najlepszedzialki.pl

Prąd na działce Woda w drodze Obok Bolesławca - Tomaszów Bolesławiecki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 92 000 / 102,22 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	bolesławiecki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Tomaszów Bolesławiecki	GPS:	51.2602747, 15.6830849

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	900 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,woda

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	bolesławiecki
Miejscowość:	Tomaszów Bolesławiecki

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 900 m², położona w Tomaszowie Bolesławieckim, około 300 metrów od sklepu Dino. To propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w spokojnej okolicy, z wygodnym dostępem do codziennej infrastruktury.

W ofercie dostępne są dwie działki o powierzchni po 900 m², oznaczone numerami 761/10 oraz 761/11. Każda ma regularny, prostokątny kształt o wymiarach około 20 × 40 m. Istnieje możliwość zakupu jednej działki lub obu nieruchomości.

Bezterminowe warunki zabudowy. Dla działek wydano bezterminowe decyzje o warunkach zabudowy, oznaczone symbolem SJ, umożliwiające realizację zabudowy jednorodzinnej zgodnie z określonymi warunkami.

Płaski teren i regularny kształt ułatwiają zaplanowanie domu, ogrodu oraz podjazdu. Działki są obecnie nieogrodzone i porośnięte roślinnością, dlatego przyszły właściciel może urządzić przestrzeń według własnych potrzeb.

Media i dojazd. Istotnym atutem jest skrzynka elektryczna znajdująca się na działce. Sieć wodociągowa przebiega w drodze, natomiast nieruchomości nie mają dostępu do kanalizacji sanitarnej ani sieci gazowej.

Prąd - skrzynka na działce.
Woda - w drodze.
Kanalizacja - brak.
Gaz - brak.
Dojazd - droga gruntowa, nieutwardzona.
Dostęp do drogi publicznej poprzez udział w drodze dojazdowej.
Spokojna okolica i bliskość infrastruktury. Działki położone są w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej, pól i terenów zielonych. To lokalizacja dla osób ceniących spokojniejsze otoczenie, a jednocześnie chcących mieć podstawowe usługi w zasięgu krótkiego spaceru.

Zaledwie około 300 metrów dzieli nieruchomość od sklepu Dino. W miejscowości dostępne są również szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, inne sklepy, paczkomat oraz przystanki autobusowe.

Tomaszów Bolesławiecki - blisko Bolesławca. Miejscowość jest położona około 10 km od Bolesławca, co przekłada się na mniej więcej 10 minut jazdy samochodem. Przez Tomaszów Bolesławiecki przebiega droga krajowa nr 94, zapewniająca połączenie z okolicznymi miejscowościami.

W pobliżu znajdują się lasy, pola oraz tereny sprzyjające spacerom i wycieczkom rowerowym. To ciekawa propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i szukających działki w spokojnej lokalizacji niedaleko miasta.
Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 900 m² każda, Numery działek: 761/10 i 761/11.
Wymiary każdej działki: około 20 × 40 m.
Bezterminowe warunki zabudowy - zabudowa jednorodzinna.
Skrzynka elektryczna na działce, Woda w drodze, Dojazd drogą gruntową.
Około 150 m do Dino, Około 10 km do Bolesławca.
Księga wieczysta bez obciążeń i praw osób trzecich.

Możliwość zakupu jednej lub obu działek.
Cena: 95 000 zł za działkę. Zapewniam kompleksową obsługę transakcji od A do Z - od prezentacji nieruchomości i pomocy w zgromadzeniu dokumentów po finalizację zakupu u notariusza. Pomagam również w znalezieniu korzystnego finansowania.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	791276207
Email:	adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com
Osoba kontaktowa:	**Pozysk Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-09 21:00:06

