

Siedlisko w Przecławicach blisko Wrocławia - Przecławice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 400 000 / 88,89 zł/m²

Województwo:	Dolnośląskie	Obręb:	
Powiat:	wrocławski	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Przecławice	GPS:	50.9173192, 16.9559409

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	siedliskowa
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Dolnośląskie
Powiat:	wrocławski

OPIS

Działka inwestycyjna 4500 m² | Przeclawice, gm. Żórawina - pewny zysk i ochrona kapitału przy granicy Wrocławia

Myślisz o bezpiecznym ulokowaniu wolnych środków? Szukasz ziemi w rejonie o wyjątkowo dynamicznym tempie rozwoju? Ta nieruchomość to idealna odpowiedź na rynkowe trendy w aglomeracji wrocławskiej.

Oferujemy na sprzedaż grunt rolno-inwestycyjny o powierzchni 4500 m², usytuowany w Przeclawicach (gmina Żórawina). Lokalizacja ta łączy podmiejski spokój z błyskawicznym dojazdem do stolicy Dolnego Śląska (zaledwie kilkanaście minut drogi).

• **Cena wywoławcza:** 400 000 zł (tylko ok. 89 zł/m²) - znakomity próg wejścia w relacji do prognozowanego wzrostu wartości.

• **Stan prawny:** Pełna własność z czystą Księgą Wieczystą (brak jakichkolwiek zadłużeń, hipotek czy roszczeń osób trzecich). Formalności można sfinalizować natychmiast.

Kluczowe atuty nieruchomości:

- **Wydane warunki przyłącza energetycznego (TAURON):** Działka posiada już oficjalnie wydane przez firmę TAURON warunki techniczne przyłączenia do sieci elektroenergetycznej. Dla inwestora to potężny atut - gwarancja dostępności mocy, całkowite wyeliminowanie ryzyka odmowy ze strony operatora oraz oszczędność czasu na formalnościach urzędowych.
- **Topowa lokalizacja:** Gmina Żórawina od lat utrzymuje status inwestycyjnego hitu. Bliskość węzła autostradowego A4 oraz południowych granic Wrocławia to kluczowy motor napędowy dla stałego wzrostu cen tutejszych gruntów.
- **Korzystne ukształtowanie:** Teren jest w pełni płaski i regularny, co pozwala uniknąć dodatkowych nakładów finansowych na prace ziemne czy niwelację terenu.
- **Zadbany, czysty grunt:** Działka jest wolna od drzew, samosiejek czy ukrytych wad terenowych. Ziemia jest na bieżąco utrzymywana w wysokiej kulturze rolnej.
- **Komunikacja:** Nieruchomość posiada uregulowany prawnie i fizyczny dostęp do wydzielonej geodezyjnie drogi wewnętrznej (gruntowej drogi transportu rolnego), biegnącej wzdłuż granicy działki.
- **Możliwości w MPZP** (symbol RM): Plan zagospodarowania przestrzennego otwiera przed inwestorem dwie zyskowe opcje:
- **Zabudowa zagrodowa:** Świetne warunki do stworzenia tradycyjnego siedliska rolniczego.
- **Długoterminowa lokata:** Znakomity instrument do walki z inflacją - grunt, który stabilnie zyskuje na wartości wraz z postępującą urbanizacją okolicy.

W skrócie: Oferta łączy niepodważalne bezpieczeństwo prawne, świetne parametry techniczne i strategiczne położenie. To idealny wybór dla inwestorów, którzy oczekują stabilnego i przewidywalnego wzrostu wartości swojego portfela w czasie.

Zadzwoń lub napisz, aby uzyskać szczegółowe informacje i umówić się na spotkanie na miejscu.

**Nieruchomości Apartament
Bartłomiej Rozpara**

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz

podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

Kontaktując się z agentem odpowiedzialnym za ofertę, koniecznie zapytaj jakie są warunki współpracy z naszym biurem oraz co w związku ze współpracą zapewniamy.

Dbając o bezpieczeństwo klientów sprzedających, a często także na ich wyraźne życzenie, nie podajemy adresów nieruchomości bez podpisania uprzednio umowy o pośrednictwo w kupnie lub najmie.

Prowizja jest uzgadniania indywidualnie, na spotkaniu i zależy od zakresu wykonywanych obowiązków na rzecz klienta zamawiającego.

Wszelkie podane przez Biuro informacje nie są ofertą w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Zgodnie z Ustawą z dnia 26 lipca 2024 r. o zmianie ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, ustawy o ochronie baz danych oraz ustawy o zbiorowym zarządzaniu prawami autorskimi i prawami pokrewnymi, wykorzystywanie autorskich pomysłów, rozwiązań, kopiowanie, rozpowszechnianie zdjęć, fragmentów grafiki, tekstów opisów w celach zarobkowych, bez zezwolenia autora jest zabronione i stanowi naruszenie praw autorskich oraz podlega karze. Znaki towarowe i graficzne są własnością firmy Nieruchomości Apartament.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

570644040

Email:

bartlomiejr@nieruchomosci-apartament.pl

Osoba kontaktowa:



NIERUCHOMOŚCI APARTAMENT SP. Z O. O.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-08 13:30:06



