

Działka budowlana 935 m z WZ Grzebienisko - Grzebienisko

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 176 000 / 188,24 zł/m²

Województwo:	Wielkopolskie	Obręb:
Powiat:	Szamotulski	Arkusz:
Gmina:	Duszniki	Nr działki:
Miejscowość:	Grzebienisko	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	935 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Wielkopolskie
Powiat:	Szamotulski
Gmina:	Duszniki
Miejscowość:	Grzebienisko

OPIS

Na sprzedaż **działka budowlana o powierzchni 935 m²** w miejscowości **Grzebienisko (gmina Duszniki)**, objęta **prawomocną bezterminową decyzją o warunkach zabudowy** pod budynek mieszkalny jednorodzinny. Znajduje się w **spokojnym otoczeniu nowej zabudowy jednorodzinnej** z bezpośrednim **dostępem do drogi gminnej**.

LOKALIZACJA

Nieruchomość zlokalizowana jest w miejscowości Grzebienisko w gminie Duszniki (powiat szamotulski, województwo wielkopolskie). Stanowi dogodne miejsce dla osób poszukujących cichego otoczenia z dala od miejskiego zgiełku. Lokalizacja zapewnia sprawny dojazd do sąsiednich miejscowości oraz Poznania drogami lokalnymi i wojewódzkimi. Dodatkowo sąsiedni teren nie posiada możliwości zabudowy, dlatego przyszły właściciel będzie miał tylko jednego sąsiada - po prawej stronie stojąc frontem do działki.

PARAMETRY DZIAŁKI I WARUNKI ZABUDOWY:

- Powierzchnia działki: 935 m² (nr ewidencyjny 417/12)
- Przeznaczenie: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca
- Dopuszczalna powierzchnia zabudowy: od 10% do 16,5% powierzchni działki (co daje od 93,5 m² do 154,28 m² powierzchni zabudowy budynku)
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 50% (minimum 467,5 m²)
- Wysokość budynku: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze), wysokość kalenicy do 8,0 m od poziomu terenu
- Geometria dachu: dach dwuspadowy o kącie nachylenia głównych połaci od 25° do 45°
- Szerokość elewacji frontowej: od 10,0 m do 16,0 m
- Miejsca postojowe: wymagane minimum 2 miejsca postojowe na lokal mieszkalny

INFRASTRUKTURA I MEDIA:

- Woda: z sieci wodociągowej (w drodze / na warunkach gestora sieci)
- Prąd: z sieci elektroenergetycznej (w drodze / na warunkach gestora sieci)
- Gaz: z sieci elektroenergetycznej (w drodze / na warunkach gestora sieci)
- Odprowadzanie ścieków: do sieci kanalizacji sanitarnej
- Dojazd: dostęp do drogi publicznej (zjazd z drogi gminnej ul. Jaworowej)

OKOLICA/ CZAS DOJAZDU:

- Szkoła podstawowa i przedszkole w Grzebienisku: ok. 1 km
- Sklep market Dino w Grzebienisku: ok. 1,2 km
- Przystanek autobusowy (komunikacja lokalna / PKS): ok. 400 m
- Najbliższe liceum (Tarnowo Podgórne / Szamotuły): ok. 15–18 km
- Dojazd do Tarnowa Podgórnego: ok. 15 km (ok. 15 min jazdy samochodem)
- Dojazd do centrum Poznania: ok. 35 km (ok. 35–40 min jazdy samochodem)

Zapraszamy do kontaktu oraz do obejrzenia działki w terenie.

Skontaktuj się z nami, aby uzyskać szczegółowe informacje! Zainteresowany? Zadzwoń i umów na prezentację!

Anna Kolendo-Bokun , licencja PFRN nr 31466

tel.: 608-289-285

email: a.kolendo-bokun@muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.

Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Anna Kolendo-Bokun tel: 608289285

a.kolendo-bokun@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

608289285

Email:

a.kolendo-bokun@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-13 12:45:05

