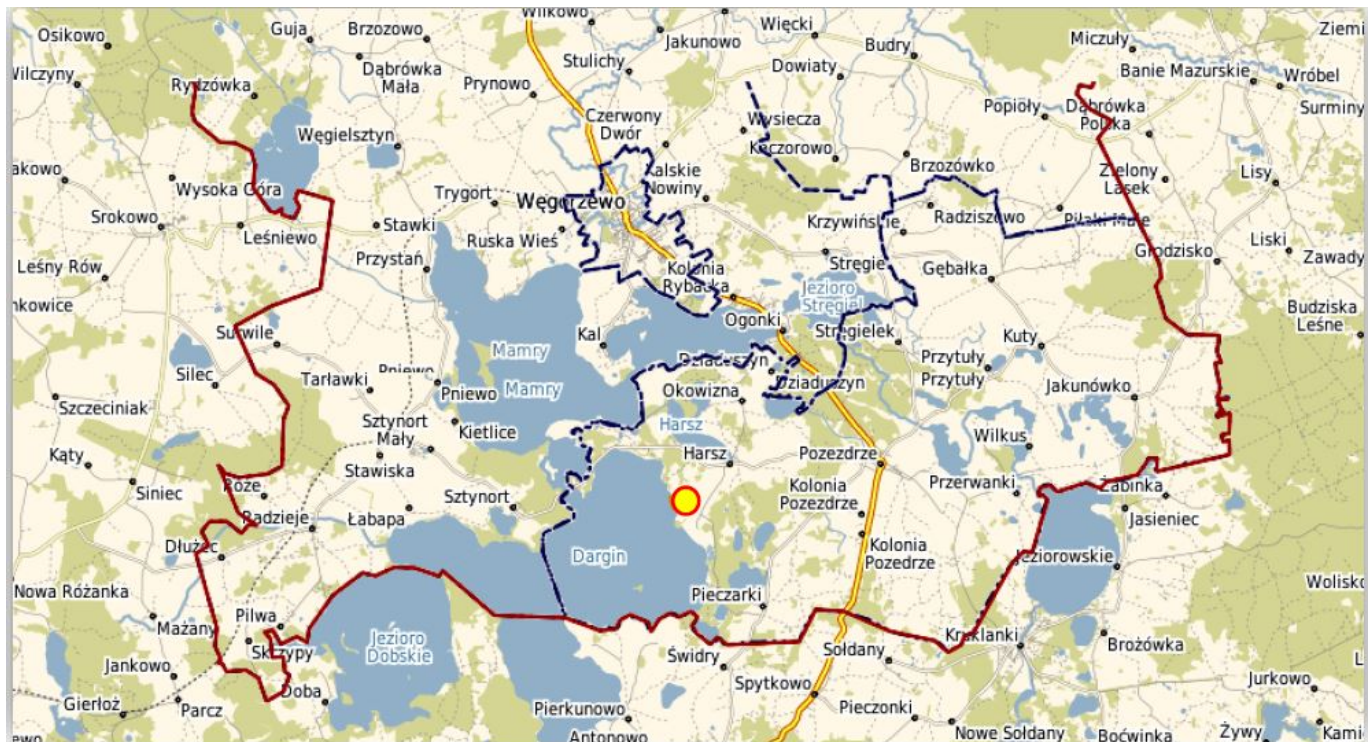


Kompleks działek - Harsz

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 700 000 / 115,78 zł/m²

Województwo:	warmińsko-mazurskie	Obręb:	
Powiat:	węgorzewski	Arkusz:	
Gmina:	Pozezdrze	Nr działki:	
Miejscowość:	Harsz	GPS:	54.14220000, 21.78690000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	6046 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	warmińsko-mazurskie
Powiat:	węgorzewski
Gmina:	Pozezdrze
Miejscowość:	Harsz

OPIS

SG Doradcy Restrukturyzacyjni Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Warszawie, zarządca ustanowiony w postępowaniu sanacyjnym spółki Embass City S.A. z siedzibą w Krakowie, KRS: 0000466353, niniejszym informuję o przetargu na sprzedaż nieruchomości.

Przedmiotem przetargu jest prawo własności nieruchomości gruntowej niezabudowanej położonej w miejscowości Harsz, gmina Pozezdrze, powiat węgorzewski, województwo warmińsko-mazurskie, w skład której wchodzi działki ewidencyjne nr 205/38 i nr 205/39 stanowiące użytki rolne (pastwiska) oraz nieużytki, o łącznej powierzchni 6046 m², dla której prowadzona jest księga wieczysta o numerze OL2G/00022948/9, wraz z 2/49 udziału we własności działek: 205/51, 205/52, 205/53, 205/54, OL2G/00022703/0; OL2G/00022704/7; OL2G/00022714/0; OL2G/00022715/7, za cenę nie niższą niż 700 000,00 zł.

Nieruchomość położona jest na terenie zamkniętej, ogrodzonej osady Private Yacht Club Dargin, w Krainie Wielkich Jezior Mazurskich. Działki nr 205/38 i 205/39 znajdują się około 200 m od linii brzegowej jeziora Dargin. Właściciele nieruchomości korzystają z terenów wspólnych osady, obejmujących prywatną plażę z pomostem, tereny zielone i rekreacyjne, boisko do siatkówki oraz utwardzone ciągi komunikacyjne.

