

## Na sprzedaż działka budowlana - Zabór

### Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 299 000 / 199,20 zł/m<sup>2</sup>

|              |               |             |                        |
|--------------|---------------|-------------|------------------------|
| Województwo: | lubuskie      | Obręb:      |                        |
| Powiat:      | zielonogórski | Arkusze:    |                        |
| Gmina:       | Zabór         | Nr działki: | 237/14                 |
| Miejscowość: | Zabór         | GPS:        | 51.9517552, 15.7167144 |

#### DANE DZIAŁKI

|                                              |                                         |
|----------------------------------------------|-----------------------------------------|
| Powierzchnia:                                | 1501 m <sup>2</sup>                     |
| Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: | m <sup>2</sup>                          |
| Obwód:                                       | 0 m                                     |
| Typ działki - przeznaczenie:                 | pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną |
| Kształt:                                     | regularny (prostokątny, kwadratowy)     |
| Uzbrojenie:                                  | prąd, kanalizacja sanitarna, internet   |
| Ogrodzenie:                                  | nie                                     |

#### INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

## LOKALIZACJA

|               |               |
|---------------|---------------|
| Województwo:  | lubuskie      |
| Powiat:       | zielonogórski |
| Gmina:        | Zabór         |
| Miejscowość:  | Zabór         |
| Kod pocztowy: | 66-003        |

## OPIS

Prezentujemy na sprzedaż rozpoczętą budowę domu jednorodzinnego o powierzchni 204,52 m<sup>2</sup> usytuowanego na pięknej działce na wzniesieniu w miejscowości Zabór na działce o powierzchni ok. 1501 m<sup>2</sup>

Dom budowany wg. projektu: [b]Denver BBE-1007 [/b]

UKŁAD POMIESZCZEŃ:

Parter (125,14m<sup>2</sup>):

- \* Wiatrołap - 3,96 m<sup>2</sup>
- \* Hall - 13,24 m<sup>2</sup>
- \* Spiżarnia - 1,20 m<sup>2</sup>
- \* Kuchnia - 10,22 m<sup>2</sup>
- \* Jadalnia - 12,30m<sup>2</sup>
- \* Pokój dzienny - 25,80 m<sup>2</sup>
- \* Łazienka - 3,80m<sup>2</sup>
- \* Pokój - 9,91 m<sup>2</sup>
- \* Kotłownia - 6,91m<sup>2</sup>
- \* Garaż dwustanowiskowy - 37,80m<sup>2</sup>

Piętro (79,38m<sup>2</sup>):

- \* Korytarz - 10,41 m<sup>2</sup>
- \* Pokój - 15,25 m<sup>2</sup>
- \* Łazienka - 5,07 m<sup>2</sup>
- \* Pokój - 10,75 m<sup>2</sup>
- \* Pokój - 12,78m<sup>2</sup>
- \* Pom. gospodarcze - 4,21 m<sup>2</sup>
- \* Łazienka - 5,58m<sup>2</sup>
- \* Garderoba - 5,18 m<sup>2</sup>
- \* Garderoba - 4,60m<sup>2</sup>
- \* Garderoba - 5,55m<sup>2</sup>

MEDIA: prąd, kanalizacja, wodociąg miejski (doprowadzone do budowy)

Aktualny stan budowy, zgodny z dokumentacją fotograficzną, aktualnie została wybudowana pierwsza kondygnacja oraz został położony strop teriva, zostały również wyciągnięte szpilki do kontynuacji budowy. W cenie sprzedaży Właściciel pozostawia materiały budowlane. Istnieje możliwość dokończenia budowy przez firmę która, wykonała jej pierwszy etap.

Cena obejmuje działkę plus rozpoczętą budowę.

ATUTY NIERUCHOMOŚCI:

- dom znajduje się zaledwie 15 km od centrum Zielonej Góry i 22 km od Lubiatowa
- doskonała lokalizacja dla osób chcących uciec od miejskiego zgiełku,
- przepiękny widok na otaczającą przyrodę,
- bliskie sąsiedztwo z ośrodkami rekreacyjnymi oraz winnicami
- obwodnica miejscowości Łaz i Zabór

