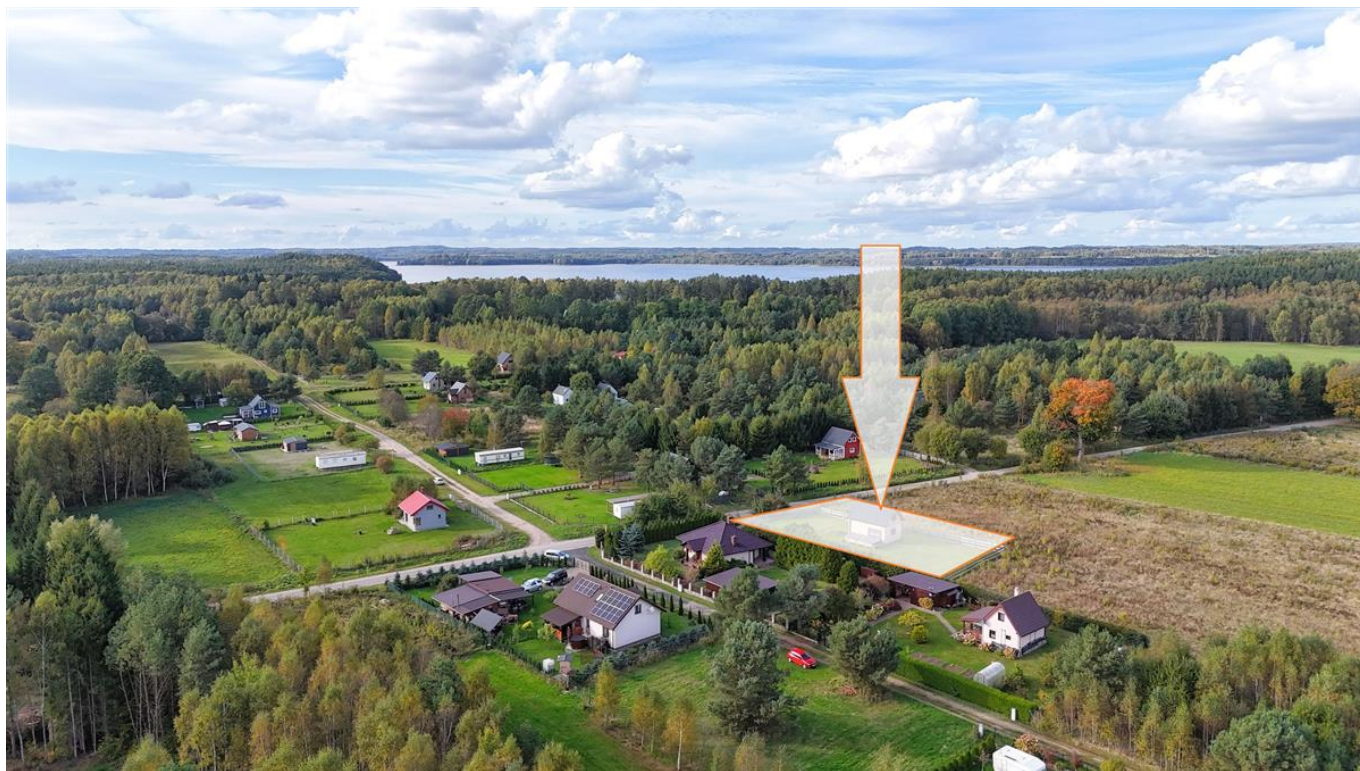


Domek nad jeziorem Wierzchowo - Stare Wierzchowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 199 000 / 231,40 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusze:	
Gmina:	Szczecinek	Nr działki:	
Miejscowość:	Stare Wierzchowo	GPS:	53.848150, 16.684364

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	860 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Szczecinek
Miejscowość:	Stare Wierzchowo

OPIS

Działka z domem w stanie surowym otwartym, blisko jeziora, położona z dala od zgiełku. Stare Wierzchowo, gm. Szczecinek. Nabywca nie płaci podatku PCC przy zakupie nieruchomości! (możliwość zamiany) Położenie wśród dużych kompleksów leśnych, licznych jezior i rzeki sprawia, że jest to idealne miejsce do wypoczynku lub prowadzenia działalności (wynajem dla turystów). Oferujemy Państwu działkę nr 79/10 o powierzchni 860 m² z rozpoczętą budową domu letniskowego o powierzchni całkowitej ok. 62m², pow. użytkowej 33,16m². Dom składa się z salonu z aneksem kuchennym (22,34m²), łazienki (3,64m²) oraz antresoli (7,18m²). Powierzchnia antresoli po podłodze (ok. 25m²) daje możliwość wygospodarowania 2 oddzielnych sypialni. Teren działki ogrodzony. Szczegóły techniczne oferowanej nieruchomości: Budynek rekreacji indywidualnej posadowiony na stopie fundamentowej, ze ścianami i dachem konstrukcji drewnianej kryty blachodachówką. Media: - własne, niezależne ujęcie wody - studnia (wywiercona), - bezodpływowy zbiornik na ścieki bytowe (wkopany na działce), - energia elektryczna w drodze dojazdowej przy granicy działki (instalacja elektryczna w domku już rozprowadzona). Dojazd: Drogą gminną asfaltową. Odległości: - Szczecinek ok. 20 km; - Mielno ok. 70 km. Działka znajduje się w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Jeziora Szczecineckie. W miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego działka oznaczona jest symbolem ML - tereny zabudowy letniskowej. W bliskiej odległości od działki znajduje się świetnie urządzona plaża gminna. Położenie działki oraz jej otoczenie sprawia, że jest to idealne miejsce do wypoczynku oraz jako baza wypadowa dla różnych aktywności na świeżym powietrzu - wędrówki, kajaki, pływanie, rower, łowienie ryb itd. Nieruchomość leży w spokojnej i cichej okolicy ale, dobrze skomunikowanej - blisko trasy nad morze. Zapraszamy na prezentację. Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Biuro nie posiada dokumentacji budowlanej. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości (lokalu). -- Kupuj z nami: - 0% prowizji, - fachowa obsługa, - wsparcie w negocjacjach, - pomoc w uzyskaniu kredytu.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	604 784 545
Email:	hubert@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-10 20:45:04