Działki są niezabudowane i posiadają dostęp do sieci elektroenergetycznej, wodociągowej i kanalizacyjnej, poprowadzonych w wewnętrznym ciągu komunikacyjnym. Dojazd zapewnia droga wewnętrzna utwardzona kostką brukową. Nieruchomość jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i położona na terenie przeznaczonym pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną w zieleni.

Szczegółowe informacje dotyczące nieruchomości można znaleźć w operacie szacunkowym dostępnym w biurze zarządcy.

Celem wzięcia udziału w przetargu na sprzedaż nieruchomości oferent składa deklarację chęci uczestniczenia w przetargu poprzez złożenie oświadczenia spełniającego warunki regulaminu do 3 listopada 2026 r. (decyduje data wpływu) na adres:

SG Doradcy Restrukturyzacyjni sp. z o.o.

ul. Ciechocińska 26, 02-924 Warszawa

wraz z dowodem uiszczenia wadium w kwocie odpowiadającej 10% wartości oferty na rachunek masy sanacyjnej nr 81 1090 1883 0000 0001 4745 2109 prowadzony przez Santander Bank Polska S.A.

Otwarcie ofert i ewentualna licytacja odbędą się 4 listopada 2026 r. o godz. 11:00 w Kancelarii Notarialnej Marka Wasilewskiego pod adresem ul. Modzelewskiego Zygmunta 63 lok. U5. 02-679 Warszawa Mokotów.

Wzór oferty, szczegółowe warunki przetargu i informacje dot. przedmiotu przetargu są dostępne w biurze Zarządcy:

SG Doradcy Restrukturyzacyjni sp. z o.o.

ul. Ciechocińska 26, 02-924 Warszawa

e-mail: office@sgdr.pl

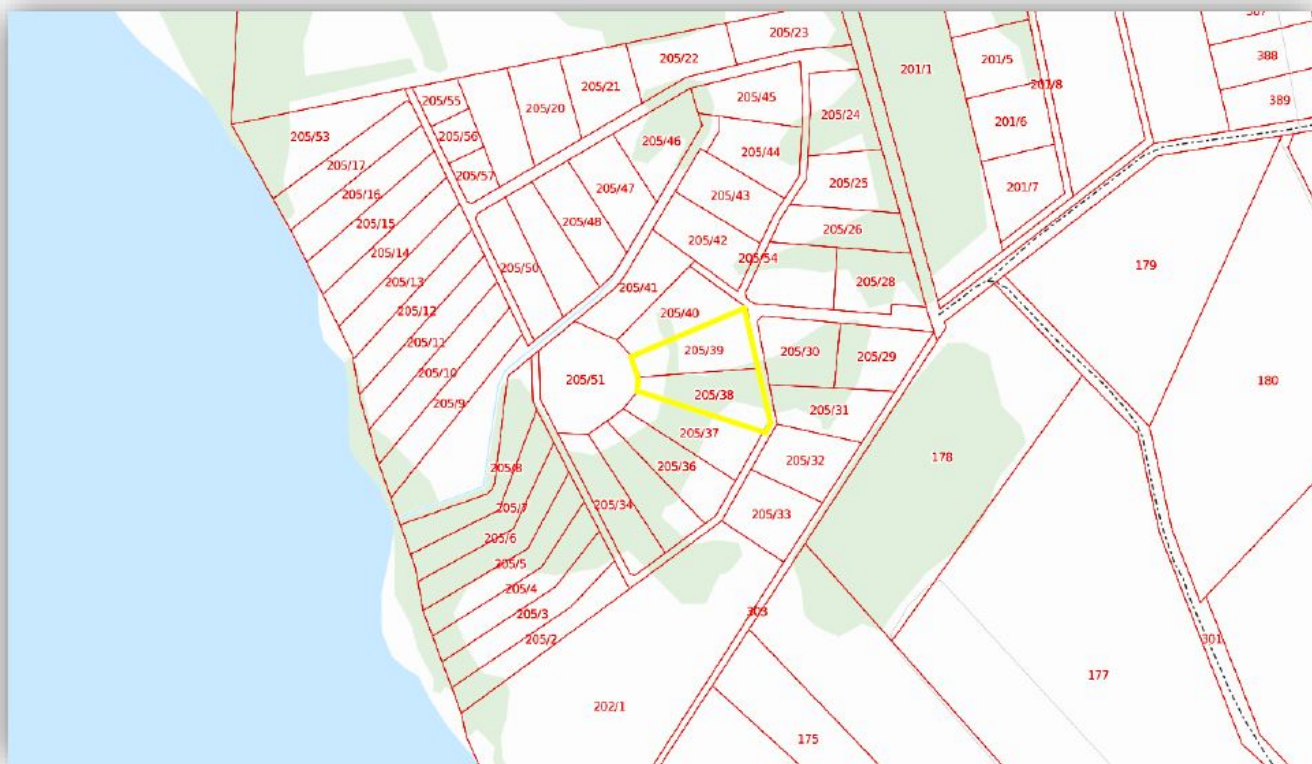
nr. tel. 509-790-426,

Niniejsze ogłoszenie jest wyłącznie informacją handlową i nie stanowi oferty w rozumieniu kodeksu cywilnego.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	509790426
Email:	office@sgdr.pl
Osoba kontaktowa:	Administer Polska Spółka Z Ograniczoną Odpowiedzialnością Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-13 13:30:07



Dokumentacja fotograficzna