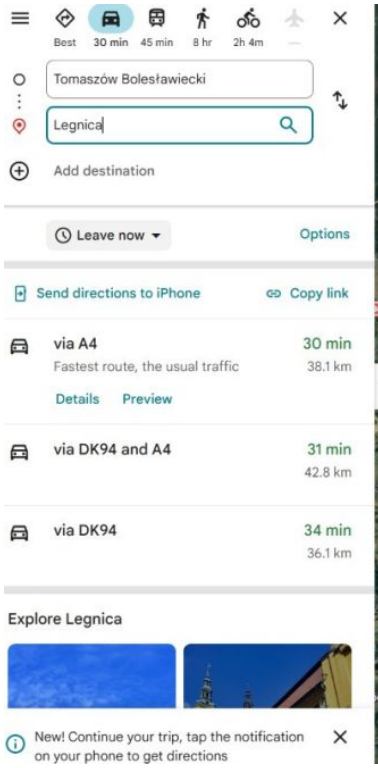
ZDJĘCIA



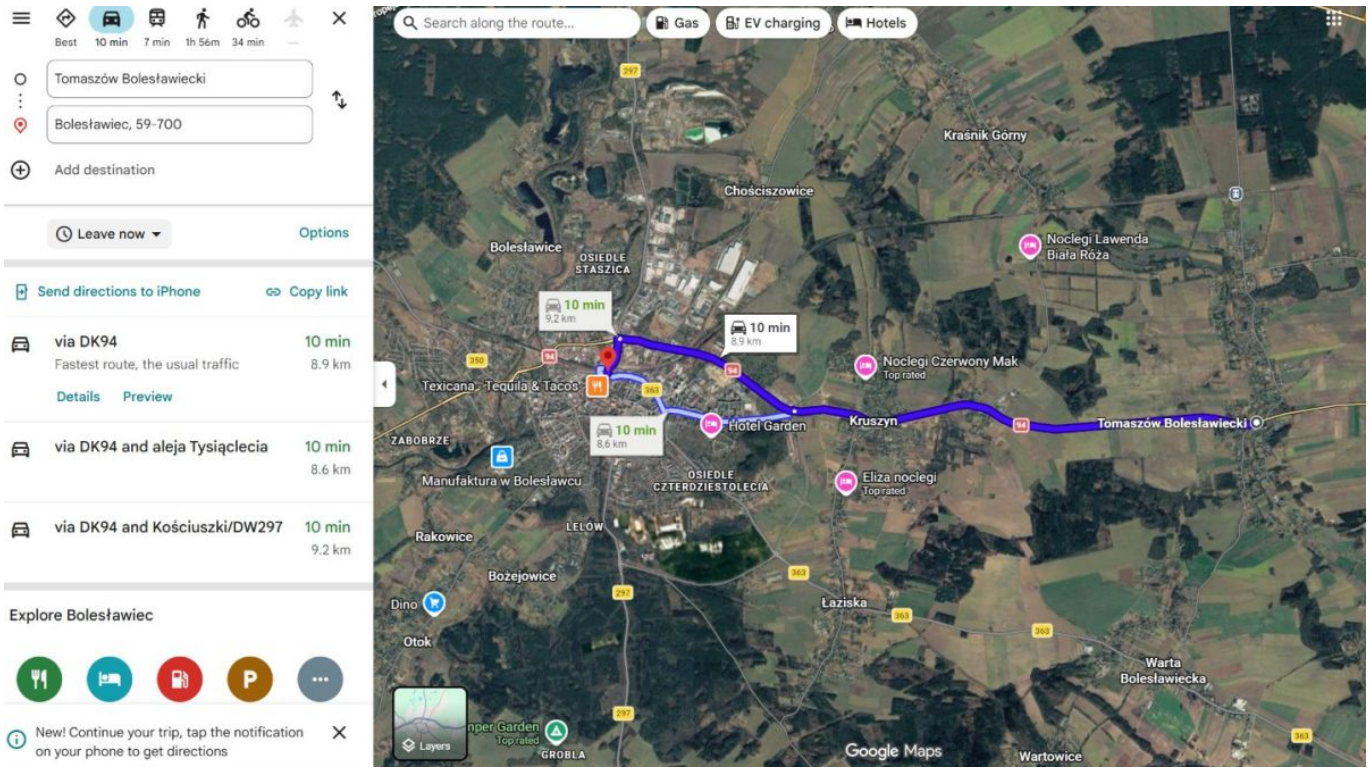







Best
30 min
45 min
8 hr
2h 4m
Tomaszów Bolesławiecki
Legnica
Add destination
Leave now
Options
Send directions to iPhone
Copy link
via A4
30 min
Fastest route, the usual traffic
38.1 km
Details
Preview
via DK94 and A4
31 min
42.8 km
via DK94
34 min
36.1 km
Explore Legnica
New! Continue your trip, tap the notification on your phone to get directions


Search along the route...
Gas
EV charging
Hotels
34 min
36,1 km
30 min
38,1 km
31 min
42,8 km
Tomaszów Bolesławiecki
City Park in
Layers
Google Maps


Best
10 min
7 min
1h 56m
34 min
Tomaszów Bolesławiecki
Bolesławiec, 59-700
Add destination
Leave now
Options
Send directions to iPhone
Copy link
via DK94
Fastest route, the usual traffic
10 min
8.9 km
Details
Preview
via DK94 and aleja Tysiąclecia
10 min
8.6 km
via DK94 and Kościuszki/DW297
10 min
9.2 km
Explore Bolesławiec
New! Continue your trip, tap the notification on your phone to get directions
Search along the route...
Gas
EV charging
Hotels
Kraśnik Górny
Chościszowice
Bolesławice
OSIEDLE STASZICA
Noclegi Lawenda Biała Róża
10 min
9,2 km
10 min
8,9 km
Noclegi Czerwony Mak
Top rated
Texicana, Tequila & Tacos
Hotel Garden
Kruszyn
Tomaszów Bolesławiecki
10 min
8,6 km
ZABOBRZE
Manufaktura w Bolesławcu
OSIEDLE CZTERDZIESTOLECIA
