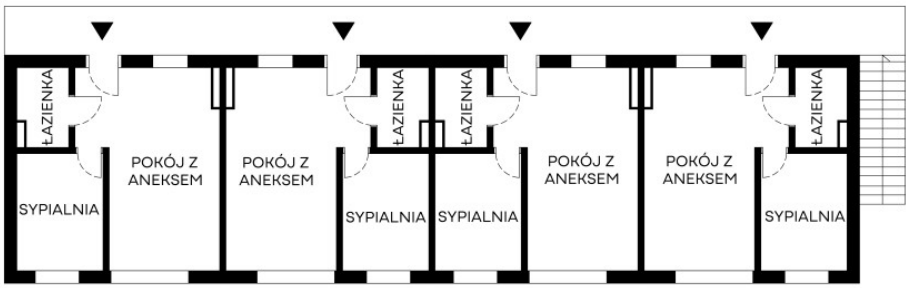
najlepszedzialki.pl

Pełne media I Faktura vat I MPZP pod 2 bliźniaki - Sobieszewo

Oferta działki nr identyfikatora





Cena: 973 000 / 1.290,45 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sobieszewo	GPS:	54.3394944, 18.8914450

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	754 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Narcyzowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,gaz
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Sobieszewo

OPIS

LOKALIZACJA:

Sobieszewo to wyjątkowa część Gdańska, położona na Wyspie Sobieszewskiej, ceniona za nadmorski charakter, rozległe tereny zielone oraz bliskość natury. To miejsce, w którym można cieszyć się spokojem, kameralną atmosferą i sąsiedztwem Morza Bałtyckiego, pozostając jednocześnie w granicach miasta.

Ulica Narcyzowa znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i zieleni, co sprzyja osobom poszukującym miejsca pod budowę domu z dala od miejskiego zgiełku. Dużym atutem jest bliskość plaży, oddalonej o około 600 m, a także leśnych ścieżek spacerowych i rowerowych, które zapewniają doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku. W odległości zaledwie 50 m znajduje się plac zabaw oraz siłownia na świeżym powietrzu, co stanowi dodatkowy atut dla rodzin i osób ceniących aktywny styl życia. W odległości około 1,3 km znajduje się szkoła podstawowa, natomiast restauracja Tawerna Pod Łososiem oraz sklep oddalone są o około 1,5 km.

W codziennych zakupach pomocny będzie Market Kami, znajdujący się około 4,2 km od nieruchomości, natomiast Biedronka oddalona jest o około 11 km. Dodatkowym atutem okolicy jest Grano Hotel Solmarina, położony w odległości około 5,4 km. Lokalizacja łączy nadmorski klimat, bliskość natury i kameralną atmosferę z dostępem do podstawowej infrastruktury oraz możliwościami wypoczynku przez cały rok.

DZIAŁKI:

Cena za komplet to 789.000 zł plus VAT 23 % czyli 973 000 zł

Możliwość sprzedaży odrębnie:
działka nr 117/198 o pow. 390 m2
działka nr 117/200 o pow. 364 m2
łączna powierzchnia 754 m2

Wszystkie media czyli woda, prąd, internet, gaz i kanalizacja są w drodze przed działkami.

Działki nadają się inwestycyjnie pod dwa bliźniaki dwulokalowe, lub jako atrakcyjna propozycja dla inwestora poszukującego gruntu pod kameralny kompleks apartamentów wakacyjnych (8 lokali po 34 m2) lub obiekt turystyczny.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU
ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402
1.NUMER TERENU 102 2. POWIERZCHNIA 1,83 ha
3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH
Nr 23 ZABUDOWA MIESZKANIOWA
Wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego
4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE
Zabudowa wielorodzinna
5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE
Zieleń, boisko ziemne
6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intens. zabudowy - do 0,5
max. i min. wielk. podz. - min. 250 m2 dla zab. szeregowej; min. szer. frontu 7,20 m, dla małych domków mieszkalnych min. 800 m2
dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy głównej
proc. pokr. działki zabud. - 30%
linie zabudowy - min. 15,0,0 m od krawędzi jezdni ul. Turystycznej
7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE
- zakaz dodatkowych wlotów dróg dojazdowych do ul. Turystycznej
- ew. regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających ul. Turystycznej kosztem przylegających działek
8. PARKINGI
- dla zabudowy jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe w obrębie dziełki
- dla zabudowy małymi domami mieszk. - 1m-ce na mieszkanie
9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY
Drogi - dojazd od ulicy 230-81
Woda - z istniejącego wodociągu komumalnego
Elektryczność - zasilanie z projekt. wnętrzowej stacji transf. 15/0,4 kV T-16(na obszarze 102-31)
Gaz - butlowy
Ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych
Ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej
Wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do najbliższego rowu melioracyjnego
Utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów
10. WARUNKI KONSERWATORSKIE
- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym
- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych, oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma
dachu, gabaryty, detale
11 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA
- ekologiczne źródło ciepła
- ochrona wartościowego drzewostanu
- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich
12. OBSZARY ZAGROŻEŃ
nie ustala się
13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO
nie ustala się
14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE
nie ustala się
15. STAWKA PROCENTOWA
30%
16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW
nie ustala się
17. INNE ZAPISY
- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdnych (min. 4,5 m); dróg dojazdowych o min.szer. linii rozgr. - 9,0 m z podłączeniem do
ul. Kwiatowej
- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projektowanej
wnętrzowej stacji transf. 15/0,4 kV T-16i projektowanych linii kablowych 15 kV

Zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

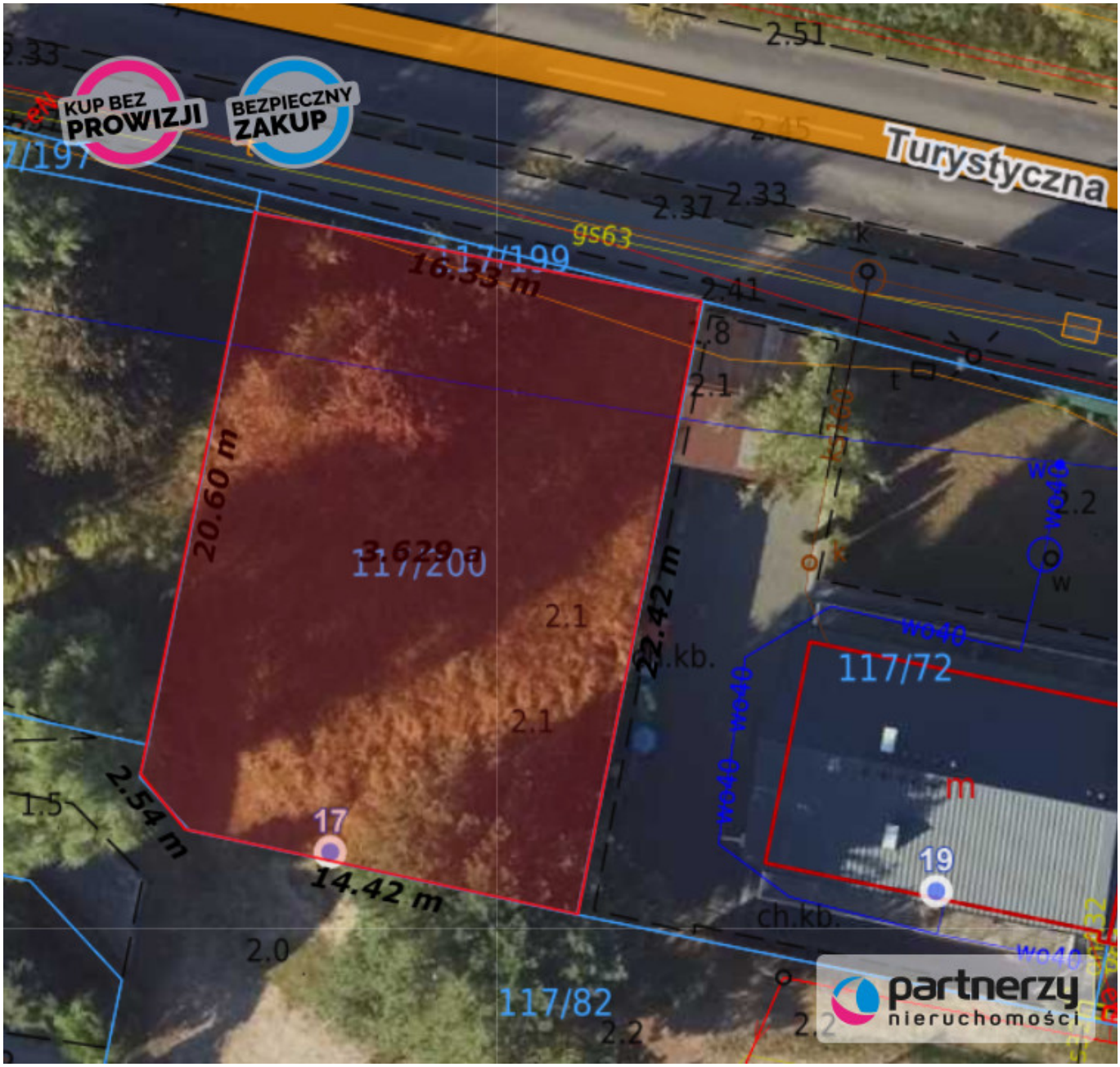
Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	**PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.** Biuro nieruchomości

