

Działka o pow 57 ha nad jeziorem - Barwiny

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 12 000 000 / 209,49 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	olsztyński	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Barwiny	GPS:	53.7002547, 20.3305969

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	57282 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Ogrodzenie:	nie
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej
Sąsiedztwo	jezioro

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	olsztyński
Miejscowość:	Barwiny

OPIS

5,7 HA ZIEMI Z WYJĄTKOWYM KOMPLEKSEM MIESZKALNO-PENSJONATOWYM NAD JEZIOREM WULPIŃSKIM

Ponad 5,7 ha terenu | około 1 200 m² powierzchni budynków | 22 pokoje z łazienkami | ogromny potencjał inwestycyjny

Na sprzedaż wyjątkowa nieruchomość gruntowa z kompleksem budynków mieszkalno-pensjonatowych, położona w malowniczej miejscowości Barwiny, w gminie Gietrzwałd, w powiecie olsztyńskim.

To propozycja dla inwestora poszukującego gotowej bazy pod działalność turystyczną, agroturystykę, pensjonat, dom spokojnej starości, ośrodek wypoczynkowy, retreat, działalność szkoleniową lub inny projekt usługowo-mieszkaniowy.

NAJWAŻNIEJSZE ATUTY NIERUCHOMOŚCI

57 282 m² gruntu - ponad 5,7 ha

około 1 200 m² powierzchni budynków mieszkalnych i pensjonatowych, bez uwzględnienia budynków gospodarczych

22 komfortowe pokoje z łazienkami

sala kominkowa

jadalnia z barem

dodatkowy budynek mieszkalny

budynki gospodarcze

bardzo dobry stan techniczny

pełne uzbrojenie: prąd, wodociąg i kanalizacja z sieci gminnej

ogrzewanie C.O. - kocioł na olej opałowy

nieruchomość przygotowana do rozpoczęcia działalności

około 2,5 ha objęte MPZP jako teren mieszkaniowo-usługowy

możliwość rozbudowy i dalszego zagospodarowania

wyjątkowe otoczenie - Jezioro Wulpińskie, lasy i tereny zielone

spokojna, kameralna lokalizacja z dogodnym dostępem do infrastruktury

bliskość Olsztyna oraz Gietrzwałdu

GOTOWY POTENCJAŁ DLA INWESTORA

Nieruchomość została kompleksowo przygotowana z myślą o prowadzeniu działalności, jednak dotychczas nie była wykorzystywana komercyjnie. Dzięki temu nowy właściciel otrzymuje możliwość stworzenia własnego, indywidualnego projektu biznesowego bez konieczności rozpoczynania inwestycji od podstaw.

15 pokoi / 2 i 3 osobowych z prywatnymi łazienkami, przestronna jadalnia z barem oraz sala kominkowa tworzą doskonałą bazę do prowadzenia działalności turystycznej i wypoczynkowej.

Duża powierzchnia działki daje natomiast znacznie więcej możliwości niż sam obiekt pensjonatowy. Szczególnie atrakcyjny jest fakt, że około 2,5 ha terenu znajduje się w obszarze przeznaczonym w MPZP pod zabudowę mieszkaniowo-usługową, co otwiera perspektywę dalszego rozwoju i rozbudowy kompleksu - zgodnie z obowiązującymi zapisami planu.

LOKALIZACJA - NATURA I BLISKOŚĆ MIASTA

Kompleks znajduje się w spokojnej i malowniczej części Warmii, w otoczeniu jeziora Wulpińskiego, terenów zielonych i kompleksów leśnych.

To miejsce, które łączy ciszę, prywatność i kontakt z naturą z dobrym dostępem do infrastruktury.

W najbliższym otoczeniu znajdują się tereny zabudowy mieszkaniowej, grunty przeznaczone pod zabudowę, tereny zielone oraz lasy. Podstawowa infrastruktura handlowo-usługowa dostępna jest w pobliskim Unieszewie, natomiast pełne zaplecze usług publicznych i administracyjnych znajduje się w Gietrzwałdzie oraz w pobliskim Olsztynie.

NIE TYLKO NIERUCHOMOŚĆ - TO GOTOWY POMYSŁ NA BIZNES

To oferta skierowana do osób, które szukają dużej nieruchomości z charakterem, gotową bazą budynkową i realną możliwością dalszego rozwoju.

Obiekt może stanowić bazę m.in. dla:

- pensjonatu lub hotelu
- agroturystyki
- ośrodka wypoczynkowego
- centrum pobytowego lub retreatowego
- obiektu szkoleniowo-konferencyjnego
- domu spokojnej starości / senioralnego
- działalności mieszkaniowo-usługowej
- inwestycji realizowanej etapami

NAJWIĘKSZA WARTOŚĆ? POTENCJAŁ DALSZEGO ROZWOJU

5,7 ha terenu + około 1 200 m² istniejących budynków + 22 pokoje + teren mieszkaniowo-usługowy w MPZP + sąsiedztwo jeziora i lasów = nieruchomość o wyjątkowym potencjale inwestycyjnym.

To propozycja dla inwestora, który szuka czegoś więcej niż gotowego budynku - szuka miejsca, które można rozwijać i dostosować do własnej wizji.

Zapraszamy do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów
- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę
- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**
- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon: 798 568 568
Email: zgloszenia@partnerzy.pl
Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.
Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-08 13:00:06













