

Prąd Woda Gaz Kanalizacja Warunki zabudowy Las - Leśniewo

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 259 000 / 34,53 zł/m²

Województwo:	Pomorskie	Obręb:	
Powiat:	pucki	Arkusze:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Leśniewo	GPS:	54.7011010, 18.2547787

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	7500 m ²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m ²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną
Ogrodzenie:	nie

LOKALIZACJA

Województwo:	Pomorskie
Powiat:	pucki
Miejscowość:	Leśniewo

OPIS

LOKALIZACJA:

Nieruchomość położona jest w Leśniewie, w gminie Puck, w otoczeniu terenów zielonych, lasów i rozległych terenów otwartych.

To lokalizacja dla osób, które szukają większej przestrzeni i kontaktu z naturą, a jednocześnie chcą mieć dostęp do podstawowej infrastruktury.

W okolicy znajdują się między innymi:

- Dino,
- Plasun Market,
- kościół,
- biblioteka,
- Orlik
- przedszkole,
- szkoła podstawowa,
- przystanki autobusowe.

Dla osób korzystających z samochodu istotna jest również bliskość Pucka (12km), Redy (20km) i Wejherowa (14km), dzięki czemu można korzystać z szerszej oferty handlowej, usługowej i komunikacyjnej większych miejscowości.

Nieruchomość oferuje dużą przestrzeń, prywatność i spokojne otoczenie, a jednocześnie pozostaje w zasięgu lokalnej infrastruktury. Zdjęcia z lotu ptaka pozwalają zobaczyć charakter okolicy oraz położenie nieruchomości wśród terenów zielonych i otwartych.

DOSTĘP DO DROGI:

Dojazd do działki odbywa się poprzez drogę gminną, oznaczoną na mapie jako działka nr 314.

Dostęp do nieruchomości jest uregulowany i nie ma konieczności ustanawiania służebności przejazdu ani uzgadniania dostępu z właścicielami sąsiednich nieruchomości.

DZIAŁKA:

Działka posiada wydane warunki zabudowy pod dom jednorodzinny. Jest płaska, w części zalesiona oraz posiada regularny kształt.

Tuż przy działce w drodze gminnej znajdują się media:

Woda - 45 metrów od działki

Prąd - 65 metrów od działki

Kanalizacja - 24 metry od działki

Gaz - 50 metrów od działki.

WARUNKI ZABUDOWY:

Dopuszczalna zabudowa:

Budowa budynku mieszkalnego jednorodzinnego wolnostojącego (pomieszczenia w budynku przeznaczone na cele mieszkalne + garaż).

Wskaźnik powierzchni zabudowy:

Do 5% powierzchni terenu objętego inwestycją.

Powierzchnia biologicznie czynna (zieleń):

Minimum 30% powierzchni terenu.

Linia zabudowy:

Nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy z drogą gminną (działka nr 314). Obowiązującej linii zabudowy nie ustala się.

Szerokość elewacji frontowej:

Do 20,0 m (z uwzględnieniem zachowania odległości od granic z sąsiednimi działkami budowlanymi).

Wysokość do okapu / gzymsu:

Brak wyszczególnienia w decyzji.

Wysokość do kalenicy (całkowita):

Do 9,0 m (licząc od średniego poziomu terenu przed głównym wejściem do budynku do kalenicy budynku).

Liczba kondygnacji:

2 kondygnacje nadziemne (parter, poddasze użytkowe).

Rodzaj dachu:

Dach dwuspadowy lub wielospadowy.

Kąt nachylenia dachu:

W zakresie od 30° do 45°.

Kierunek głównej kalenicy:

Równoległy lub/i prostopadły do elewacji frontowej.

Zakazy / ograniczenia:

Wykluczone podpiwniczenie z uwagi na wysoki poziom wód gruntowych.

Teren położony jest na obszarze chronionego krajobrazu Puszczy Darłubskiej.

Zapraszamy na prezentację!

KUP Z NAMI - KORZYSTNIE I BEZPIECZNIE!

- **0% prowizji od Kupującego** (dotyczy ofert oznaczonych znaczkiem KUP bez prowizji) i żadnych dodatkowych lub ukrytych kosztów

- gwarantujemy **bezpieczny zakup** i najlepszą cenę

- oferujemy skuteczną i bezpłatną **pomoc w uzyskaniu kredytu**

- zapewniamy **fachowe doradztwo** przy zakupie pod inwestycję

DANE KONTAKTOWE

Telefon:

798 568 568

Email:

zgloszenia@partnerzy.pl

Osoba kontaktowa:



PARTNERZY Agencja Nieruchomości sp. z o.o.

Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-06 16:00:06























