najlepszedzialki.pl

Szybki dojazd do centrum Piotrkowa 6 działek z WZ Zalesice - Zalesice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 112 270 / 109,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:	
Powiat:	Piotrkowski	Arkusz:	
Gmina:	Sulejów	Nr działki:	
Miejscowość:	Zalesice	GPS:	,

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1030 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Uzbrojenie:	prąd,kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Piotrkowski
Gmina:	Sulejów
Miejscowość:	Zalesice

OPIS

Szukasz miejsca, w którym zbudujesz dom w otoczeniu zieleni i spokoju, nie rezygnując z błyskawicznego dostępu do centrum miasta? Ta oferta spełni oczekiwania osób ceniących czas, bezpieczeństwo inwestycji oraz bliskość natury.

Na sprzedaż **kompleks 6 atrakcyjnych działek budowlanych** o powierzchniach **od 1030 m² do 1301 m²**, położonych w miejscowości **Zalesice (gm. Sulejów) przy ul. Zachodniej**. Wszystkie działki posiadają wydane **Warunki Zabudowy (WZ)** na budowę domów jednorodzinnych, co pozwala znacząco przyspieszyć proces inwestycyjny i przystąpić do projektowania bez wielomiesięcznych formalności urzędowych.

Bezpieczna inwestycja w dobie reformy planistycznej!
W związku z wprowadzaną w całej Polsce reformą planowania przestrzennego i uchwalaniem gminnych **planów ogólnych**, uzyskanie nowych decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ) na wielu terenach stało się znacznie utrudnione lub wręcz niemożliwe. Działki, które **posiadają już wydane i prawomocne WZ**, stanowią dziś wyjątkowo bezpieczny i ceniony na rynku kapitał. Kupując jedną z tych działek, masz **100% gwarancji możliwości zabudowy** bez ryzyka zmian w przepisach gminnych.

Najważniejsze atuty:
 powierzchnia działek od 1030 m² do 1301 m² - idealne metraże pod wymarzony dom z ogrodem
 wydane Warunki Zabudowy (WZ) na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych
 pewność prawna - wydana WZ zabezpiecza możliwość budowy w obliczu obecnych zmian planistycznych
 błyskawiczny dojazd do Piotrkowa Trybunalskiego - Niecałe 1200m drogi do wylotowej trasy DK91 i już jesteś w Piotrkowie! Do centrum około 4-5 km
 regularny, prostokątny kształt większości działek, ułatwiający wybór projektu
 ciekawe ukształtowanie terenu - zróżnicowane nachylenie otwierające możliwości np. na tarasy widokowe bądź podpiwniczenie
 spokojne otoczenie zabudowy jednorodzinnej oraz terenów zielonych

Lokalizacja i komunikacja:
Zalesice to idealny kompromis pomiędzy cichym, wiejskim mikroklimatem a bliskością miejskiej infrastruktury.

Informacje techniczne:
• **Sposób dojazdu:** zapewniony udział w drodze wewnętrznej
• **Media:** do własnej realizacji (możliwość wykonania studni głębinowej oraz przydomowej oczyszczalni ścieków, co daje pełną niezależność i brak rosnących opłat za wodę i kanalizację)
• **Ukształtowanie:** zróżnicowane nachylenie terenu o dużym potencjale widokowym

Cena: 109 zł / m²
Ze względu na gotowe Warunki Zabudowy i gwarancję budowlaną, działki z tego kompleksu stanowią doskonałą lokatę kapitału. Zadzwoń, dopytaj o szczegóły i wybierz najbardziej odpowiadający Ci metraż! Kacper Dąbrowski
Telefon: 792 574 974
E-mail: k.dabrowski@muvon.pl
Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Kacper Dąbrowski tel: 792574974 k.dabrowski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	792574974
Email:	k.dabrowski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	**Muvon Nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-07 20:30:05