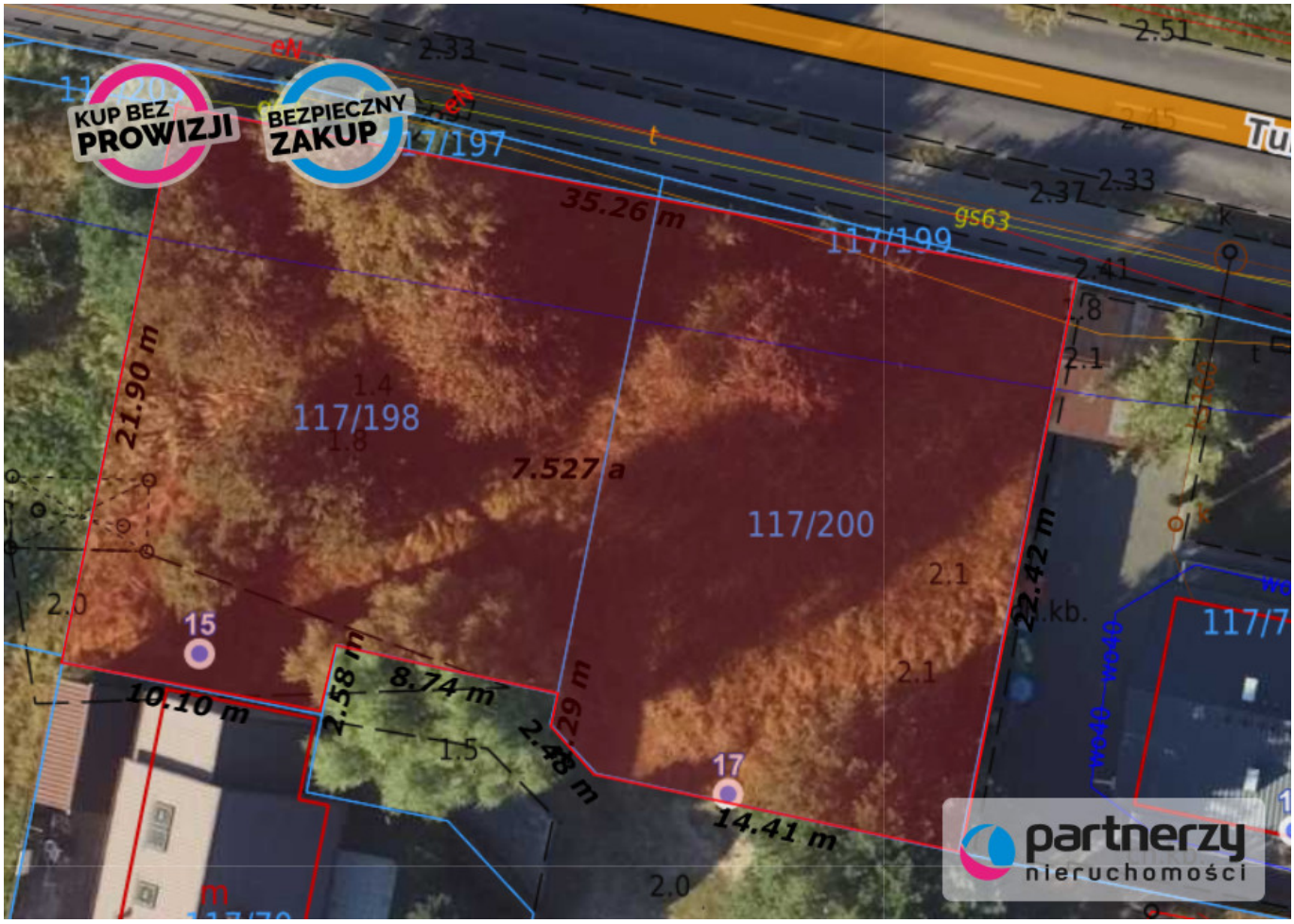
Data dodania ogłoszenia: 2026-10-12 14:00:08

