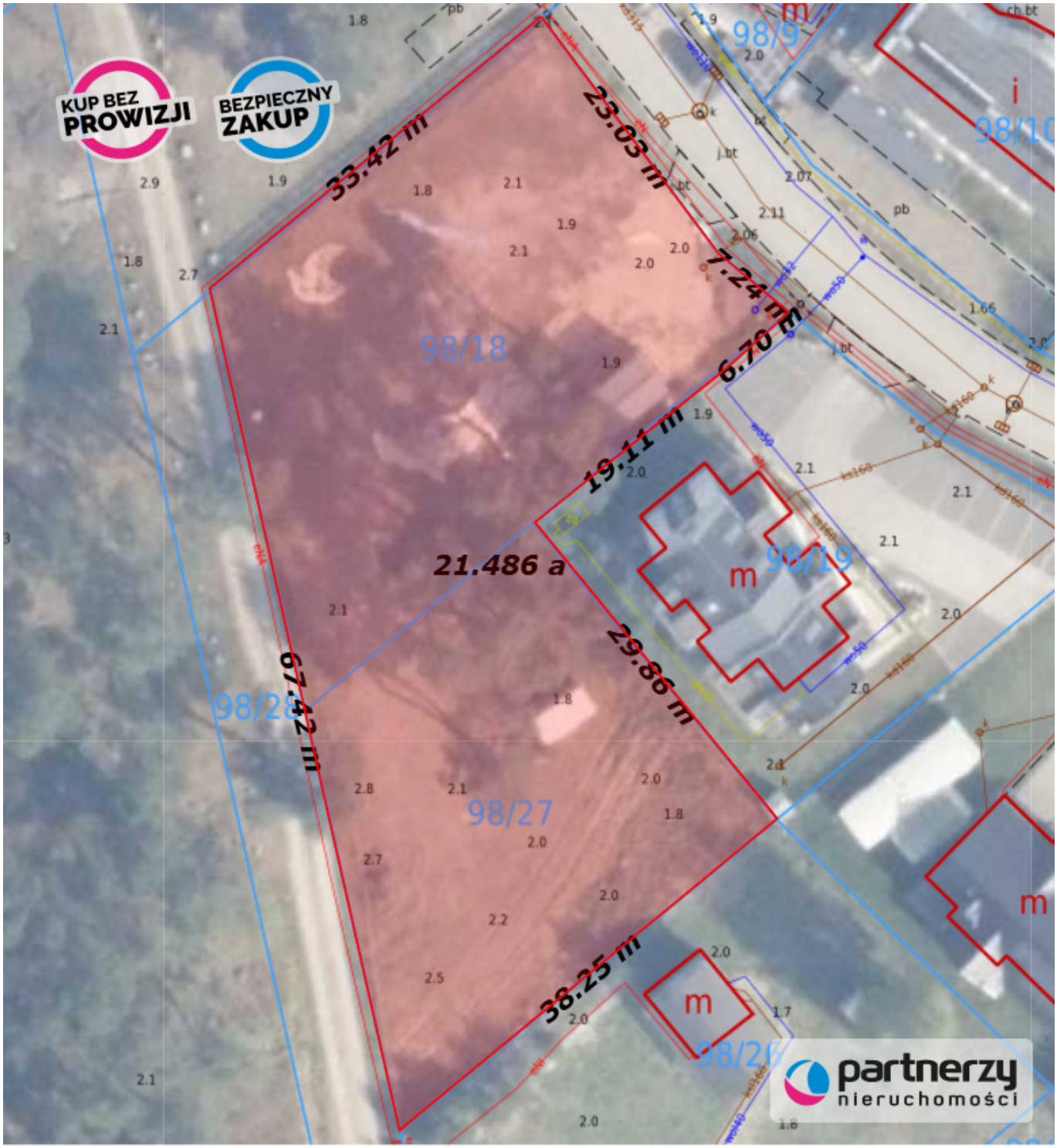
DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-13 14:00:15

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
TEREN
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
33.42 m
23.03 m
7.24 m
6.70 m
19.11 m
29.86 m
36.25 m
67.42 m
21.486 a
98/18
98/19
98/27
98/26
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ
PROWIZJI
BEZPIECZNY
ZAKUP
partnerzy
nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
OBSZAR NATURA 2000
JEZIORO KOPAŃ PLH320059
partnerzy nieruchomości