

Ogrodzona działka budowlana z własnym lasem studnią i prądem - 2064m² - Nowe Mistrzewice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 249 000 / 120,64 zł/m²

Województwo:	Mazowieckie	Obręb:
Powiat:	Sochaczewski	Arkusze:
Gmina:	Młodzieszyn	Nr działki:
Miejscowość:	Nowe Mistrzewice	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	2064 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność

Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Mazowieckie
Powiat:	Sochaczewski
Gmina:	Młodzieszyn
Miejscowość:	Nowe Mistrzewice

OPIS

Szukasz miejsca, w którym zbudujesz własny dom, odpoczniesz od miejskiego zgiełku i każdego dnia będziesz mieć naturę na wyciągnięcie ręki? Ta nieruchomość łączy potencjał budowlany z wyjątkowym, leśnym otoczeniem.

Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana położona w miejscowości **Nowe Mistrzewice, na przedmieściach Sochaczewa**. To propozycja dla osób, które cenią ciszę, prywatność, przestrzeń i możliwość stworzenia własnego miejsca do życia w otoczeniu zieleni.

Nieruchomość wyróżnia się nie tylko malowniczym położeniem, ale również konkretnymi atutami inwestycyjnymi.

Działka posiada **wydane pozwolenie na budowę domu jednorodzinnego o powierzchni 84 m², według projektu typu E dostępnego na stronie domyidachy.com.**

Projekt w cenie!

Na posesji wykonano już przyłącze energetyczne oraz studnię głębinową. Wodociąg miejski dostępny jest w drodze przy działce.

Dodatkowym, niezwykle atrakcyjnym elementem jest własny fragment lasu, który nadaje nieruchomości niepowtarzalny charakter i pozwala cieszyć się naturalnym otoczeniem we własnej przestrzeni.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

- **Pozwolenie na budowę** – możliwość realizacji domu o powierzchni 84 m² według projektu typu E.
- **Pozwolenie na montaż podziemnego zbiornika LPG o poj. 2700L.**
- **Własny las** – naturalne otoczenie, zieleń i poczucie prywatności.
- **Spokojna lokalizacja** – około 600 m od głównej drogi, z dala od intensywnego ruchu.
- **Pełne ogrodzenie posesji** – część budowlana ogrodzona panelami, część leśna zabezpieczona siatką leśną.
- **Dwie bramy wjazdowe i furtka** – wygodny dostęp do nieruchomości.
- **Energia elektryczna na działce** – wykonane przyłącze energetyczne.
- **Własna studnia głębinowa** – dostęp do wody na posesji.
- **Wodociąg miejski w drodze** – dodatkowa możliwość zaopatrzenia w wodę.
- **Dojazd drogą utwardzoną** – wygodny dostęp do nieruchomości.
- **Nowe sąsiedztwo** – w okolicy powstają nowe domy i rozpoczynają się kolejne inwestycje.

LOKALIZACJA – SPOKÓJ, KTÓREGO SZUKASZ

Nowe Mistrzewice, położone na przedmieściach Sochaczewa, to propozycja dla osób, które chcą mieszkać bliżej natury, nie rezygnując z możliwości korzystania z infrastruktury pobliskiego miasta.

Około 600 metrów dzielących działkę od głównej drogi sprzyja zachowaniu kameralnego charakteru miejsca.

Utwardzony dojazd zapewnia dostęp do posesji, a otoczenie nielicznych, nowych zabudowań daje możliwość zamieszkania w rozwijającej się okolicy.

To przestrzeń dla osób, które cenią poranną kawę w ciszy, wieczorny odpoczynek we własnym ogrodzie i naturalną zieleń zamiast gęstej, miejskiej zabudowy.

DZIAŁKA, KTÓRA DAJE WIĘCEJ NIŻ SAM GRUNT

Jednym z największych wyróżników tej nieruchomości jest połączenie części budowlanej z własnym terenem leśnym.

Drzewa, naturalna roślinność i otoczenie widoczne na zdjęciach tworzą wyjątkowy klimat. To miejsce, w którym można

zaplanować dom z ogrodem i stworzyć prywatną przestrzeń do wypoczynku, zachowując bliskość natury. Teren został w całości ogrodzony, z zastosowaniem różnych rozwiązań dopasowanych do jego charakteru. Część budowlana posiada estetyczne ogrodzenie panelowe, dwie bramy wjazdowe i furtkę. Część leśna została zabezpieczona wysokiej jakości siatką leśną. Takie zagospodarowanie stanowi istotny atut zarówno pod względem funkcjonalności, jak i komfortu przyszłego właściciela.

FORMALNOŚCI I MEDIA – DOBRY PUNKT WYJŚCIA DO BUDOWY

Nieruchomość posiada wydane pozwolenie na budowę domu o powierzchni 84 m² według projektu typu E, dostępnego na stronie domyidachy.com.

To istotna przewaga dla osób planujących budowę własnego domu.

Na działce znajduje się wykonane przyłącze energetyczne oraz studnia głębinowa. Wodociąg miejski przebiega w drodze, co daje dodatkową możliwość rozważenia przyłączenia do sieci.

Dzięki temu przyszły właściciel zyskuje solidny punkt wyjścia do realizacji swojej inwestycji.

DLA KOGO JEST TA NIERUCHOMOŚĆ?

To propozycja dla osób, które:

- marzą o własnym domu w spokojnym, zielonym otoczeniu;
- chcą mieć własny las i więcej prywatności;
- poszukują działki z zaawansowanymi formalnościami budowlanymi;
- cenią przygotowany teren, ogrodzenie i dostęp do podstawowych mediów;
- planują budowę domu dla siebie, pary lub niewielkiej rodziny;
- szukają nieruchomości łączącej funkcję mieszkaniową z wyjątkowymi walorami przyrodniczymi.

TWOJE MIEJSCE. TWÓJ DOM. TWOJA PRZESTRZEŃ.

Nie każda działka daje możliwość połączenia planowanej zabudowy z własnym fragmentem lasu. Tutaj natura stanowi integralną część nieruchomości, a wydane pozwolenie na budowę, wykonane przyłącze energetyczne, studnia głębinowa i pełne ogrodzenie zwiększają jej funkcjonalność.

Jeśli szukasz miejsca, w którym zrealizujesz marzenie o własnym domu i codziennym życiu bliżej natury, ta oferta zasługuje na szczególną uwagę. Norbert Popławski

Tel.: 788-800-901

E-mail: n.poplawski@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z MUVON Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania ze szczegółami oferty. Kontakt: Norbert Popławski tel: 788800901 n.poplawski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 788800901
Email: n.poplawski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-12 15:45:13











