najlepszedzialki.pl

DZIAŁKA BUDOWLANA 700 M KUBY MŁYNY GM MORAWICA - Kuby-Młyny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 225 000 / 321,43 zł/m²

Województwo:	świętokrzyskie	Obręb:	
Powiat:	kielecki	Arkusz:	
Gmina:	Morawica	Nr działki:	
Miejscowość:	Kuby-Młyny	GPS:	50.77150000, 20.66140000

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	700 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Świętokrzyska
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	świętokrzyskie
Powiat:	kielecki
Gmina:	Morawica
Miejscowość:	Kuby-Młyny

OPIS

TYLKO U NAS!
Biuro Pośrednictwa Nieruchomościami
ESTATE EXPERT
OFERUJE
Na sprzedaż atrakcyjna działka budowlana – Kuby Młyny, gm. Morawica
Na sprzedaż atrakcyjna działka o powierzchni 700 m², położona w miejscowości Kuby Młyny, w gminie Morawica, w bezpośrednim sąsiedztwie istniejącej zabudowy.
To nieruchomość o regularnym, prostokątnym kształcie, z wyjątkowo korzystnym dostępem komunikacyjnym – wjazd na działkę możliwy jest z dwóch stron, od ulicy Świętokrzyskiej oraz ulicy Jabłoniowej.
Takie położenie zapewnia bardzo dobrą dostępność nieruchomości i daje przyszłemu właścicielowi większe możliwości zagospodarowania terenu.
• powierzchnia 700 m²
• regularny, ustawny prostokątny kształt działki
• wjazd z dwóch stron – od ul. Świętokrzyskiej oraz ul. Jabłoniowej
• asfaltowy dojazd
• dostęp do wody
• dostęp do energii elektrycznej
• dostęp do kanalizacji sanitarnej
• dostęp do internetu światłowodowego
• istniejąca zabudowa przeznaczona do rozbiórki
• na rozbiórkę istniejącego budynku zostało już wydane pozwolenie na rozbiórkę
• sąsiedztwo istniejącej, zwartej zabudowy
• bardzo dobra lokalizacja w gminie Morawica
• bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych
• atrakcyjne sąsiedztwo rzeki Czarna Nida
• bardzo dobre miejsce zarówno do zamieszkania, jak i prowadzenia działalności
DZIAŁKA Z POTENCJAŁEM NA DOM LUB BIZNES
Nieruchomość będzie doskonałą propozycją dla osób poszukujących miejsca pod budowę domu jednorodzinnego, ale jej lokalizacja może zainteresować również osoby planujące prowadzenie niewielkiej działalności usługowej.
Regularny kształt działki oraz dostęp z dwóch stron są dużym atutem przy projektowaniu przyszłej zabudowy.
W zależności od możliwości wynikających z obowiązujących przepisów planistycznych nieruchomość może być interesująca również dla inwestora poszukującego miejsca pod działalność usługową, np.:
• warsztat samochodowy,
• serwis samochodowy,
• niewielki punkt usługowy,
• inną działalność nieuciążliwą dla sąsiedniej zabudowy.
Możliwość prowadzenia konkretnej działalności należy każdorazowo zweryfikować w odniesieniu do obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz parametrów planowanej inwestycji.
Dla budynku stojącego na działce zostało już wydane pozwolenie na rozbiórkę, co stanowi istotny atut dla przyszłego właściciela – nieruchomość można przygotować pod całkowicie nową inwestycję bez konieczności pozostawiania istniejącej zabudowy.
Działka ma regularną formę prostokąta, dzięki czemu jest bardzo ustawna i daje szerokie możliwości zaprojektowania przyszłego budynku, podjazdu, parkingu czy dodatkowej infrastruktury.
MEDIA
Nieruchomość posiada bardzo dobre zaplecze infrastrukturalne.
W bezpośrednim sąsiedztwie działki, w drogach przylegających do nieruchomości, dostępne są:
• energia elektryczna
• wodociąg
• kanalizacja sanitarna
• internet światłowodowy

