najlepszedzialki.pl

# Ogrodzona działka budowlana z własnym lasem studnią i prądem - 2064m2 - Nowe Mistrzewice

## Oferta działki nr identyfikatora




Cena: 239 000 / 115,79 zł/m²

| | | | |
|---|---|---|---|
| Województwo: | Mazowieckie | Obręb: | |
| Powiat: | Sochaczewski | Arkusz: | |
| Gmina: | Młodzieszyn | Nr działki: | |
| Miejscowość: | Nowe Mistrzewice | GPS: | , |

## DANE DZIAŁKI

| | |
|---|---|
| Powierzchnia: | 2064 m² |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m² |
| Obwód: | 0 m |
| Rodzaj prawa: | własność |

| | |
|---|---|
| Uzbrojenie: | prąd,woda,kanalizacja sanitarna |
| Ogrodzenie: | tak |
| Rodzaj nawierzchni | droga o nawierzchni asfaltowej |

## INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

| | |
|---|---|
| Województwo: | Mazowieckie |
| Powiat: | Sochaczewski |
| Gmina: | Młodzieszyn |
| Miejscowość: | Nowe Mistrzewice |

## OPIS

**Szukasz miejsca, w którym zbudujesz własny dom, odpoczniesz od miejskiego zgiełku i każdego dnia będziesz mieć naturę na wyciągnięcie ręki? Ta nieruchomość łączy potencjał budowlany z wyjątkowym, leśnym otoczeniem.**
Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości **Nowe Mistrzewice, na przedmieściach Sochaczewa**. To propozycja dla osób, które cenią ciszę, prywatność, przestrzeń i możliwość stworzenia własnego miejsca do życia w otoczeniu zieleni.
Nieruchomość wyróżnia się nie tylko malowniczym położeniem, ale również konkretnymi atutami inwestycyjnymi.
Działka posiada **wydane pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego o powierzchni 84 m², według projektu typu E dostępnego na stronie domyidachy.com**.
**Projekt w cenie!**
**Ponadto działka posiada wydane Warunki Zabudowy (WZ) na zabudowę do 12% powierzchni działki, co pozwala na zmianę projektu i posadowienie budynków i łącznej powierzchni 274,6 m² (dom mieszkalny + garaż).**
Na posesji wykonano już przyłącze energetyczne oraz studnię głębinową. Wodociąg miejski dostępny jest w drodze przy działce.
Dodatkowym, niezwykle atrakcyjnym elementem jest własny fragment lasu, który nadaje nieruchomości niepowtarzalny charakter i pozwala cieszyć się naturalnym otoczeniem we własnej przestrzeni.

**NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI**

- **Pozwolenie na budowę** – możliwość realizacji domu o powierzchni 84 m² według projektu typu E.
- **Pozwolenie na montaż podziemnego zbiornika LPG o poj. 2700L.**
- **Własny las** – naturalne otoczenie, zieleń i poczucie prywatności.
- **Spokojna lokalizacja** – około 600 m od głównej drogi, z dala od intensywnego ruchu.
- **Pełne ogrodzenie posesji** – część budowlana ogrodzona panelami, część leśna zabezpieczona siatką leśną.
- **Dwie bramy wjazdowe i furtka** – wygodny dostęp do nieruchomości.
- **Energia elektryczna na działce** – wykonane przyłącze energetyczne.
- **Własna studnia głębinowa** – dostęp do wody na posesji.
- **Wodociąg miejski w drodze** – dodatkowa możliwość zaopatrzenia w wodę.
- **Dojazd drogą utwardzoną** – wygodny dostęp do nieruchomości.
- **Nowe sąsiedztwo** – w okolicy powstają nowe domy i rozpoczynają się kolejne inwestycje.

