

Posiadłość 7030 m z wydanymi WZ Prywatny park - Nowa Wieś

Oferta działki nr identyfikatora



AI

Cena: 270 000 / 38,41 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:
Powiat:	Elbląski	Arkusze:
Gmina:	Paślęk	Nr działki:
Miejscowość:	Nowa Wieś	GPS: 54.0329413, 19.6602895

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7030 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	Elbląski
Gmina:	Pasłęk
Miejscowość:	Nowa Wieś

OPIS

Posiadłość 7030 m² z wydanymi WZ | Prywatny park | Nowa Wieś k. Pasłęka

Cena: 270 000 PLN (tylko ok. 38 zł/m²)

Powierzchnia: 7030 m²

Lokalizacja: Nowa Wieś 37, gm. Pasłęk (obręb 0029, nr działki 373)

Szukasz miejsca, w którym wybudujesz wymarzony dom, a z okien będziesz podziwiać swój własny, rozległy park? Przedstawiamy wyjątkową działkę o powierzchni ponad 70 arów, zlokalizowaną w Nowej Wsi pod Pasłękiem. To idealna propozycja dla osób poszukujących absolutnej prywatności, spokoju i ogromnej przestrzeni do własnej aranżacji.

Potencjał i Uwarunkowania – Twoja Gwarancja Prywatności

Działka posiada wydane **Warunki Zabudowy (WZ)**, jednak jej unikalny charakter wiąże się z pewnymi ograniczeniami, które dla konesera przestrzeni są ogromnym atutem.

- **Wyznaczona strefa budowlana:** Część działki jest ściśle przeznaczona pod budowę Twojego domu.
- **Ogromna przestrzeń rekreacyjna:** Pozostała, znacznie większa część terenu, pozostaje do Twojej wyłącznej aranżacji zielonej. To idealne miejsce na założenie rozległego ogrodu, sadu, prywatnego lasu czy wykopanie stawu.
- **Zakaz podziału:** Działki nie można podzielić na mniejsze parcele. Co to oznacza w praktyce? **Nikt nie wybuduje Ci osiedla domków pod oknem.** Zyskujesz pewność, że Twoja przestrzeń i widok pozostaną nienaruszone, tworząc charakter prawdziwego, luksusowego siedliska.

Doskonała Lokalizacja i Komunikacja

Nowa Wieś to spokojna miejscowość granicząca bezpośrednio z Pasłękiem (woj. warmińsko-mazurskie). Wybierając ten teren, łączysz sielskie życie z perfekcyjną logistyką:

- **Trasa S7 (Gdańsk - Warszawa):** Załedwie kilka minut do węzła drogowego! Zapewnia to błyskawiczny dojazd do Elbląga (ok. 20 min) oraz Trójmiasta (ok. 50 min).
- **Pasłęk (na wyciągnięcie ręki):** Pełna infrastruktura miejska, sklepy, szkoły, urzędy oraz zabytkowa starówka z murami obronnymi.
- **Atrakcje i rekreacja:** W promieniu kilku kilometrów znajduje się **Sand Valley Golf Resort** – jedno z najlepszych pól golfowych w Polsce. Okolice słynie również z bliskości unikalnego w skali światowej Kanału Elbląskiego oraz malowniczych terenów Wysoczyzny Elbląskiej, idealnych na wycieczki rowerowe.

Parametry formalne w pigułce:

- **Miejscowość:** Nowa Wieś, gmina Pasłęk
- **Nr działki:** 373 (obręb ewidencyjny 0029)
- **Powierzchnia:** 7030 m²
- **Stan prawny:** Uregulowany, wydane WZ na część budowlaną.
- **Dojazd:** Dogodny dojazd z drogi publicznej.

To miejsce dla kogoś, kto nie szuka zwykłej, ciasnej działki, lecz przestrzeni do stworzenia własnej oazy spokoju z zachowaniem świetnego dojazdu do miasta.

Zapraszam do kontaktu i obejrzenia terenu na żywo!

Katarzyna Iwińska
tel.: +48 571-265-619
e-mail: k.iwinska@muvon.pl

strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany.
Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty
Kontakt: Katarzyna Iwińska tel: 571265619 k.iwinska@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 571265619
Email: k.iwinska@muvon.pl
Osoba kontaktowa:



Muvon Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-09 08:45:04