Takie uzbrojenie znacząco zwiększa atrakcyjność działki zarówno dla klienta indywidualnego, jak i potencjalnego inwestora. Dostępność poszczególnych przyłączy oraz warunki techniczne ich wykonania należy potwierdzić u właściwych gestorów sieci przed rozpoczęciem inwestycji.
DOSKONAŁA LOKALIZACJA – KUBY MŁYNY
Kuby Młyny to miejscowość położona w gminie Morawica, w bardzo atrakcyjnej części województwa świętokrzyskiego. To miejsce, które łączy spokojny charakter niewielkiej miejscowości z dobrym dostępem do infrastruktury gminy Morawica oraz bliskością Bilczy i Kielc.
Okolica jest atrakcyjna zarówno dla osób szukających miejsca do życia, jak i dla osób ceniących aktywny wypoczynek. Jednym z największych walorów miejscowości jest Czarna Nida, nad którą położone są Kuby Młyny. Miejscowość jest znana z walorów przyrodniczych i rekreacyjnych oraz możliwości korzystania ze szlaków kajakowych.
W okolicy dostępne są również tereny leśne, trasy spacerowe i rowerowe oraz miejsca przeznaczone do rekreacji. W samej miejscowości znajdują się m.in. infrastruktura rekreacyjna, plac zabaw i boisko.
REKREACJA NA WYCIĄGNIĘCIE RĘKI
Dla miłośników aktywnego wypoczynku ogromnym atutem lokalizacji jest bliskość Czarnej Nidy i spływów kajakowych. Trasa kajakowa rozpoczynająca się w Kubach Młynach prowadzi w kierunku Morawicy i dalej w stronę Nidy. Jedna z popularnych tras Kuby Młyny – Nida ma około 13 km i prowadzi malowniczym, naturalnym odcinkiem rzeki.
To wyjątkowe połączenie:
cisza + natura + rzeka + lasy + rekreacja + szybki dostęp do miasta.
DLACZEGO WARTO?
To propozycja dla osób, które szukają działki z dużym potencjałem i możliwościami przyszłego zagospodarowania.
Nieruchomość wyróżnia przede wszystkim:
- regularny kształt
- 732 m² powierzchni
- dostęp z dwóch stron
- ul. Świętokrzyska i ul. Jabłoniowa
- dostęp do wszystkich podstawowych mediów
- kanalizacja
- światłowód
- istniejący budynek przeznaczony do rozbiórki
- wydane pozwolenie na rozbiórkę
- zwarta, istniejąca zabudowa w sąsiedztwie
- atrakcyjne tereny rekreacyjne
- Czarna Nida i szlaki kajakowe
- spokojna okolica
- możliwość stworzenia własnego domu lub inwestycji usługowej

To nieruchomość z potencjałem, która daje możliwość stworzenia nowej zabudowy dokładnie według własnego pomysłu – od komfortowego domu po inwestycję usługową, zgodnie z obowiązującymi przepisami i przeznaczeniem terenu.
Stan prawny uregulowany.
Zapraszam do kontaktu i na prezentację nieruchomości.
CENA:
225 tys
(do negocjacji)
Zapraszam serdecznie na prezentację w terenie
Renata Pękalska-Dakroub
e-mail: renata.estateexpert@gmail.com
Tel. 451 568 946
Biuro Pośrednictwa Nieruchomościami Estate Expert współpracuje z doświadczonymi specjalistami finansowymi, oferującymi BEZPŁATNE sprawdzenie zdolności kredytowej oraz przedstawienie oferty finansowania nieruchomości. Nasze usługi świadczymy w oparciu o umowę pośrednictwa, która gwarantuje Państwu opiekę naszego Doradcy przez cały okres trwania współpracy.
Za wykonaną usługę pobieramy wynagrodzenie zgodnie z warunkami uzgodnionymi w zawartej umowie. Informacje dotyczące opisu nieruchomości oraz stanu podane są przez właściciela, mają charakter wyłącznie informacyjny i mogą podlegać aktualizacji.
e-mail: renata.estateexpert@gmail.com
Tel. 451 568 946

