

## Atrakcyjna działka budowlana 10 km do Wrocławia - Milejowice

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 576 100 / 128,79 zł/m<sup>2</sup>

|              |              |             |                            |
|--------------|--------------|-------------|----------------------------|
| Województwo: | dolnośląskie | Obręb:      |                            |
| Powiat:      | wrocławski   | Arkusze:    |                            |
| Gmina:       | Żórawina     | Nr działki: |                            |
| Miejscowość: | Milejowice   | GPS:        | 50.962507700, 17.090165200 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 4473 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Rodzaj prawa:                                | własność                                |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

#### LOKALIZACJA

|              |              |
|--------------|--------------|
| Województwo: | dolnośląskie |
|--------------|--------------|

|              |            |
|--------------|------------|
| Powiat:      | wrocławski |
| Gmina:       | Żórawina   |
| Miejscowość: | Milejowice |

## OPIS

**Polecam atrakcyjną nieruchomość gruntową** - areal składający się z dwóch działek:

1. budowlanej o powierzchni 1288 m<sup>2</sup> (działka 54/3)
2. działki o powierzchni 3185 m<sup>2</sup> (działka 54/4) z przeznaczeniem pod teren sadów i ogrodów przydomowych.

**Nieruchomość gruntowa położona** jest w malowniczej miejscowości Milejowice (gmina Żórawina, powiat wrocławski).

**Areał działek ma regularny, prostokątny kształt. Teren płaski, wraz z działkami nabywany jest udział w drodze wewnętrznej.**

Zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego teren działki 54/3 jest przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, oznaczenie w planie MN. Teren działki 54/4 jest przeznaczony pod sady i ogrody przydomowe.

Dominująca zabudowa sąsiedztwa - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinną wolno stojąca.

**Media:** wodociąg, prąd

Cena sprzedaży:

działka (53/3) 200 zł netto/m<sup>2</sup> +VAT 23%

działka {54/4} 100 zł/m<sup>2</sup> bez Vat

wartość netto: 576 100,00 zł netto

### LOKALIZACJA

Milejowice - główną zaletą miejscowości jest doskonałe połączenie komunikacyjne:

- Autostrada A4 tylko 3,2 km od działki

Zapewnia to błyskawiczny wyjazd w kierunku Wrocławia, Katowic oraz bezproblemowy wyjazd na Autostradą Obwodnicę Wrocławia (AOW).

- Do granicy Wrocławia mamy ok. 10 km

Dojazd do południowych dzielnic (Krzyki, Ołtaszyn, Jagodno) zajmuje około 12-15 minut.

**W najbliższej okolicy znajduje się pełna infrastruktura potrzebna do codziennego życia sklepy spożywcze, punkty usługowe oraz placówki edukacyjne.**

W pobliżu Żórawiny oraz Polakowicach dostępne są szkoły podstawowe oraz przedszkola. Sklepy, apteka, punkty handlowe oraz usługi znajdują się w zasięgu 10 min dojazdu samochodem.

Lokalizacja zapewnia dogodne połączenia komunikacyjne, dostępne są połączenia autobusowe w kierunku Żórawiny oraz pobliskich stacji kolejowych w Żórawinie i Świętej Katarzynie, skąd kursują pociągi do Wrocławia.

### ZALETY OFERTY

- doskonała komunikacja z Wrocławiem i z autostradą A4
- działka budowlana
- spokojna okolica
- dobre usytuowanie działki
- duża powierzchnia ogrodu
- prywatność

WSPÓŁPRACUJEMY RÓWNIEŻ Z POLSKIM PRODUCENTEM DOMÓW PREFABRYKOWANYCH. CHĘTNIE PRZEDSTAWIMY WYCENĘ BUDOWY DOMU.

Zapraszam do rozmów i obejrzenia nieruchomości. Tel. 536 49 61 63

[www.home-partner.com.pl](http://www.home-partner.com.pl)

Feel free to talk and see the property.

For more information please call us +48 889 759 863.

Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta. Podemos ayudar con todos los trámites. Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.

DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

[biuro@home-partner.com.pl](mailto:biuro@home-partner.com.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

## DANE KONTAKTOWE

|                   |                                            |
|-------------------|--------------------------------------------|
| Telefon:          | 536 496 163                                |
| Email:            | biuro@home-partner.com.pl                  |
| Osoba kontaktowa: | <b>Home Partner</b><br>Biuro nieruchomości |

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-08 15:15:04





