najlepszedzialki.pl

Działka - Świerszczów

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 320 000 / 7,51 zł/m²

Województwo:	lubelskie	Obręb:	
Powiat:		Arkusz:	
Gmina:	Cyców	Nr działki:	
Miejscowość:	Świerszczów	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	42600 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Ulica:	Świerszczów
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	lubelskie
Gmina:	Cyców
Miejscowość:	Świerszczów

OPIS

Posiadłość przy rezerwacie - ponad 4 hektary spokoju w Świerszczowie! Szukasz miejsca, które oferuje absolutną prywatność, bliskość natury, a jednocześnie ma już gotową infrastrukturę? Ta oferta to rzadka okazja na mapie Lubelszczyzny - idealna pod budowę wymarzonego siedliska, agroturystykę lub jako bezpieczna lokata kapitału. Lokalizacja, która zachwyca - Działka położona jest w miejscowości Świerszczów (gm. Cyców), w bezpośrednim sąsiedztwie Rezerwatu Przyrody Jezioro Świerszczów. To obszar objęty ochroną, co gwarantuje, że za Twoim płotem nigdy nie powstanie uciążliwy przemysł, a jedynymi sąsiadami będzie las i śpiew ptaków. Potencjał terenu (4,26 ha) - Nieruchomość składa się z trzech sąsiadujących działek, co daje łącznie 42 600 m? przestrzeni. - Szeroki front: ok. 170 metrów od drogi asfaltowej - doskonałe możliwości aranżacyjne. - Dojazd: Bezpośrednio z drogi powiatowej (asfaltowej) - komfort o każdej porze roku. - Stare Siedlisko: Na działce znajduje się dom i budynek gospodarczy (do remontu lub odbudowy). Obecność fundamentów i naniesień w ewidencji znacznie ułatwia proces rewitalizacji siedliska! Media na miejscu - oszczędność czasu i pieniędzy W przeciwieństwie do surowych działek, tutaj nie musisz martwić się o uzbrojenie terenu. Na działce znajdują się już: - Prąd - Woda - Linia telefoniczna Własny las - Twój prywatny mikroklimat Część terenu stanowi las, co w dzisiejszych czasach jest synonimem luksusu. - Naturalna bariera: Las zapewnia ciszę, intymność i cień w upalne dni. - Gotowy ogród: Nie musisz czekać 30 lat na drzewa - masz je w cenie gruntu! - Potencjał rekreacyjny: Idealne miejsce na postawienie domków typu glamping, hamaki w cieniu drzew czy własną ścieżkę edukacyjną. - własne zaplecze surowcowe z pozyskanego drewna. Dlaczego warto? To nie jest zwykła ziemia rolna. To propozycja dla wizjonera, który doceni: - Możliwość podziału lub odsprzedaży części gruntu w przyszłości. - Czystą sytuację prawną (Księga Wieczysta bez obciążeń). - Bliskość Lublina i Łęcznej przy jednoczesnym odcięciu od miejskiego zgiełku. Zapraszamy na prezentację! Odkryj potencjał tego miejsca na żywo. To jedna z tych ofert, gdzie zdjęcia nie oddają w pełni klimatu i świeżości powietrza płynącego prosto z rezerwatu. Jeśli interesuje cię mniejsza działka, istnieje możliwość podziału i zakupu działek 10, 15 czy 20 ar. Zainteresowany? Zadzwoń. Informacje o nieruchomości zostały sporządzone na podstawie oświadczeń i nie są ofertą w rozumieniu przepisów prawa. Mają wyłącznie charakter informacyjny i mogą podlegać aktualizacji. Zalecamy ich osobistą weryfikację. Wszelkie prawa zastrzeżone. Teksty, rysunki, zdjęcia oraz inne informacje opublikowane na niniejszych stronach podlegają prawom autorskim WGN Nieruchomości w Lublinie. Wszelkie kopiowanie, dystrybucja, elektroniczne przetwarzanie oraz przesyłanie zawartości bez zezwolenia są zabronione. WGN zapewnia rynkowe ceny, bezpieczeństwo korzystnej transakcji, doradztwo kredytowe oraz pomoc notariusza. Wyróżniamy się pełnym zaangażowaniem, ekspercką wiedzą i najwyższym poziomem usług opartych na ponad 30-letnim doświadczeniu na rynku nieruchomości w Polsce. Stosujemy System Jakości ZJ WGN oraz Kodeks Etyki Zawodowej Polskiej Federacji Rynku Nieruchomości. Więcej ciekawych ofert znajdziesz na www.wgn.pl Dzwoniąc do biura pytaj o numer oferty 432.