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	451568946
Email:	renata.estateexpert@gmail.com

Osoba kontaktowa:



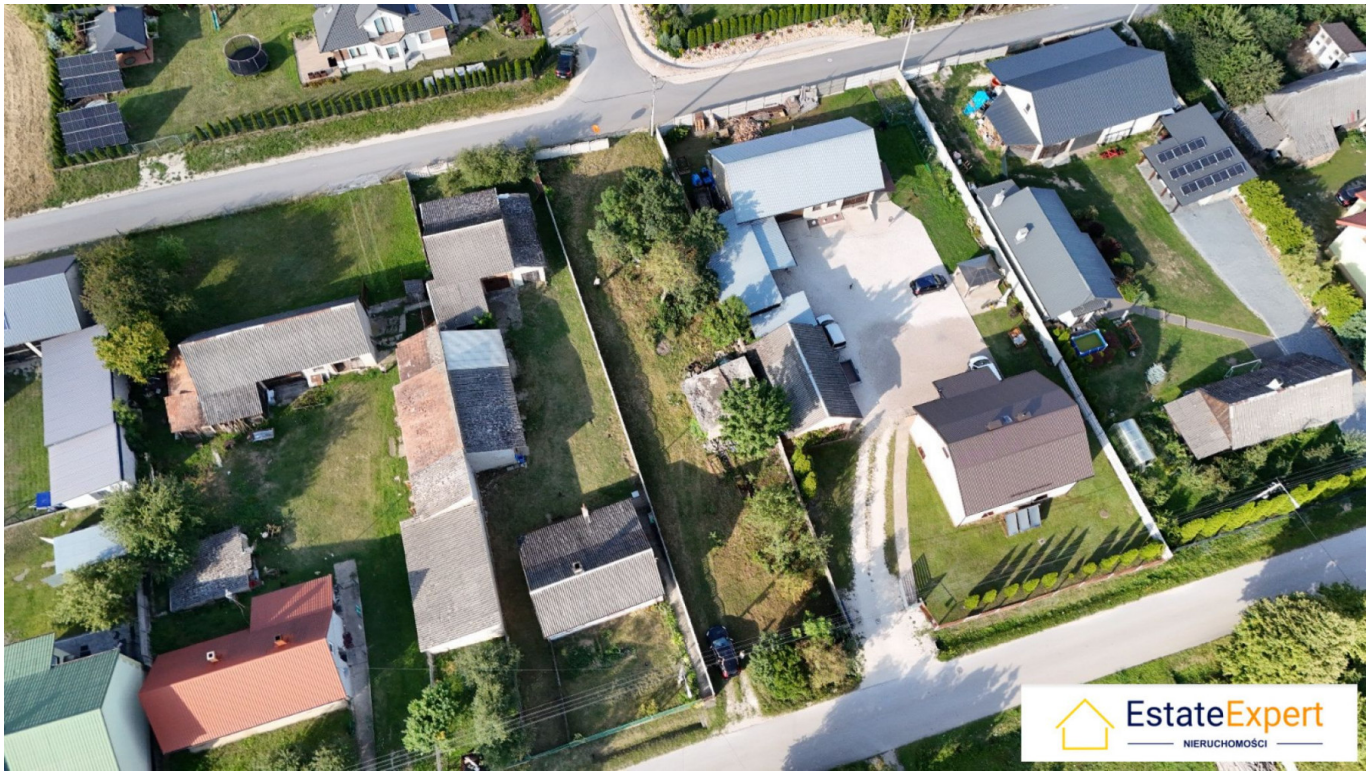
Estate Expert Nieruchomości
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-08 16:45:04

