

Pełne media I Faktura vat I MPZP pod 2 bliźniaki - Sobieszewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 973 000 / 1.290,45 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sobieszewo	GPS:	54.3377399, 18.8894950

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	754 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Narcyzowa
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, gaz
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Sobieszewo

OPIS

LOKALIZACJA:

Sobieszewo to wyjątkowa część Gdańska, położona na Wyspie Sobieszewskiej, ceniona za nadmorski charakter, rozległe tereny zielone oraz bliskość natury. To miejsce, w którym można cieszyć się spokojem, kameralną atmosferą i sąsiedztwem Morza Bałtyckiego, pozostając jednocześnie w granicach miasta.

Ulica Narcyzowa znajduje się w otoczeniu zabudowy jednorodzinnej i zieleni, co sprzyja osobom poszukującym miejsca pod budowę domu z dala od miejskiego zgiełku. Dużym atutem jest bliskość plaży, oddalonej o około 600 m, a także leśnych ścieżek spacerowych i rowerowych, które zapewniają doskonałe warunki do aktywnego wypoczynku. W odległości około 1,3 km znajduje się szkoła podstawowa, natomiast restauracja Tawerna Pod Łososiem oraz sklep oddalone są o około 1,5 km.

W codziennych zakupach pomocny będzie Market Kami, znajdujący się około 4,2 km od nieruchomości, natomiast Biedronka oddalona jest o około 11 km. Dodatkowym atutem okolicy jest Grano Hotel Solmarina, położony w odległości około 5,4 km. Lokalizacja łączy nadmorski klimat, bliskość natury i kameralną atmosferę z dostępem do podstawowej infrastruktury oraz możliwościami wypoczynku przez cały rok.

DZIAŁKI:

Cena za komplet to 789.000 zł plus VAT 23 % czyli 973 000 zł

Możliwość sprzedaży odrębnie:
działka nr 117/198 o pow. 390 m²
działka nr 117/200 o pow. 364 m²
łącznie powierzchnia 754 m²

Wszystkie media czyli woda, prąd, internet, gaz i kanalizacja są w drodze przed działkami.

Działki nadają się inwestycyjnie pod dwa bliźniaki dwulokalowe, lub jako atrakcyjna propozycja dla inwestora poszukującego gruntu pod kameralny kompleks apartamentów wakacyjnych (8 lokali po 34 m²) lub obiekt turystyczny.

KARTA TERENU DO MIEJSCOWEGO PLANU

ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NR 2402

1. NUMER TERENU 102 2. POWIERZCHNIA 1,83 ha

3. FUNKCJE LUB STREFA Z WYSZCZEGÓLNIENIEM FUNKCJI PREFEROWANYCH

Nr 23 ZABUDOWA MIESZKANIOWA

Wszelkie formy budownictwa mieszkaniowego

4. FUNKCJE WYŁĄCZONE JAKO NIEPOŻĄDANE

Zabudowa wielorodzinna

5. FUNKCJE ISTNIEJĄCE NIE MIESZCZĄCE SIĘ W ZAKRESIE FUNKCJI DOPUSZCZALNYCH W STREFIE

Zieleń, boisko ziemne

6. WARUNKI URBANISTYCZNE

Intens. zabudowy - do 0,5

max. i min. wielk. podz. - min. 250 m² dla zab. szeregowej; min. szer. frontu 7,20 m, dla małych domków mieszkalnych min. 800 m²

dopuszcz. wys. zabud. - do 11,0 m do kalenicy głównej

proc. pokr. działki zabud. - 30%

linie zabudowy - min. 15,0,0 m od krawędzi jezdni ul. Turystycznej

7. WYMAGANE UDOGODNIENIA URBANISTYCZNE

- zakaz dodatkowych wlotów dróg dojazdowych do ul. Turystycznej

- ew. regulacja i wyznaczenie linii rozgraniczających ul. Turystycznej kosztem przylegających działek

8. PARKINGI

- dla zabudowy jednorodzinnej - 2 miejsca postojowe w obrębie działki

- dla zabudowy małymi domami mieszk. - 1m-ce na mieszkanie

9. ZASADY OBSŁUGI INFRASTRUKTURY

Drogi - dojazd od ulicy 230-81

Woda - z istniejącego wodociągu komunalnego

Elektryczność - zasilanie z projekt. wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-16(na obszarze 102-31)

Gaz - butlowy

Ogrzewanie - z indywidualnych kotłowni - z wyłączeniem paliw stałych

Ścieki san. - do proj. kanalizacji sanitarnej

Wody opadowe - zagospodarować na własnym terenie lub odprowadzić do najbliższego rowu melioracyjnego

Utylizacja odpadów stałych - wywóz na miejskie wysypisko odpadów

10. WARUNKI KONSERWATORSKIE

- teren w strefie ochrony archeologicznej - wszelkie prace ziemne należy prowadzić pod nadzorem archeologicznym

- ochronie podlegają obiekty o walorach kulturowych, oznaczone na rysunku planu. Zakres ochrony: zasada kompozycji bryłowej, forma

dachu, gabaryty, detale

11 WARUNKI WYNIKAJĄCE Z OCHRONY ŚRODOWISKA

- ekologiczne źródło ciepła

- ochrona wartościowego drzewostanu

- teren w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Żuław Gdańskich

12. OBSZARY ZAGROŻEŃ

nie ustala się

13. ZASADY UŻYTKOWANIA TYMCZASOWEGO

nie ustala się

14. STREFY ZORGANIZOWANEJ DZIAŁALNOŚCI INWESTYCYJNEJ, REWITALIZACJI, OBSZARY ZDEGRADOWANE

nie ustala się

15. STAWKA PROCENTOWA

30%

16. ZACHĘTY DLA INWESTORÓW

nie ustala się

17. INNE ZAPISY

- dopuszcza się trasowanie ciągów pieszo-jezdných (min. 4,5 m); dróg dojazdowych o min.szer. linii rozgr. - 9,0 m z podłączeniem do

ul. Kwiatowej

- dopuszcza się lokalizacje urządzeń infrastruktury technicznej: liniowych i na wydzielonych działkach. Lokalizacja projektowanej

wewnętrznej stacji transf. 15/0,4 kV T-16i projektowanych linii kablowych 15 kV

Zapraszam na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568

Email: zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-12 14:00:08











