

Działki 3000 m z WZ blisko morza i jeziora - Jarosławiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 179 000 / 59,67 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	ślawieński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Jarosławiec	GPS:	54.5331694, 16.5851798

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę rekreacyjną
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	morze, jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	sławieński
Miejscowość:	Jarosławiec

OPIS

Atrakcyjne działki rekreacyjne w Jezierzanach - blisko morza i jeziora Wicko

Na sprzedaż działki o powierzchni ok. 3000 m², położone w malowniczej miejscowości Jezierzany, w sąsiedztwie Jarosławca. To doskonała propozycja dla osób poszukujących spokojnego miejsca na wypoczynek, a także dla inwestorów zainteresowanych budową domków rekreacyjnych.

Dla działek zostały wydane warunki zabudowy. Decyzja przewiduje możliwość budowy trzech budynków rekreacji indywidualnej na każdej działce. Każdy budynek może mieć do 70 m² powierzchni zabudowy, wysokość do 7 m oraz maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne. Dopuszczono dachy dwuspadowe o kącie nachylenia 35-45°. Wymagane jest zachowanie minimum 90% powierzchni biologicznie czynnej oraz zapewnienie 3 miejsc postojowych na każdy budynek.

Istnieje również możliwość rozważenia podziału większych działek na mniejsze, np. po ok. 1000 m², z przeznaczeniem pod zabudowę rekreacyjną.

Najważniejsze atuty lokalizacji:

- ok. 2 km do morza i plaż w Jarosławcu;
- zaledwie 300 m od jeziora Wicko;
- sąsiedztwo tras rowerowych EuroVelo 10 i 13;
- bliskość Łącka - miejscowości wyróżnionej w 2026 roku tytułem najpiękniejszej wsi Pomorza Zachodniego;
- spokojna, naturalna okolica, w sąsiedztwie terenów cennych przyrodniczo, łowisk i obszarów Natura 2000;
- brak uciążliwych wiatraków w bezpośrednim sąsiedztwie;
- dostęp do drogi publicznej;

Dostępne działki i ceny:

- działka nr 1353/7 - 3 000 m², 59 zł/m², cena: 179 000 zł;
- działka nr 1353/4 - 3 000 m², 69 zł/m², cena: 209 000 zł;
- działki nr 1353/1 i 1353/10 - po ok. 3 000 m², 79 zł/m², cena: 239 000 zł za działkę.

Jezierzany to miejsce, w którym można połączyć wypoczynek blisko natury z potencjałem inwestycyjnym. Bliskość morza, jeziora i infrastruktury rowerowej sprawia, że nieruchomości mogą zainteresować zarówno osoby planujące własny azyl wakacyjny, jak i inwestorów myślących o wynajmie sezonowym.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
 Email: zgloszenia@partnerzy.pl
 Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
 Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-12 09:00:16

