

Dwie działki pod zabudowę letniskowo-usługową pod lasem Silna - Silna

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 108 000 / 34,99 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Międzyrzecki	Arkusze:	
Gmina:	Pszczew	Nr działki:	
Miejscowość:	Silna	GPS:	52.4561351, 15.8439283

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3087 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Międzyrzecki
Gmina:	Pszczew
Miejscowość:	Silna

OPIS

Oferta sprzedaży dwóch atrakcyjnych działek budowlano-inwestycyjnych zlokalizowanych w **miejscowości Silna, gmina Pszczew (powiat międzyrzecki, woj. lubuskie)**. Nieruchomości położone są w cichej, otoczonej lasami okolicy, idealnej pod zabudowę rekreacyjną, całoroczną lub działalność turystyczną.

Dostępne działki:

- Działka nr 148/35 – powierzchnia 3 087 m² – cena 108 000 zł (ok. 35 zł/m²)
- Działka nr 148/36 – powierzchnia 3 151 m² – cena 109 000 zł (ok. 35 zł/m²)

Istnieje możliwość zakupu jednej wybranej działki lub obu łącznie (**łącna powierzchnia 6 238 m²**).

Podstawowe parametry nieruchomości:

- Lokalizacja: Silna, gmina Pszczew, woj. lubuskie
- Dojazd: droga gminna utwardzona
- Media: skrzynki elektryczne bezpośrednio na działkach
- Ukształtowanie i kształt: teren płaski, działki w kształcie regularnych prostokątów
- Otoczenie: bezpośrednie sąsiedztwo lasu (naprzeciwko działek), na terenie działek znajdują się naturalne nasadzenia

Przeznaczenie w Miejscowym Planie Zagospodarowania Przestrzennego (MPZP):

Działki objęte są obowiązującym MPZP i oznaczone symbolem ML,U (tereny zabudowy lotniskowej z usługami).

Najważniejsze ustalenia MPZP (symbol ML,U – zabudowa lotniskowa z usługami):

- **Przeznaczenie:** Zabudowa lotniskowa, usługi, zabudowa jednorodna hotelowa i pensjonatowa.
- **Wysokość zabudowy:** Do 3 kondygnacji (max 9,0 m do okapu, max 13,0 m do kalenicy).
- **Dachy:** Strome, kąt nachylenia 32°–45°, kryte dachówką, kalenica równoległa do drogi.
- **Linia zabudowy:** Minimum 8,0 m od drogi.
- **Zakazy:** Brak możliwości budowy garaży wolnostojących oraz warsztatów, myjni i stacji paliw.

Dlaczego warto wybrać te działki?

- **Dojazd drogą gminną:** Bezpośredni, utwardzony dojazd całoroczny. Brak współdziałów i ukrytych kosztów utrzymania drogi prywatnej.
- **Gotowy MPZP:** Pewność prawna i zero czekania na Warunki Zabudowy – projektujesz i budujesz od razu.
- **Prąd na działkach:** Zainstalowane skrzynki elektryczne to oszczędność czasu i pieniędzy na starcie.
- **Szeroki potencjał:** Idealne pod prywatny dom lotniskowy lub biznes (pensjonat, domki na wynajem, usługi).
- **Łatwa i tańsza budowa:** Płaski teren i prostokątny kształt obniżają koszty prac ziemnych i ułatwiają adaptację projektu.
- **Las i zieleń:** Działki położone bezpośrednio naprzeciwko ściany lasu, z własnymi nasadzeniami gwarantującymi prywatność.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację:

Mateusz Sowiński

tel. 511-795494

e-mail: m.sowinski@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu. Kontakt: Mateusz Sowiński tel: 511 795 494 m.sowinski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

511 795 494

Email:

m.sowinski@muvon.pl

Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-13 08:15:08







