

Działka Pod Zabudowę Jednorodzinną - Sztutowo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 859 000 / 1.000,00 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	nowodworski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sztutowo	GPS:	54.3299100, 19.1636900

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	859 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ulica:	Słoneczna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	nowodworski
Miejscowość:	Sztutowo

OPIS

Piękna działka o powierzchni 859 metrów kwadratowych, zlokalizowana w malowniczej nadmorskiej miejscowości Sztutowo. Atrakcyjnie położenie gruntu mieszkaniowego, w zakątku ślepej ulicy, otoczona lasem. Pieszko, tylko 2 km lasem do pięknej plaży.

Zainteresowany ? Dzwon na numer obok, umow sie na prezentacje lub zloz swoja oferte !

Przeznaczenie i potencjał:

Działka posiada status działki budowlanej, pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, co czyni ją idealną inwestycją dla osób marzących o budowie własnego domu lub domków na wynajem. Dzięki swojej malowniczej lokalizacji wśród zieleni, działka ta oferuje niepowtarzalną okazję do stworzenia przestrzeni życiowej harmonijnej z naturą, z dala od miejskiego zgiełku. Jednocześnie będąc w nadmorskiej miejscowości.

Działka położona w odległościach od:

- Sklepu spożywczego 300 m,
- Plaży 2 km przez las,
- Centrum Sztutowa 2 km,
- Przekopu Mierzei Wiślanej 8 km > Stegny 5 km > Krynicy Morskiej 17 km > Elbląga 41 km > -Gdańska 55 km > Warszawy 310 km

Działka w całości objęta jest miejscowym planem.

Oto kilka wybranych parametrów (pełna treść w Uchwale Gminy Nr V/26/07).

Przeznaczenie terenu:

- 1) Teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową o niskiej intensywności;
- 2) Dopuszcza się prowadzenie działalności gospodarczej w granicy swojej działki polegającej na obsłudze turystyki (wynajem pokoi dla letników, handel, gastronomię itp.);

Uzbrojenie działki:

- prąd,
- woda,
- kanalizacja,
- bezpośredni dostęp do drogi publicznej.

Dodatkowe informacje:

- W cenę działki wchodzi również wybudowany domek 35m² z dużym tarasem, do którego przylega garaż ze spadzistym dachem.
 - Duża 9 metrowa przyczepa kempingową, w której są 2 duże wygodne łóżka
- Budynki kolorystycznie wkomponowane w zadrzewioną część działki, a duże okna domku otwierają się na taras oraz zielen na działce. Domek i przyczepa gotowe do zamieszkania.

Zainteresowany ?

Dzwon na numer obok, umow sie na prezentacje lub zloz swoja oferte !

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2024-09-10 18:02:02