ZDJĘCIA











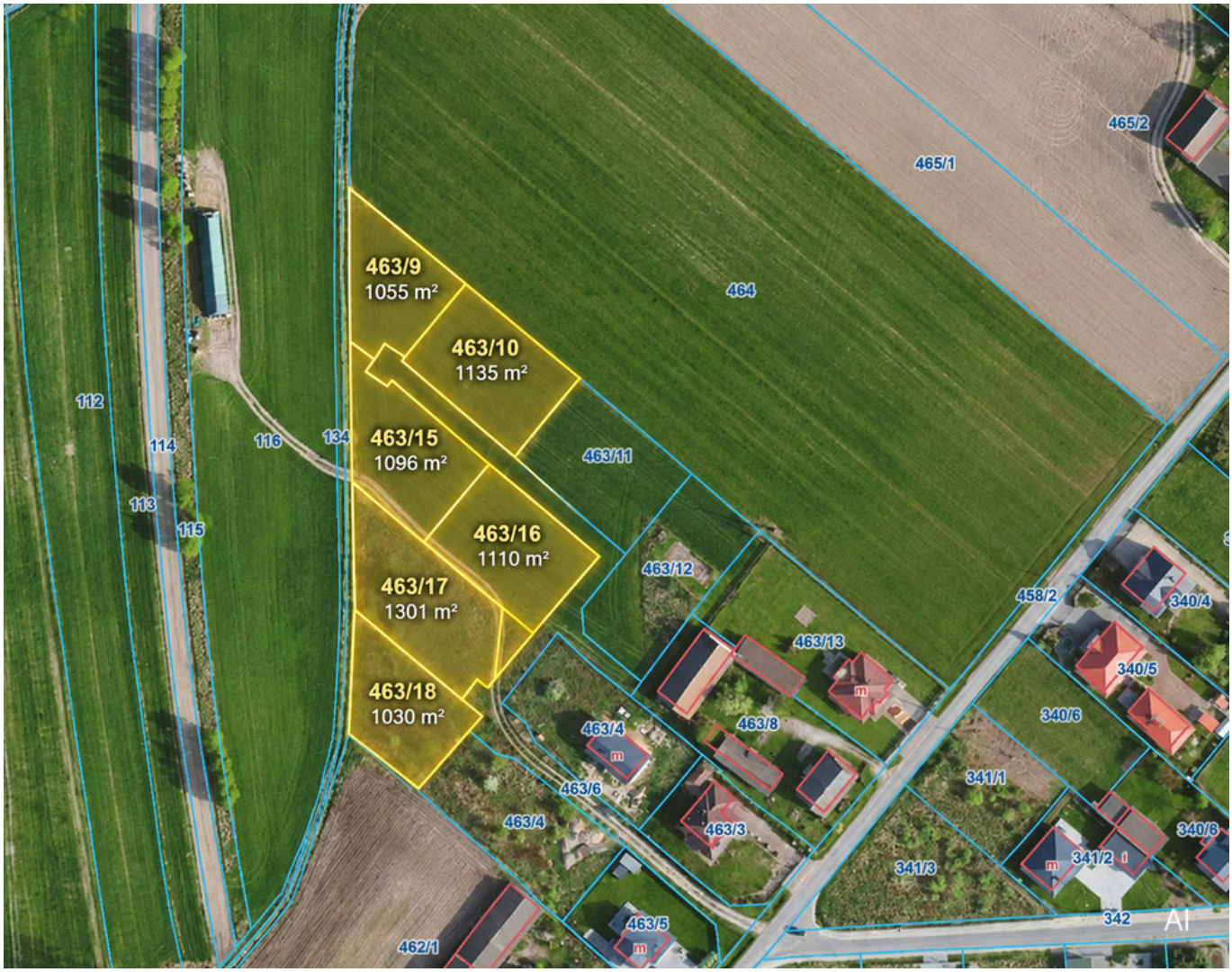











463/9
1055 m²
463/10
1135 m²
463/15
1096 m²
463/16
1110 m²
463/17
1301 m²
463/18
1030 m²
464
465/1
465/2
463/11
463/12
463/13
463/8
463/4
463/6
463/3
463/5
462/1
458/2
340/4
340/5
340/6
341/1
341/2
341/3
340/8
342
AI
112
114
116
134
113
115