

Stwórz swój raj na ziemi Twój nowy azyl z duszą czeka - Osowa Sień

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 103,42 zł/m²

Województwo:	Lubuskie	Obręb:	
Powiat:	Wschowski	Arkusze:	
Gmina:	Wschowa	Nr działki:	
Miejscowość:	Osowa Sień	GPS:	51.8386019, 16.3379993

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3858 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd, woda, kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	częściowe
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Lubuskie
Powiat:	Wschowski
Gmina:	Wschowa
Miejscowość:	Osowa Sień

OPIS

Marzysz o miejscu, w którym czas zwalnia, a poranną kawę pijesz we własnym ogrodzie, wsłuchując się w szum drzew? Szukasz przestrzeni z historią, ale nie chcesz rezygnować z dogodnego dojazdu do miasta? To wyjątkowe siedlisko w Osowej Sieni wyróżnia się na tle innych ofert – oferuje nie tylko przestrzeń, ale przede wszystkim duszę i nieograniczony potencjał do stworzenia własnego, wymarzonego życia z dala od zgiełku.

Nieruchomość z ogromnym potencjałem

Sercem posiadłości jest rozległa działka o powierzchni **3858 m²**, na której znajdują się historyczne zabudowania gotowe do Twojej własnej aranżacji:

- **Dom mieszkalny** wybudowany w 1902 roku.
- **Dwa solidne budynki gospodarcze** z lat 1871 i 1872.

Posiadłość przeszła już kluczowe, najbardziej wymagające modernizacje. W domu oraz w jednym z budynków gospodarczych **wymieniono konstrukcję dachu**. Ponadto w budynku gospodarczym położono nowe pokrycie dachowe i zamontowano okna połaciowe, co fantastycznie doświetliło przestrzeń na poddaszu.

Media i udogodnienia

- Doprowadzona instalacja energetyczna i wodociągowa do budynków.
- Własne, niezależne ujęcie wody (studnia) oraz szambo.
- Prywatny, urokliwy mały staw na terenie posesji.
- Dojrzały drzewostan: 3 okazałe drzewa orzecha włoskiego oraz inne drzewa owocowe.

Przestrzeń, która dostosuje się do Ciebie Dzięki imponującej powierzchni budynków i działki, możliwości adaptacyjne są niemal nieograniczone. Jeden z budynków gospodarczych był przygotowywany pod urokliwe pokoje gościnne – idealny start pod agroturystykę. Z powodzeniem można wykorzystać tę przestrzeń na przestronne garaże, pracownię warsztatową lub – wracając do historycznych korzeni tego miejsca – pod chów zwierząt, dla których teren ten był pierwotnie przystosowany.

Osowa Sień – Twoja nowa okolica

Osowa Sień to spokojna, sielska miejscowość, która oferuje wszystko, co niezbędne do wygodnego życia. Na miejscu znajduje się szkoła podstawowa, sklep oraz kościół. Największym atutem jest jednak bezpośrednie sąsiedztwo natury – tuż za miejscowością rozpoczynają się wielohektarowe kompleksy leśne. To raj dla grzybiarzy, miłośników spacerów i jazdy na rowerze.

Dlaczego warto tu zamieszkać?

Decydując się na tę posiadłość, zyskujesz prywatny azyl, w którym naprawdę można wypocząć, zresetować głowę i poczuć bliskość natury. Pełna intymność nie oznacza jednak odcięcia od cywilizacji. Lokalizacja zapewnia doskonały, bezproblemowy dojazd do większych aglomeracji, co czyni ją idealnym miejscem do życia na co dzień:

- **Wschowa:** 6 km
- **Leszno:** 21 km
- **Poznań:** 95 km
- **Wrocław:** 115 km

Cena: 399 000 zł (do negocjacji dla zdecydowanego klienta). Jeśli czujesz, że to miejsce czeka właśnie na Ciebie i chcesz na żywo poczuć jego niepowtarzalny klimat – zapraszam na prezentację.

Zadzwoń i umów się na prezentację.

W celu ustalenia terminu proszę o kontakt.

Anastazja Bruzi

Tel: 786 105 198

E-mail: a.bruzi@muvon.pl

www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego. Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Kontakt: Anastazja Bruzi tel: 786105198 a.bruzi@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

786105198

Email:

a.bruzi@muvon.pl

Osoba kontaktowa:

**Muvon Nieruchomości**

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-09 19:15:05