DANE KONTAKTOWE

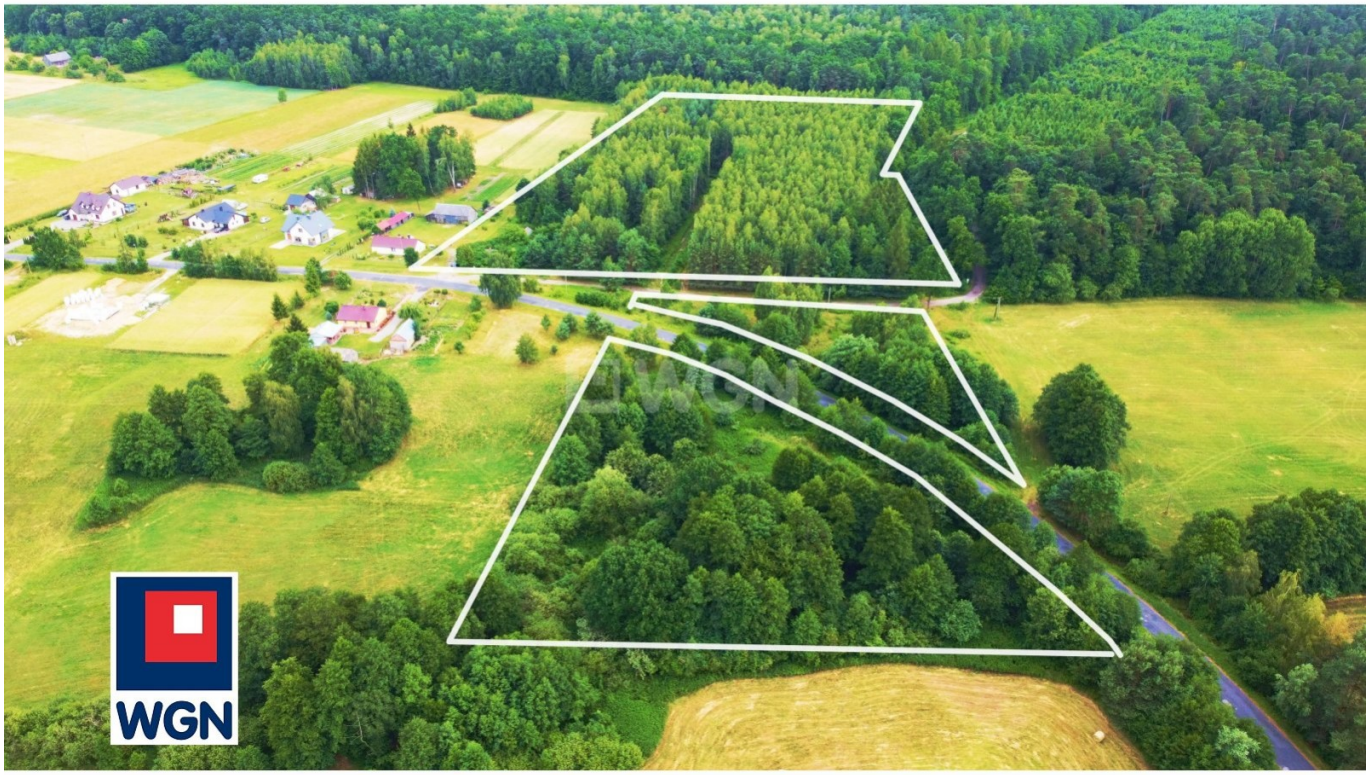
Telefon:	+48 602 811 876
Email:	lublin3@wgn.pl
Osoba kontaktowa:	**WGN Centrum Nieruchomości Lublin** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-08 21:15:04

ZDJĘCIA






WGN


WGN


WGN
WGN


WGN
WGN




SPRZEDAJ ZE MNĄ SWOJĄ NIERUCHOMOŚĆ!
Tomasz Pastuszak
EKSPERT DS. NIERUCHOMOŚCI
DOMY-MIESZKANIA-DZIAŁKI- LOKALE
SPRZEDAŻ
ZAKUP
KONTAKT
tel:. 602-811-876
tomasz.pastuszak@wgn.pl