

Działki budowlane blisko lasu i rzeki Parsęty - Radomyśl

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 79 000 / 47,82 zł/m²

Województwo:	Zachodniopomorskie	Obręb:	
Powiat:	szczecinecki	Arkusz:	
Gmina:	Grzmiąca	Nr działki:	
Miejscowość:	Radomyśl	GPS:	53.752706, 16.526218

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1652 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	,

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Zachodniopomorskie
Powiat:	szczecinecki
Gmina:	Grzmiąca
Miejscowość:	Radomyśl

OPIS

DZIAŁKI BUDOWLANE BLISKO LASU I RZEKI PARSEŃTY. RADOMYŚL, OK. 10 KM OD SZCZECINKA. Oferujemy do sprzedaży atrakcyjnie położone działki budowlane w miejscowości Radomyśl, w gminie Grzmiąca, zaledwie ok. 10 km od Szczecinka. Działki znajdują się w malowniczym otoczeniu rozległych terenów leśnych, w pobliżu rzeki Parsęty oraz w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej. To doskonała propozycja dla osób poszukujących przestronnej działki pod budowę wymarzonego domu, w miejscu zapewniającym ciszę, prywatność i codzienny kontakt z naturą.

NAJWIĘKSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI: - Atrakcyjna lokalizacja – spokojna okolica, blisko lasu i rzeki Parsęty. - Zaledwie ok. 10 km od Szczecinka – możliwość połączenia życia blisko natury z dostępem do miasta. - Wydane warunki zabudowy – dla każdej działki przewidziano możliwość budowy domu jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem. - Duże, ustawne działki – powierzchnie ponad 1650 m² i korzystne, zbliżone do prostokąta kształty. - Sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych – rozwijająca się zabudowa mieszkaniowa. - Otoczenie zieleni i otwartych przestrzeni – idealne miejsce do wypoczynku i aktywności na świeżym powietrzu.

DOSTĘPNE DZIAŁKI: - działka nr 94/37, powierzchnia 1652 m², orientacyjne wymiary ok. 36m x 45m, klasy gruntów RV i RVI, cena 79 000 zł; - działka nr 94/39, powierzchnia 1651 m², orientacyjne wymiary ok. 36m x 45m, klasy gruntów RVI, cena: 79 000 zł.

WARUNKI ZABUDOWY: Dla każdej z działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego z poddaszem użytkowym i garażem, wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną. W decyzji ustalono (m. in.): - budynek mieszkalny jednorodzinny wolnostojący, parterowy, dopuszcza się poddasze użytkowe i podpiwniczenie, o ile warunki hydrotechniczne są sprzyjające; - pomieszczenie garażowe wbudowane w budynek mieszkalny lub realizowane jako wolnostojący, parterowy budynek; - szerokość elewacji frontowej od 10 m do 18 m; - wysokość głównej kalenicy do 12 m; - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej, jej gzymsu lub attyki do 3 m; - pokrycie dachowe: dachówka lub blachodachówka w kolorze czerwonym, brązowym, grafitowym lub czarnym; - geometria dachu głównego: dach dwuspadowy (kalenica zlokalizowana równolegle lub prostopadłe do frontu działki) lub wielospadowy, dachy symetryczne; - kąt nachylenia połaci dachu: od 25 do 45 stopni; - kolorystyka elewacji: kolory pastelowe i stonowane lub w naturalnych materiałach ceramicznych, drewnianych lub kamiennych; - dopuszcza się budowę lukarn bez określenia kąta dachu i okien połaciowych na połaciach dachu; - wielkość powierzchni zabudowy: 20%; - wielkość powierzchni zielonej: min. 50%; - zaopatrzenie w wodę: ze studni głębinowej, a docelowo do sieci wodociągowej; - odprowadzanie ścieków: przydomowa oczyszczalnia ścieków, a docelowo do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej; - zaopatrzenie w ciepło: z indywidualnego źródła ciepła w oparciu o niskoemisyjne lub bez emisyjne nośniki energii np.: gaz, olej opałowy, energia elektryczna, biopaliwa; - zaopatrzenie w energię elektryczną: podłączenie do istniejącej sieci elektroenergetycznej.

MEDIA: – prąd – w drodze, przy sąsiednich zabudowaniach; – woda z własnego ujęcia - studnia do wykonania we własnym zakresie; – odprowadzanie ścieków – przydomowa oczyszczalnia ścieków – do wykonania we własnym zakresie.

DOJAZD: drogą prywatną wewnętrzną, nabywany udział w działkach nr 94/16 i 94/26, ujęty w cenie.

LOKALIZACJA – BLISKO NATURY, NIE DALEKO MIASTA Radomyśl to propozycja dla osób, które cenią spokój, przestrzeń i otoczenie przyrody, a jednocześnie nie chcą rezygnować z dogodnego dostępu do Szczecinka. W najbliższym otoczeniu znajdują się rozległe lasy, łąki, tereny zielone oraz rzeka Parsęta. Okolice sprzyja spacerom, wycieczkom rowerowym, aktywnemu wypoczynkowi i relaksowi na świeżym powietrzu. Sąsiedztwo nowych domów jednorodzinnych podkreśla mieszkaniowy charakter tej części miejscowości. To miejsce, w którym możesz stworzyć swój własny dom z ogrodem, cieszyć się przestrzenią i odpoczywać w otoczeniu natury każdego dnia.

DLACZEGO WARTO? Duża powierzchnia działek, wydane warunki zabudowy oraz atrakcyjne położenie w pobliżu lasu i rzeki sprawiają, że jest to interesująca propozycja zarówno dla rodzin planujących budowę domu całorocznego, jak i osób szukających spokojnego miejsca do zamieszkania poza miastem. Kontakt w sprawie oferty: Karol Parapura, tel. 600 975 867 Kupujący bez prowizji. Przedstawione informacje zostały opracowane na podstawie danych uzyskanych od Zamawiającego, mogą różnić się od stanu faktycznego i ulec zmianie oraz nie stanowią oferty w rozumieniu przepisów Kodeksu Cywilnego. Warunki wykonania infrastruktury technicznej do uzgodnienia z instytucjami branżowymi. Zalecamy osobiste zapoznanie się ze stanem nieruchomości.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	600 975 867
Email:	karol@pgn-nieruchomosci.pl
Osoba kontaktowa:	Pomorska Giełda Nieruchomości Biuro nieruchomości













