

Działka Gdańsk Matemblewo - Matemblewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 799 000 / 1.477,01 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	Gdańsk	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Matemblewo	GPS:	54.3560417, 18.5697463

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1218 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	tak

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	Gdańsk
Miejscowość:	Matemblewo

OPIS

LOKALIZACJA

Matemblewo to wyjątkowa część Gdańska, łącząca kameralny charakter zabudowy z bardzo dobrym dostępem do infrastruktury miasta.

Działka położona jest w otoczeniu zieleni, w sąsiedztwie terenów Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego oraz zespołu przyrodniczo-krajobrazowego Dolina Strzyży.

W pobliżu znajdują się m.in.:

- ul. Potokowa i ul. Słowackiego,
- stacja PKM Gdańsk Brętowo,
- przystanki komunikacji miejskiej, w tym tramwajowe,
- sklepy i punkty usługowe,
- szkoły i przedszkola,
- tereny spacerowe i rekreacyjne.

Lokalizacja zapewnia jednocześnie spokojne, zielone otoczenie oraz sprawny dojazd do Wrzeszcza, Moreny i pozostałych części Gdańska.

DZIAŁKA:

powierzchnia: **1219 m²** objęta jest MPZP nr 0923

W części oznaczonej symbolem 002-M/U31 plan dopuszcza zabudowę mieszkaniowo-usługową, obejmującą m.in. zabudowę mieszkaniową jednorodzinną wolnostojącą oraz funkcje usługowe.

Media:

- własne ujęcie wody, dodatkowo sieć wodociągowa w drodze
- sieć kanalizacyjna w drodze około 200 m od działki
- gaz w pobliżu działki

Najważniejsze parametry określone w planie:

maksymalna powierzchnia zabudowy - 20% powierzchni działki budowlanej objętej inwestycją,
 minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej,
 maksymalna intensywność zabudowy - 0,30,
 maksymalna wysokość zabudowy - 10,5 m,
 zabudowa wolnostojąca,
 maksymalna długość elewacji - 15 m,
 dach stromy, dwuspadowy, symetryczny,
 wysokość ściany budynku do dolnej krawędzi okapu - maks. 6 m,
 pokrycie dachu dachówką ceramiczną lub betonową w naturalnym kolorze materiału ceramicznego.

Na działce znajduje się budynek mieszkalny o pow. ok. 50 m².

ATUTY NIERUCHOMOŚCI

1219 m² gruntu w Gdańsku

Matemblewo - jedna z najbardziej zielonych części miasta

obowiązujący MPZP

możliwość realizacji zabudowy mieszkaniowej wolnostojącej

dopuszczona funkcja usługowa

maksymalna wysokość zabudowy 10,5 m

maksymalna intensywność zabudowy 0,30

minimum 70% powierzchni biologicznie czynnej

atrakcyjne sąsiedztwo terenów zielonych

bliskość PKM i komunikacji miejskiej

nieruchomość posiada założoną księgę wieczystą.

To oferta dla osób szukających dużej działki w granicach Gdańska, z możliwością realizacji domu w otoczeniu zieleni, ale jednocześnie z dostępem do miejskiej infrastruktury.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-08 13:00:06