Doradca klienta: Aleksandra Krychowska

tel. 68 324 20 00

tel. kom. 533 303 888

e-mail: ola@zachodnieruchomosci.pl

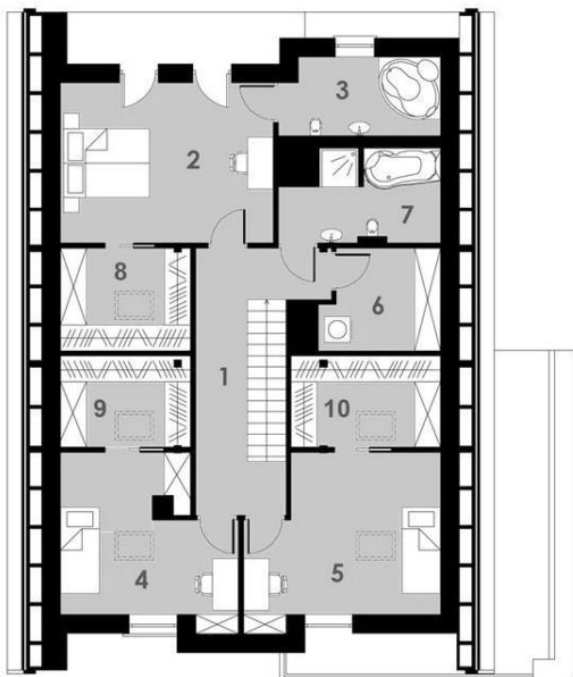
## DANE KONTAKTOWE

|                   |                             |
|-------------------|-----------------------------|
| Telefon:          | 68 324 20 00, 533 303 888   |
| Email:            | ola@zachod.com.pl           |
| Osoba kontaktowa: | <b>Zachód Nieruchomości</b> |

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-08 00:00:06







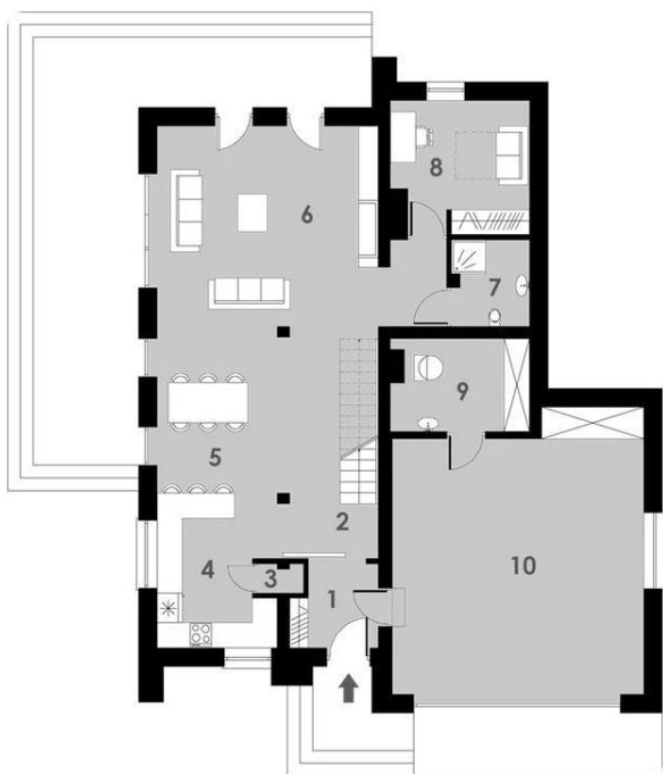
#### Rzut poddasza

|                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1. Korytarz         | 10,41 m <sup>2</sup> |
| 2. Pokój            | 15,25 m <sup>2</sup> |
| 3. Łazienka         | 5,07 m <sup>2</sup>  |
| 4. Pokój            | 10,75 m <sup>2</sup> |
| 5. Pokój            | 12,78 m <sup>2</sup> |
| 6. Pom. gospodarcze | 4,21 m <sup>2</sup>  |
| 7. Łazienka         | 5,58 m <sup>2</sup>  |
| 8. Garderoba        | 5,18 m <sup>2</sup>  |
| 9. Garderoba        | 4,60 m <sup>2</sup>  |
| 10. Garderoba       | 5,55 m <sup>2</sup>  |

Razem rzut poddasza 79,38 m<sup>2</sup>



**ZACHÓD  
NIERUCHOMOŚCI**



#### Rzut parteru

|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| 1. Wiatrołap              | 3,96 m <sup>2</sup>  |
| 2. Hall                   | 13,24 m <sup>2</sup> |
| 3. Spiżarnia              | 1,20 m <sup>2</sup>  |
| 4. Kuchnia                | 10,22 m <sup>2</sup> |
| 5. Jadalnia               | 12,30 m <sup>2</sup> |
| 6. Pokój dzienny          | 25,80 m <sup>2</sup> |
| 7. Łazienka               | 3,80 m <sup>2</sup>  |
| 8. Pokój                  | 9,91 m <sup>2</sup>  |
| 9. Kotłownia              | 6,91 m <sup>2</sup>  |
| 10. Garaż dwustanowiskowy | 37,80 m <sup>2</sup> |

Razem rzut parteru 125,14 m<sup>2</sup>



**ZACHÓD  
NIERUCHOMOŚCI**