Eliza noclegi
Top rated
Rakowice
LELÓW
Bożejowice
Dino
Łaziska
Otok
Warta Bolesławiecka
Layers
GROBLA
Google Maps
Wartowice


geoportal.gov.pl
PLIK
WIDOK
ANALIZY
POBIERANIE DANYCH
WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
pol
YouTube
Zawartość mapy
781/3
768
770
771
781/10
781/5
781/8
781/11
781/2
812
822/17
822/1


geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
Zawartość mapy
Wyszukiwanie działek
Nr działki, identyfikator lub nazwa obrębu i nr działki
761/10
Podanie numeru działki wymaga uzupełnienia dodatkowych pól
Wybierz województwo
dolnośląskie
Wybierz powiat
bolesławiecki
Wybierz gminę
Warta Bolesławiecka (0201062)
Wybierz obręb
Tomaszów Bolesławiecki
Szukaj
Działki
identyfikator
działka
38.92 m
22.94 m
22.98 m
8.905 a
761/3
761/5
761/8
761/11
761/12
822/1
822/17


geoportal.gov.pl
PLIK WIDOK ANALIZY POBIERANIE DANYCH WYSZUKIWANIA
Geoportal krajowy
Zawartość mapy
Wyszukiwanie działek
Nr działki, identyfikator lub nazwa obrębu i nr działki
761/10
Podanie numeru działki wymaga uzupełnienia dodatkowych pól
Wybierz województwo
dolnośląskie
Wybierz powiat
bolesławiecki
Wybierz gminę
Warta Bolesławiecka (0201062)
Wybierz obręb
Tomaszów Bolesławiecki
Szukaj
Działki
identyfikator
działka
38.66 m
18.17 m
23.47 m
9.027 a
7.67 m
33.95 m
761/3
761/5
761/8
761/10
761/12
822/1
822/17







