najlepszedzialki.pl

Działka pod dwa domy Blisko jezior i lasów - Mały Bukowiec

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 280 000 / 149,73 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	starogardzki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Mały Bukowiec	GPS:	53.8805823, 18.2852637

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1870 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	starogardzki
Miejscowość:	Mały Bukowiec

OPIS

Działka z wydanymi WZ na budowę dwóch domów | Mały Bukowiec

Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 1870 m², położona w miejscowości Mały Bukowiec, w gminie Zblewo, w otoczeniu malowniczych krajobrazów Borów Tucholskich.

Najważniejsze informacje o nieruchomości:
- Powierzchnia działki: 1870 m²
- Numer ewidencyjny: 3/7
- Lokalizacja: Mały Bukowiec, gmina Zblewo
- Warunki zabudowy: dwa budynki mieszkalne jednorodzinne
- Decyzja WZ: z dnia 3 czerwca 2026 r., ostateczna
- Dojazd: drogą gminną
- Media: w drodze gminnej
- Otoczenie: lasy, jeziora oraz tereny zielone

Możliwości zabudowy - szczegóły decyzji WZ

Zgodnie z wydaną decyzją o warunkach zabudowy na działce przewidziano możliwość realizacji dwóch budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Parametry każdego z projektowanych budynków:
- Powierzchnia zabudowy: od 80 do 150 m²
- Wysokość budynku: od 6 do 8 m do kalenicy dachu
- Liczba kondygnacji: maksymalnie 2 kondygnacje nadziemne, z możliwością podpiwniczenia
- Szerokość elewacji frontowej: 12 m z tolerancją 20%
- Dach: dwuspadowy lub wielospadowy
- Kąt nachylenia połaci dachowych: 30-45°
- Usytuowanie kalenicy głównej: dowolne

Dodatkowe ustalenia dotyczące zagospodarowania terenu:
- Minimalna powierzchnia biologicznie czynna: 65%
- Maksymalna intensywność zabudowy: 0,50
- Minimalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,06
- Maksymalna nadziemna intensywność zabudowy: 0,32
- Nieprzekraczalna linia zabudowy: 8 m od wskazanych w decyzji granic drogowych oraz 12 m od granicy z lasem, zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji

Tak określone parametry dają możliwość zaplanowania dwóch komfortowych domów z przestrzenią na ogród i wypoczynek, z uwzględnieniem wymagań decyzji.

Lokalizacja - spokój i bliskość natury
Działka znajduje się na terenie Natura 2000 Bory Tucholskie oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Borów Tucholskich. W niedalekiej odległości znajdują się rozległe tereny leśne należące do Lasów Państwowych, a także jezioro Ostrowite i jezioro Niedackie z ośrodkiem wypoczynkowym Twardy Dół.
Okolica zachwyca spokojem, malowniczym krajobrazem oraz możliwościami aktywnego wypoczynku. To miejsce dla osób ceniących bliskość przyrody, spacery, wycieczki rowerowe i wypoczynek nad wodą.

Dlaczego warto?
Działki z możliwością realizacji dwóch budynków mieszkalnych to interesująca propozycja zarówno dla klientów indywidualnych, jak i inwestorów.

Jeśli szukasz działki, która łączy potencjał inwestycyjny z wyjątkowym otoczeniem przyrody, ta oferta zasługuje na uwagę.

Zapraszam do kontaktu, zapoznania się z dokumentacją oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Sandra Budzyła
Nieruchomości Apartament
Oddział Pomorski

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	720885190
Email:	sandrab@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-10 17:30:04

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!