najlepszedzialki.pl

Działka budowlana 3000 m Brogi k Ldzania WZ Dolina Grabi - Brogi

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 240 000 / 80,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Pabianicki	Arkusz:	
Gmina:	Dobroń	Nr działki:	
Miejscowość:	Brogi	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	3000 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Pabianicki
Gmina:	Dobroń
Miejscowość:	Brogi

OPIS

Na sprzedaż **działka budowlana o powierzchni 3000 m²**, zlokalizowana w **miejscowości Brogi (gmina Dobroń)**, w bezpośrednim sąsiedztwie letniskowego Ldzania. To konkretna propozycja dla osób szukających gotowego gruntu pod budowę domu. Nieruchomość ma kształt regularnego prostokąta, a jej płaskie ukształtowanie gwarantuje optymalne wykorzystanie przestrzeni i minimalizuje koszty prac ziemnych.

Od strony formalnej i technicznej działka jest w pełni przygotowana do rozpoczęcia inwestycji. **Dla terenu wydano aktualne warunki zabudowy (WZ) pod budownictwo jednorodzinne mieszkalne.** Dużym ułatwieniem na start jest **woda z sieci miejskiej, która została już fizycznie doprowadzona do działki.** Obecnie teren jest delikatnie zadrzewiony i porośnięty samosiejkami. Daje to nowemu właścicielowi możliwość wycięcia zbędnej roślinności, ale też pozostawienia wybranych drzew, co pozwoli od razu cieszyć się naturalnym, zapewniającym prywatność ogrodem.

Największym skarbem tej lokalizacji jest jednak jej niezwykłe otoczenie. Brogi i sąsiedni Ldzań to tereny słynące z wyjątkowego mikroklimatu i wspaniałych terenów rekreacyjnych. W bliskim otoczeniu działki mamy malowniczą dolinę Grabi, jednej z najczystszych rzek w regionie, która latem zaprasza do piknikowania, a przez cały rok stanowi idealne tło dla długich spacerów. Okolica kryje w sobie również historyczne perełki, takie jak słynna Osada Dwa Młyny w Ldzaniu-Talarze. Te zabytkowe, XIX-wieczne drewniane budowle nad wodą tworzą tak magiczny klimat, że wielokrotnie służyły jako plener filmowy dla kultowych polskich produkcji, w tym słynnego Znachora z 1982 roku.

Rozległe, sosnowe lasy zachęcają do jesiennego grzybobrania, a liczne szlaki rowerowe i piesze sprawiają, że to idealne miejsce dla miłośników aktywnego wypoczynku. Zbuduj swój dom w miejscu, do którego wraca się z przyjemnością jak na wakacje, mając jednocześnie pewność świetnego połączenia z większymi miastami regionu.

Jeśli czujesz, że to może być Twoje miejsce na ziemi, zapraszam do bezpośredniego kontaktu, nie czekaj! **Szukasz nowej nieruchomości, a jeszcze nie sprzedałeś starej? Mogę Ci w tym szybko i sprawnie pomóc!**

Damian Olczak
Tel.: 502 647 125
E-mail: d.olczak@muvon.pl

Joanna Biskupiak
Tel.: 794 219 421
E-mail: j.biskupiak@muvon.pl
www.muvon.pl

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty.

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Zapraszam również do naszego oddziału.

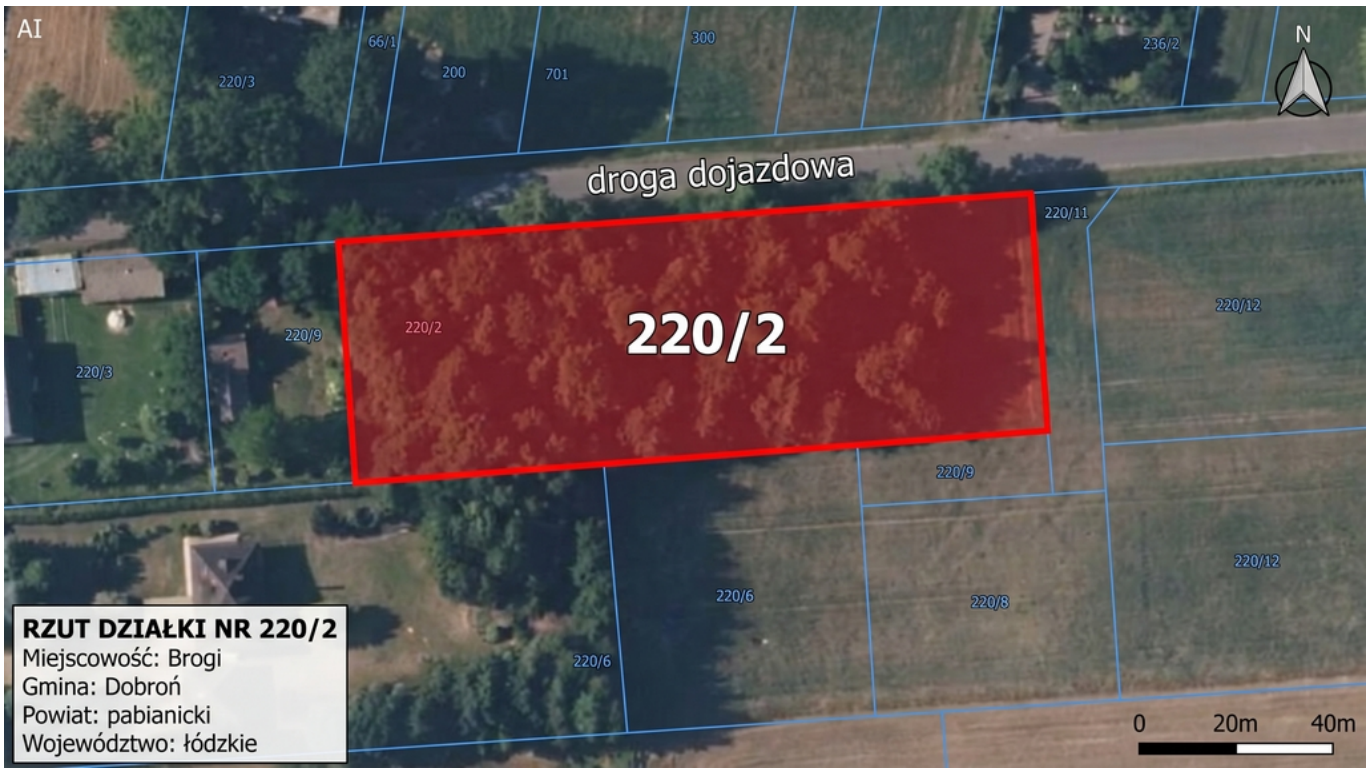
Muvon Nieruchomości | 90-039 Łódź, ul. Nawrot 85a/2 (wejście od ul. Wysokiej)
tel.: 42 307 24 61 | biuro@muvon.pl | www.muvon.pl Kontakt: Damian Olczak tel: 502 647 125 d.olczak@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	502 647 125
Email:	d.olczak@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-09 08:45:04

ZDJĘCIA


AI
N
droga dojazdowa
220/2
220/3
66/1
200
701
300
236/2
220/11
220/12
220/9
220/3
220/2
220/9
220/6
220/8
220/12
220/6
RZUT DZIAŁKI NR 220/2
Miejscowość: Brogi
Gmina: Dobroń
Powiat: pabianicki
Województwo: łódzkie
0
20m
40m