ZDJĘCIA

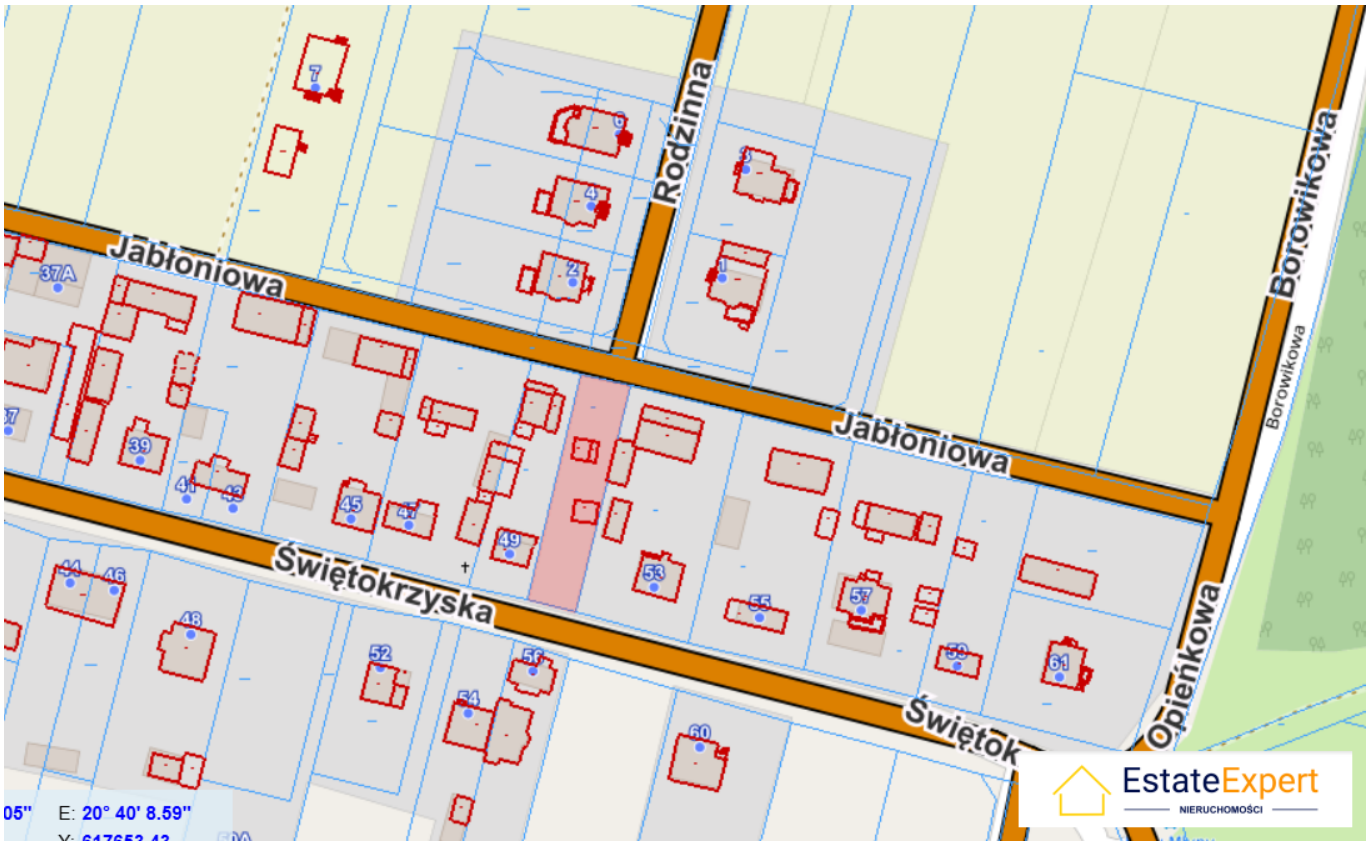

EstateExpert
NIERUCHOMOŚCI


EstateExpert
NIERUCHOMOŚCI


EstateExpert
NIERUCHOMOŚCI


EstateExpert
NIERUCHOMOŚCI


EstateExpert
NIERUCHOMOŚCI


Jabłoniowa
Rodzinna
Borowikowa
Jabłoniowa
Borowikowa
Świętokrzyska
Obieńkowa
Świętok
E: 20° 40' 8.59"
EstateExpert
NIERUCHOMOŚCI


EstateExpert
NIERUCHOMOŚCI


EstateExpert
NIERUCHOMOŚCI