najlepszedzialki.pl

Działka usługowa przy S19 - Sochonie

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 1 289 000 / 180,36 zł/m²

Województwo:	Podlaskie	Obręb:	
Powiat:	białostocki	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Sochonie	GPS:	53.2190086, 23.1865020

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7147 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę handlową/usługową
Ogrodzenie:	nie

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Podlaskie
Powiat:	białostocki
Miejscowość:	Sochonie

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Działka usługowa przy trasie S19 - Sochonie gm. Wasilków

Na sprzedaż atrakcyjna działka inwestycyjna położona w miejscowości Sochonie, w gminie Wasilków, w bezpośrednim sąsiedztwie trasy ekspresowej S19 - po stronie w kierunku Kuźnicy Białostockiej (granicy RP).

Nieruchomość ma regularny, zbliżony do trapezu kształt, co zapewnia szerokie możliwości zagospodarowania. Działka posiada bezpośredni dostęp do nowobudowanej nitki S19, a dodatkowym atutem jest zjazd z drogi asfaltowej przebiegającej z drugiej strony.
Dla terenu obowiązuje Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego, o przeznaczeniu usługowym (42SU).
Teren nie jest uzbrojony.
Główne parametry:
- powierzchnia 7147 m2
- szerokość 189 m
- długość 45 m

To doskonała propozycja dla inwestorów poszukujących gruntu pod działalność usługową lub logistyczną. Strategiczne położenie bezpośrednio przy trasie S19, zapewniającej szybkie połączenie z Białymstokiem i Warszawą oraz granicą państwa gwarantuje, świetną ekspozycję inwestycji, oraz wygodny dojazd.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania szczegółowych informacji oraz umówienia prezentacji nieruchomości.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	575677996
Email:	jacek.sidorowicz@em5.pl
Osoba kontaktowa:	[redacted] **em5 nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-07 14:00:06

ZDJĘCIA










EM5
nieruchomości


EM5
nieruchomości




18 m
34 m
9 m
93 m
23 m
5 m
46 m
45 m
189 m