ZDJĘCIA


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Turystyczna
117/203
117/197
18.86 m
21.85 m
19.59 m
3.912 a
117/198
117/200
2.0
15
10.19 m
2.69 m
8.83 m
1.5
17
117/70
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
Turystyczna
2.51
2.33
2.37
2.33
gs63
16.33 m
2.41
2.1
20.60 m
3.629 a
117/200
2.1
22.42 m
2.1
117/72
2.2
2.54 m
1.5
17
14.42 m
19
ch.kb.
2.0
117/82
2.2
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
35.26 m
117/199
21.90 m
117/198
7.527 a
117/200
22.42 m
15
10.10 m
2.58 m
8.74 m
2.48 m
29 m
17
14.41 m
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości

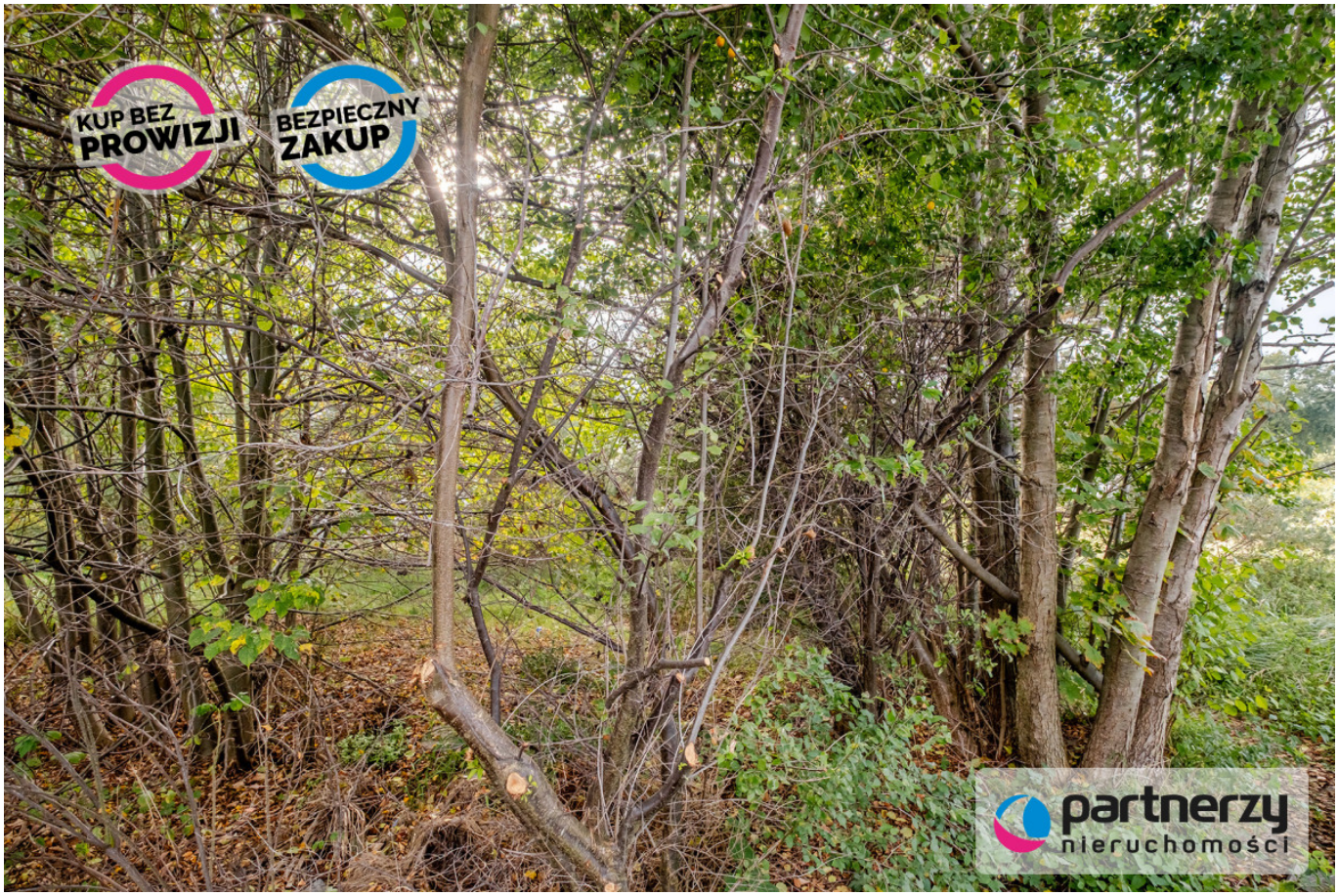

KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
USTĄP PIESZYM
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości


KUP BEZ PROWIZJI
BEZPIECZNY ZAKUP
partnerzy nieruchomości