

Dostęp do jeziora plaża teren i las Dołgie - Dołgie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 870 000 / 99,17 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:
Gmina:	Biały Bór	Nr działki:
Miejscowość:	Dołgie	GPS: 53.777619, 16.817036

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	8773 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Biały Bór
Miejscowość:	Dołgie

OPIS

Wyjątkowa działka budowlana z bezpośrednim dostępem do jeziora Dołgie – 8773 m2 prywatnej przestrzeni z własną plażą i lasem. Są nieruchomości, które trudno porównać z czymkolwiek innym. To właśnie jedna z nich. Wyobraź sobie poranki z widokiem na spokojną taflę jeziora, własną piaszczystą plażę, szum wysokich sosen i 8773 m2 prywatnego terenu, na którym natura tworzy niepowtarzalny klimat przez cały rok. To miejsce zapewnia prywatność, ciszę i bezpośredni kontakt z przyrodą, a jednocześnie daje możliwość realizacji wyjątkowej inwestycji. Na sprzedaż oferujemy działkę budowlaną nr 198/117 o pow. 8773 ha, pięknie położoną, mającą bezpośredni dostęp do jeziora Dołgie - linia brzegowa ma ok. 30 m, z własnym lasem o pow. ok. 4700 m2, plażą i wiatą rekreacyjną. Teren jest częściowo ogrodzony, obsadzony licznymi krzewami i nasadzeniami. Jezioro Dołgie ma pow. ok. 310 ha, długość ok. 8,5 km, głębokość do ok. 19 metrów i jest jeziorem rynnowym polodowcowym o bardzo czystej wodzie. Miejscowość położona jest w gminie Biały Bór, w woj. zachodniopomorskim, około 2 km od drogi krajowej nr 20, trasy Szczecinek - Biały Bór. Teren działki znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. Idealne miejsce do zamieszkania i odpoczynku. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego (MPZP) działka oznaczona jest symbolem 129MN,Ut - teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, teren zabudowy usług turystyki oraz 128ZL - lasy. Określono następujące zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy (m. in.): - wysokość zabudowy: do 2 kondygnacji nadziemnych (w tym poddasze użytkowe); - geometria dachów: dwu lub wielospadowe; - nachylenie połaci dachowych: 30 - 50 stopni; - powierzchnia zabudowy: maksymalnie 25% powierzchni działki; - powierzchnia biologicznie czynna: minimum 55% powierzchni działki. Na terenie działki zlokalizowana jest strefa VIII ochrony stanowisk archeologicznych. Media: - prąd - w drodze; - woda - przez działkę przebiega sieć wodociągowa; - kanalizacja - w drodze. Dojazd drogą gminną gruntową oraz drogą prywatną wewnętrzną (nabywany udział w działce), ok. 700 m od asfaltu. Takie nieruchomości pojawiają się na rynku niezwykle rzadko. Połączenie 8773 m2 prywatnego terenu, własnego lasu, plaży oraz bezpośredniego dostępu do jednego z najczystszych jezior regionu sprawia, że jest to oferta praktycznie bezkonkurencyjna. Jeśli szukasz miejsca, które zapewni prywatność, prestiż i kontakt z naturą, a jednocześnie będzie doskonałą lokatą kapitału na przyszłość – ta nieruchomość spełni Twoje oczekiwania. Zapraszamy do kontaktu. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-10 20:45:04













