

Prąd na działce Woda w drodze Obok Bolesławca - Tomaszów Bolesławiecki

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 95 000 / 105,56 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	bolesławiecki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Tomaszów Bolesławiecki	GPS:	51.2602747, 15.6830849

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	900 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda

Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	bolesławiecki
Miejscowość:	Tomaszów Bolesławiecki

OPIS

Na sprzedaż działka budowlana o powierzchni 900 m², położona w Tomaszowie Bolesławieckim, około 300 metrów od sklepu Dino. To propozycja dla osób szukających miejsca pod budowę domu w spokojnej okolicy, z wygodnym dostępem do codziennej infrastruktury.

W ofercie dostępne są dwie działki o powierzchni po 900 m², oznaczone numerami 761/10 oraz 761/11. Każda ma regularny, prostokątny kształt o wymiarach około 20 × 40 m. Istnieje możliwość zakupu jednej działki lub obu nieruchomości.

Bezterminowe warunki zabudowy. Dla działek wydano bezterminowe decyzje o warunkach zabudowy, oznaczone symbolem SJ, umożliwiające realizację zabudowy jednorodzinnej zgodnie z określonymi warunkami.

Płaski teren i regularny kształt ułatwiają zaplanowanie domu, ogrodu oraz podjazdu. Działki są obecnie nieogrodzone i porośnięte roślinnością, dlatego przyszły właściciel może urządzić przestrzeń według własnych potrzeb.

Media i dojazd. Istotnym atutem jest skrzynka elektryczna znajdująca się na działce. Sieć wodociągowa przebiega w drodze, natomiast nieruchomości nie mają dostępu do kanalizacji sanitarnej ani sieci gazowej.

Prąd - skrzynka na działce.

Woda - w drodze.

Kanalizacja - brak.

Gaz - brak.

Dojazd - droga gruntowa, nieutwardzona.

Dostęp do drogi publicznej poprzez udział w drodze dojazdowej.

Spokojna okolica i bliskość infrastruktury. Działki położone są w sąsiedztwie nowej zabudowy jednorodzinnej, pól i terenów zielonych. To lokalizacja dla osób ceniących spokojniejsze otoczenie, a jednocześnie chcących mieć podstawowe usługi w zasięgu krótkiego spaceru.

Zaledwie około 300 metrów dzieli nieruchomość od sklepu Dino. W miejscowości dostępne są również szkoła, przedszkole, przychodnia, apteka, inne sklepy, paczkomat oraz przystanki autobusowe.

Tomaszów Bolesławiecki - blisko Bolesławca. Miejscowość jest położona około 10 km od Bolesławca, co przekłada się na mniej więcej 10 minut jazdy samochodem. Przez Tomaszów Bolesławiecki przebiega droga krajowa nr 94, zapewniająca połączenie z okolicznymi miejscowościami.

W pobliżu znajdują się lasy, pola oraz tereny sprzyjające spacerom i wycieczkom rowerowym. To ciekawa propozycja zarówno dla osób planujących budowę domu, jak i szukających działki w spokojnej lokalizacji niedaleko miasta. Najważniejsze informacje:

Powierzchnia: 900 m² każda, Numery działek: 761/10 i 761/11.

Wymiary każdej działki: około 20 × 40 m.

Bezterminowe warunki zabudowy - zabudowa jednorodzinna.

Skrzynka elektryczna na działce, Woda w drodze, Dojazd drogą gruntową.

Około 150 m do Dino, Około 10 km do Bolesławca.

Księga wieczysta bez obciążeń i praw osób trzecich.

Możliwość zakupu jednej lub obu działek.

Cena: 95 000 zł za działkę. Zapewniam kompleksową obsługę transakcji od A do Z - od prezentacji nieruchomości i pomocy w zgromadzeniu dokumentów po finalizację zakupu u notariusza. Pomagam również w znalezieniu korzystnego finansowania.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

791276207

Email:

adam.brzezinski@pozysknieruchomosci.com

Osoba kontaktowa:



Pozysk Nieruchomości

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-09 21:00:06









Best 30 min 45 min 8 hr 2h 4m

Tomaszów Bolesławiecki
 Legnica

Add destination

Leave now Options

Send directions to iPhone Copy link

via A4 30 min 38.1 km
 Fastest route, the usual traffic
 Details Preview

via DK94 and A4 31 min 42.8 km

via DK94 34 min 36.1 km

Explore Legnica

New! Continue your trip, tap the notification on your phone to get directions