**LOKALIZACJA – SPOKÓJ, KTÓREGO SZUKASZ**
Nowe Mistrzewice, położone na przedmieściach Sochaczewa, to propozycja dla osób, które chcą mieszkać bliżej natury, nie rezygnując z możliwości korzystania z infrastruktury pobliskiego miasta.
Około 600 metrów dzielących działkę od głównej drogi sprzyja zachowaniu kameralnego charakteru miejsca.
Utwardzony dojazd zapewnia dostęp do posesji, a otoczenie nielicznych, nowych zabudowań daje możliwość zamieszkania w rozwijającej się okolicy.
To przestrzeń dla osób, które cenią poranną kawę w ciszy, wieczorny odpoczynek we własnym ogrodzie i naturalną zieleń zamiast gęstej, miejskiej zabudowy.

**DZIAŁKA, KTÓRA DAJE WIĘCEJ NIŻ SAM GRUNT**
Jednym z największych wyróżników tej nieruchomości jest połączenie części budowlanej z własnym terenem leśnym. Drzewa, naturalna roślinność i otoczenie widoczne na zdjęciach tworzą wyjątkowy klimat. To miejsce, w którym można zaplanować dom z ogrodem i stworzyć prywatną przestrzeń do wypoczynku, zachowując bliskość natury.
Teren został w całości ogrodzony, z zastosowaniem różnych rozwiązań dopasowanych do jego charakteru. Część budowlna posiada estetyczne ogrodzenie panelowe, dwie bramy wjazdowe i furtkę. Część leśna została zabezpieczona wysokiej jakości siatką leśną.
Takie zagospodarowanie stanowi istotny atut zarówno pod względem funkcjonalności, jak i komfortu przyszłego właściciela.

**FORMALNOŚCI I MEDIA – DOBRY PUNKT WYJŚCIA DO BUDOWY**
Nieruchomość posiada wydane pozwolenie na budowę domu o powierzchni 84 $m^2$ według projektu typu E, dostępnego na stronie domyidachy.com.
To istotna przewaga dla osób planujących budowę własnego domu.
Na działce znajduje się wykonane przyłącze energetyczne oraz studnia głębinowa. Wodociąg miejski przebiega w drodze, co daje dodatkową możliwość rozważenia przyłączenia do sieci.
Dzięki temu przyszły właściciel zyskuje solidny punkt wyjścia do realizacji swojej inwestycji.

**DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ?**
To propozycja dla osób, które:

- marzą o własnym domu w spokojnym, zielonym otoczeniu;
- chcą mieć własny las i więcej prywatności;
- poszukują działki z zaawansowanymi formalnościami budowlanymi;
- cenią przygotowany teren, ogrodzenie i dostęp do podstawowych mediów;
- planują budowę domu dla siebie, pary lub niewielkiej rodziny;
- szukają nieruchomości łączącej funkcję mieszkaniową z wyjątkowymi walorami przyrodniczymi.

**TWOJE MIEJSCE. TWÓJ DOM. TWOJA PRZESTRZEŃ.**
Nie każda działka daje możliwość połączenia planowanej zabudowy z własnym fragmentem lasu. Tutaj natura stanowi integralną część nieruchomości, a wydane pozwolenie na budowę, wykonane przyłącze energetyczne, studnia głębinowa i pełne ogrodzenie zwiększają jej funkcjonalność.
**Jeśli szukasz miejsca, w którym zrealizujesz marzenie o własnym domu i codziennym życiu bliżej natury, ta oferta zasługuje na szczególną uwagę. Norbert Popławski**
**Tel.: 788-800-901**
**E-mail: n.poplawski@muvon.pl**
**Strona internetowa: www.muvon.pl**

**Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.**

**Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie** jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania ze szczegółami oferty. Kontakt: Norbert Popławski tel: 788800901 n.poplawski@muvon.pl

## DANE KONTAKTOWE

| | |
|---|---|
| Telefon: | 788800901 |
| Email: | n.poplawski@muvon.pl |
| Osoba kontaktowa: | **Muvon Nieruchomości**<br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-12 15:45:13

## ZDJĘCIA






29.72 m
69.46 m
168/22
69.47 m
29,71 m


AI


AI


AI