

Działka usługowa ze sklepem - Miłoszyce

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 399 000 / 242,55 zł/m²

Województwo:	dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	oławski	Arkusze:	
Gmina:	Jelcz-Laskowice	Nr działki:	
Miejscowość:	Miłoszyce	GPS:	51.061733200, 17.301794400

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1645 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Ulica:	Przy Lesie

Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	dolnośląskie
Powiat:	oławski
Gmina:	Jelcz-Laskowice
Miejscowość:	Miłoszyce

OPIS

Oferuję na sprzedaż nieruchomość gruntową 1645 m2 zabudowaną pawilonem handlowym o powierzchni 30 m2 z niezbędną infrastrukturą w miejscowości Miłoszyce ul. Przy lesie nr 3, gm. Jelcz-Laskowice.

Działka, którą obejmuje nieruchomość, to utwardzona, ogrodzona parcela (siatka), z bramą wjazdową od strony wschodniej. Teren płaski. Na posesji jest wywiercona studnia o głębokości 10 mb, posadzone drzewa i krzewy ozdobne. Działka znajduje się w odległości ok. 100 m od lokalnej drogi asfaltowej łączącej miasto Jelcz-Laskowice z powroćlowska gminą Czernica (i dalej Wrocławiem). Zlokalizowana jest przy lokalnej drodze o nawierzchni szutrowej ul. Przy lesie prowadzącą do osiedla domów jednorodzinnych. Po przeciwnej stronie nieruchomości powstaje osiedle domów bliźniaczych i szeregowych.

Miejscowość znajduje się blisko strefy ekonomicznej w Jelczu-Laskowicach.

PRZEZNACZENIE:

Teren objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego (Uchwała nr XX.4121.12 Rady Miejskiej w Jelczu - Laskowicach z dnia 27 stycznia 2012 r. zmieniająca Uchwałę nr XXXVI/305/2001 Rady Miejskiej z dnia 01.06.2001 r.). z przeznaczeniem pod usługi (oznaczenie 15 U)

Mogą to być usługi handlu detalicznego, usługi rzemiosła, usługi gastronomiczne, usługi administracyjno-biurowe, usługi ochrony zdrowia i opieki społecznej, usługi nauki i oświaty, usługi kultury i rozrywki oraz inne o podobnym charakterze, wraz z obiektami i urządzeniami towarzyszącymi.

Na środku działki posadzony jest żywopłot, który wyznacza połowę działki, każda ma dostęp do głównej drogi. Drugą połowę działki można wydzielić i sprzedać oddzielnie.

PAWILON przystosowany do prowadzenia wszelkiej działalności, w tym związanej z żywnością, np. sklep spożywczy, posiada odbiór Sanepidu i odbiór budynku przez PINB. Za pawilonem jest dużo miejsca, możliwa rozbudowa. Budynek składa się z sali sprzedaży (ok. 20 m2) oraz z zaplecza z meblami i zlewozmywakiem oraz sanitariatem. Zamontowane rolety, a wokół pawilonu bruk o powierzchni ok.140 m2.

Pawilon to obiekt o lekkiej konstrukcji stalowej ze ścianami i dachem wykonanymi z płyty warstwowej. Konstrukcja to spawana rama stalowa wykonana z kształtowników zimno giętych, malowana dwukrotnie farbą podkładową i nawierzchnią. Podłoga ocieplona z kształtowników stalowych izolowanych od podłoża blachą stalową i folią budowlaną. Pokryta płytą OSB oraz wykładziną PCV. Ocieplenie wełną mineralną 10 cm. Budynek posadowiony na utwardzonym podłożu.

Budynek w bardzo dobrym stanie technicznym z doprowadzoną siecią wodociągową, elektryczną i kanalizacyjną z odprowadzeniem do zbiornika bezodpływowego 5 m3.

Wyposażony w instalację alarmową oraz radiowego internetu, a najbliższych planach również zaplanowane doprowadzenie światłowodu. Jest możliwe przyłączenie gazu i kanalizacji, sieć w drodze.

CENA: 399 000 zł

MEDIA: prąd, woda, zbiornik bezodpływowy.

LOKALIZACJA:

Jest to jedna z największych i najludniejszych wsi w gminie Jelcz-Laskowice (ponad 1400 mieszkańców). Miejscowość prężnie się rozwija i przylega do lokalnej podstrefy ekonomicznej.

Wieś znajduje się ok. 21km na południowy wschód od Wrocławia oraz ok. 13 km od Oławy, co czyni ją atrakcyjnym zapleczem mieszkalnym dla osób pracujących w tych miastach.

Przez miejscowość przebiega linia kolejowa, a na jej terenie znajduje się stacja kolejowa Jelcz Miłoszyce. Zapewnia ona bezpośrednie, szybkie połączenia kolejowe m.in. z Wrocławiem (w tym w ramach aglomeracyjnej kolei Dolnośląskiej). Komunikację zapewniają również linie autobusowe, wspomniana kolej podmiejska oraz droga ekspresowa, do Wrocławia (około 40 minut).

We wsi znajduje się szkoła podstawowa oraz klub sportowy LKS Polonia Miłoszyce.

Miłoszyce otoczone są częściowo terenami leśnymi oraz polami uprawnymi, łącząc podmiejski charakter z bliskością natury.

ZALETY OFERTY:

- obiekt daje możliwość prowadzenia różnorodnej działalności.

Zapraszam do rozmów i obejrzenia domu. www.home-partner.com.pl Tel. 536 496 163

Feel free to talk and see the apartment.

For more information please call us +48 889 759 863.

Por favor contáctenos para conocer más sobre la oferta y ver el apartamento. Podemos ayudar con todos los trámites.

Para más información por favor llámanos +48 889 759 863.

Zgodnie z ustawą z dnia 7 października 2022 r. o zmianie ustawy o charakterystyce energetycznej budynków oraz ustawy - Prawo budowlane, świadectwo charakterystyki energetycznej zostanie przedłożone do zawarcia umowy www.home-partner.com.pl

DANE KONTAKTOWE:

Monika Łabęska - Cioch

536 496 163

biuro@home-partner.com.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Oferta wysłana z programu IMO dla biur nieruchomości

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	536 496 163
Email:	biuro@home-partner.com.pl
Osoba kontaktowa:	Home Partner Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-08 15:15:04





















