

Szybki dojazd do centrum Piotrkowa 6 działek z WZ Zalesice - Zalesice

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 112 270 / 109,00 zł/m²

Województwo:	Łódzkie	Obręb:
Powiat:	Piotrkowski	Arkusze:
Gmina:	Sulejów	Nr działki:
Miejscowość:	Zalesice	GPS:

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	1030 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM: m ²	
Obwód:	0 m
Rodzaj prawa:	własność
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną

Uzbrojenie:	prąd, kanalizacja sanitarna
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Łódzkie
Powiat:	Piotrkowski
Gmina:	Sulejów
Miejscowość:	Zalesice

OPIS

Szukasz miejsca, w którym zbudujesz dom w otoczeniu zieleni i spokoju, nie rezygnując z błyskawicznego dostępu do centrum miasta? Ta oferta spełni oczekiwania osób ceniących czas, bezpieczeństwo inwestycji oraz bliskość natury.

Na sprzedaż **kompleks 6 atrakcyjnych działek budowlanych** o powierzchniach **od 1030 m² do 1301 m²**, położonych w miejscowości **Zalesice (gm. Sulejów) przy ul. Zachodniej**. Wszystkie działki posiadają wydane **Warunki Zabudowy (WZ)** na budowę domów jednorodzinnych, co pozwala znacząco przyspieszyć proces inwestycyjny i przystąpić do projektowania bez wielomiesięcznych formalności urzędowych.

Bezpieczna inwestycja w dobie reformy planistycznej!

W związku z wprowadzaną w całej Polsce reformą planowania przestrzennego i uchwalaniem gminnych **planów ogólnych**, uzyskanie nowych decyzji o Warunkach Zabudowy (WZ) na wielu terenach stało się znacznie utrudnione lub wręcz niemożliwe. Działki, które **posiadają już wydane i prawomocne WZ**, stanowią dziś wyjątkowo bezpieczny i ceniony na rynku kapitał. Kupując jedną z tych działek, masz **100% gwarancji możliwości zabudowy** bez ryzyka zmian w przepisach gminnych.

Najważniejsze atuty:

- ❑ **powierzchnia działek od 1030 m² do 1301 m²** - idealne metraże pod wymarzony dom z ogrodem
- ❑ **wydane Warunki Zabudowy (WZ)** na budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych
- ❑ **pewność prawna** - wydana WZ zabezpiecza możliwość budowy w obliczu obecnych zmian planistycznych
- ❑ **błyskawiczny dojazd do Piotrkowa Trybunalskiego** - Niecałe 1200m drogi do wylotowej trasy DK91 i już jesteś w Piotrkowie! Do centrum około 4-5 km
- ❑ **regularny, prostokątny kształt** większości działek, ułatwiający wybór projektu
- ❑ **ciekawe ukształtowanie terenu** - zróżnicowane nachylenie otwierające możliwości np. na tarasy widokowe bądź podpiwniczenie
- ❑ **spokojne otoczenie zabudowy jednorodzinnej** oraz terenów zielonych

Lokalizacja i komunikacja:

Zalesice to idealny kompromis pomiędzy cichym, wiejskim mikroklimatem a bliskością miejskiej infrastruktury.

Informacje techniczne:

- **Sposób dojazdu:** zapewniony udział w drodze wewnętrznej
- **Media:** do własnej realizacji (możliwość wykonania studni głębinowej oraz przydomowej oczyszczalni ścieków, co daje pełną niezależność i brak rosnących opłat za wodę i kanalizację)
- **Ukształtowanie:** zróżnicowane nachylenie terenu o dużym potencjale widokowym

Cena: 109 zł / m²

Ze względu na gotowe Warunki Zabudowy i gwarancję budowlaną, działki z tego kompleksu stanowią doskonałą lokatę kapitału. Zadzwonić, dopytać o szczegóły i wybierz najbardziej odpowiadający Ci metraż! Kacper Dąbrowski
Telefon: 792 574 974

E-mail: k.dabrowski@muvon.pl

Strona internetowa: www.muvon.pl

Doradcy finansowi współpracujący z Muvon Nieruchomości pomagają w organizacji wszystkich formalności

niezbędnych do uzyskania kredytu.

Powyższa oferta ma charakter informacyjny i nie jest ofertą w rozumieniu przepisów kodeksu cywilnego.

Opis nieruchomości został sporządzony na podstawie informacji uzyskanych od właściciela i może być aktualizowany. Skontaktuj się z nami w celu zapoznania się ze szczegółami oferty. Kontakt: Kacper Dąbrowski tel: 792574974 k.dabrowski@muvon.pl

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	792574974
Email:	k.dabrowski@muvon.pl
Osoba kontaktowa:	 Muvon Nieruchomości Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-07 20:30:05

