najlepszedzialki.pl

Siedlisko w Przecławicach blisko Wrocławia - Przecławice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 270 000 / 60,00 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przecławice	GPS:	50.9173192, 16.9559409

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4500 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	wrocławski

Miejscowość:	Przecławice

OPIS

Działka inwestycyjna 4500 m² | Przecławice, gm. Żórawina - pewny zysk i ochrona kapitału przy granicy Wrocławia

Myślisz o bezpiecznym ulokowaniu wolnych środków? Szukasz ziemi w rejonie o wyjątkowo dynamicznym tempie rozwoju? Ta nieruchomość to idealna odpowiedź na rynkowe trendy w aglomeracji wrocławskiej.

Oferujemy na sprzedaż grunt rolno-inwestycyjny o powierzchni 4500 m², usytuowany w Przecławicach (gmina Żórawina). Lokalizacja ta łączy podmiejski spokój z błyskawicznym dojazdem do stolicy Dolnego Śląska (zaledwie kilkanaście minut drogi).

• Cena wywoławcza: 400 000 zł (tylko ok. 89 zł/m²) - znakomity próg wejścia w relacji do prognozowanego wzrostu wartości.

• **Stan prawny:** Pełna własność z czystą Księgą Wieczystą (brak jakichkolwiek zadłużeń, hipotek czy roszczeń osób trzecich). Formalności można sfinalizować natychmiast.

Kluczowe atuty nieruchomości:

• **Wydane warunki przyłącza energetycznego (TAURON):** Działka posiada już oficjalnie wydane przez firmę TAURON warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Dla inwestora to potężny atut - gwarancja dostępności mocy, całkowite wyeliminowanie ryzyka odmowy ze strony operatora oraz oszczędność czasu na formalnościach urzędowych.
• **Topowa lokalizacja:** Gmina Żórawina od lat utrzymuje status inwestycyjnego hitu. Bliskość węzła autostradowego A4 oraz południowych granic Wrocławia to kluczowy motor napędowy dla stałego wzrostu cen tutejszych gruntów.
• **Korzystne ukształtowanie:** Teren jest w pełni płaski i regularny, co pozwala uniknąć dodatkowych nakładów finansowych na prace ziemne czy niwelację terenu.
• **Zadbany, czysty grunt:** Działka jest wolna od drzew, samosiejek czy ukrytych wad terenowych. Ziemia jest na bieżąco utrzymywana w wysokiej kulturze rolnej.
• **Komunikacja:** Nieruchomość posiada uregulowany prawnie i fizyczny dostęp do wydzielonej geodezyjnie drogi wewnętrznej (gruntowej drogi transportu rolnego), biegnącej wzdłuż granicy działki.
• **Możliwości w MPZP** (symbol RM): Plan zagospodarowania przestrzennego otwiera przed inwestorem dwie zyskowne opcje:
• **Zabudowa zagrodowa:** Świetne warunki do stworzenia tradycyjnego siedliska rolniczego.
• **Długoterminowa lokata:** Znakomity instrument do walki z inflacją - grunt, który stabilnie zyskuje na wartości wraz z postępującą urbanizacją okolicy.

W skrócie:
Oferta łączy niepodważalne bezpieczeństwo prawne, świetne parametry techniczne i strategiczne położenie. To idealny wybór dla inwestorów, którzy oczekują stabilnego i przewidywalnego wzrostu wartości swojego portfela w czasie.

Zadzwoń lub napisz, aby uzyskać szczegółowe informacje i umówić się na spotkanie na miejscu.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.
Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy

adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

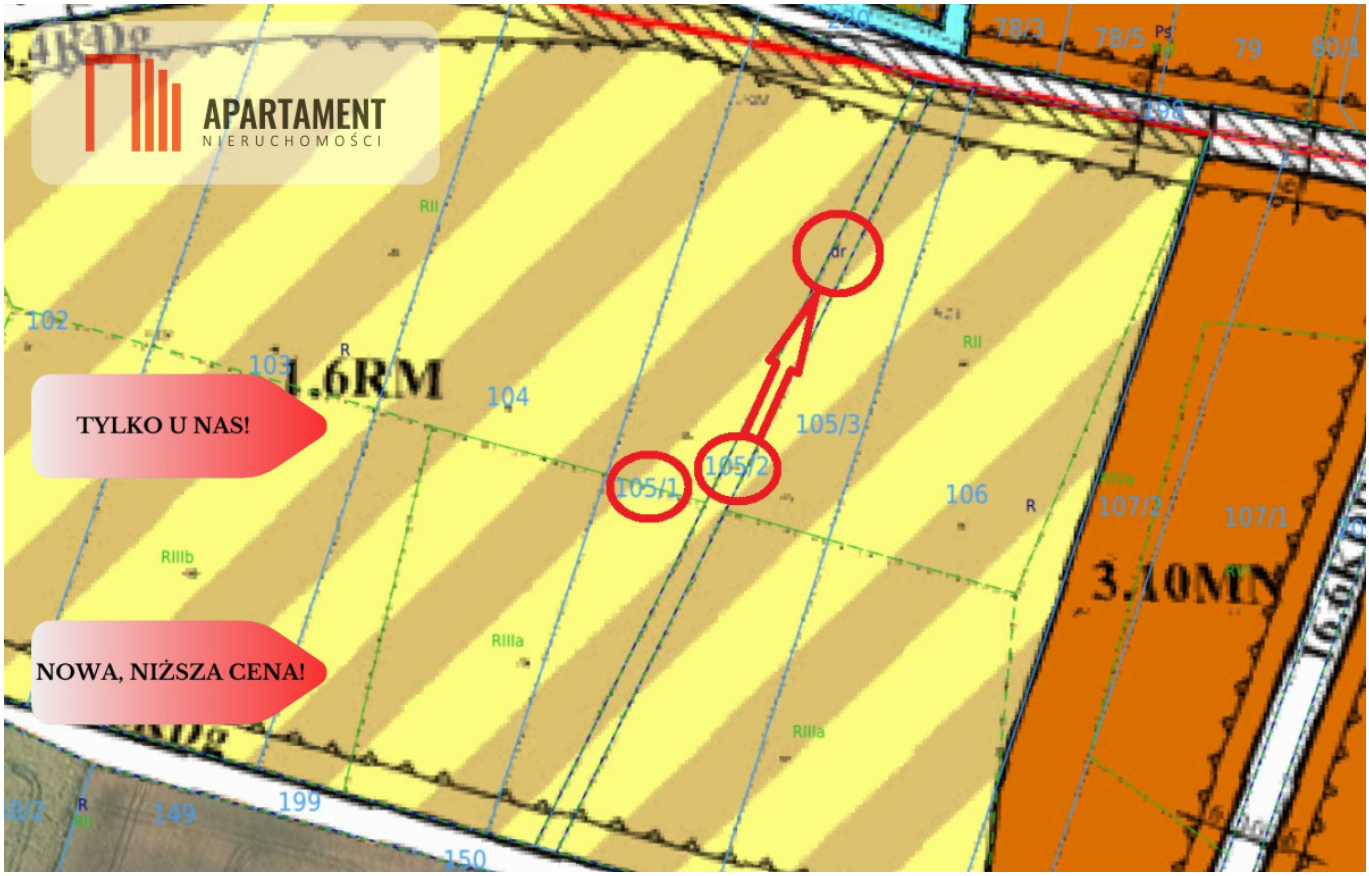
DANE KONTAKTOWE

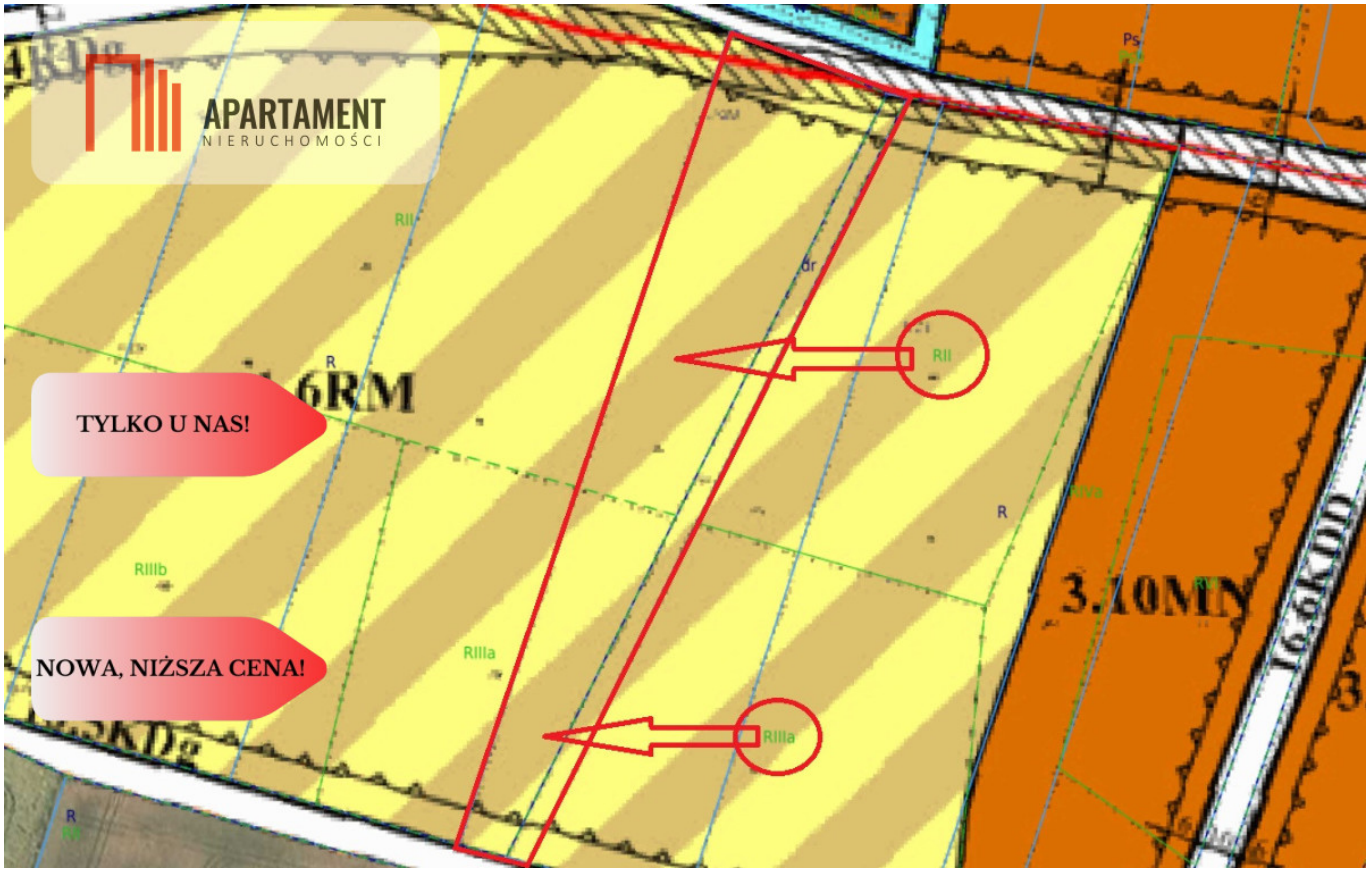
Telefon:	570644040
Email:	bartlomiejr@nieruchomosci-apartament.pl
Osoba kontaktowa:	**NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-08 13:30:06

ZDJĘCIA


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
3.7MN
2.4M
2.6M
2.5M
2.8M
18.4KDg
TYLKO U NAS!
1.6RM
16.5KDD
3.10MN
16.6KDD
3.11MN
NOWA, NIŻSZA CENA!
18.5KDg


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
78/3
78/5
79
80/1
RII
102
103
1.6RM
104
105/3
105/2
105/1
106
107/2
107/1
TYLKO U NAS!
RIIIb
RIIIa
3.10MN
NOWA, NIŻSZA CENA!
149
199
150


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
NOWA, NIŻSZA CENA!
RII
RIIIa
RIIIb
3.10MN
16.6KDD


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
NOWA, NIŻSZA CENA!
Google Maps


APARTAMENT
NIERUCHOMOŚCI
TYLKO U NAS!
NOWA, NIŻSZA CENA!
Pustków Żurawski
Wierzbice
Solna
Kuklice
Żerniki Wielkie
Pasterzyce
Bogunów
Jaksonów
Szczepankowice
JARONIÓW
MARZĘCICE
Węgry
Brzeście
Dobkowice
Rolantowice
Budziszów
Damianowice
Jaszowice
Przecławice
MARCINKOWICE
346
345