

Działka 1001 m² z WZ gm Szemud Grabowiec - Szemud

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 259 000 / 258,74 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	wejherowski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Szemud	GPS:	54.4939792, 18.2246608

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1001 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	wejherowski
Miejscowość:	Szemud

OPIS

Działka pod Twój dom!

LOKALIZACJA:

Grabowiec to malownicza, spokojna miejscowość w gminie Szemud, idealna dla osób szukających bliskości natury, ciszy i komfortowego życia z dogodnym dostępem do Trójmiasta. Otoczenie lasów i terenów zielonych sprzyja wypoczynkowi oraz aktywnemu spędzaniu czasu, a rozwijająca się gmina zapewnia dostęp do niezbędnej infrastruktury. Dużym atutem jest bliskość Trasy Kaszubskiej S6, która zapewnia sprawny dojazd do Gdyni, Trójmiasta oraz w kierunku Kaszub. Grabowiec to doskonałe połączenie spokojnego życia blisko natury z wygodą komunikacji.

DZIAŁKA:

Na sprzedaż działka w kształcie prostokąta nr 87/69 o powierzchni 1001 m², dojazd do działki drogą gminną, w sąsiedztwie spokojna zabudowa jednorodzinna.

Działka posiada warunki zabudowy WZ:

- budynek mieszkalny jednorodzinny wraz z infrastrukturą towarzyszącą
- budynek parterowy z poddaszem użytkowym bądź nieużytkowym, przewiduje się możliwość podpiwniczenia,
- wysokość max do 9 m,
- dach dwu lub wielospadowy, stopień nachylenia 30°-45°,

MEDIA:

Woda W TRAKCIE (przewidywane podłączenie 2027 r.)

Prąd W DRODZE

DOJAZD: do działki drogą gminną

Istnieje możliwość zakupu również innej działki (z przedstawionej mapy na geoportal).

Zapraszam serdecznie do kontaktu i na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	798 568 568
Email:	zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:	



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-09 15:00:06

