najlepszedzialki.pl

Siedlisko na Mazurach - Pozezdrze

Oferta działki nr identyfikatora



Cena: 295 000 / 61,46 zł/m²

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie	Obręb:	
Powiat:	węgorzewski	Arkusz:	
Gmina:		Nr działki:	
Miejscowość:	Pozezdrze	GPS:	54.1586894, 21.8895841

DANE DZIAŁKI

Powierzchnia:	4800 m²
Powierzchnia użytkowa (potencjalna) np. PUM:	m²
Obwód:	0 m
Typ działki - przeznaczenie:	rolna
Uzbrojenie:	prąd,woda,kanalizacja sanitarna

Ogrodzenie:	tak
Rodzaj nawierzchni	droga o nawierzchni asfaltowej

INFORMACJE O ZABUDOWANIACH

LOKALIZACJA

Województwo:	Warmińsko-Mazurskie
Powiat:	węgorzewski
Miejscowość:	Pozezdrze

OPIS

Większość atrakcyjnych nieruchomości w tej okolicy znika zanim trafia na portale. Dlatego pracujemy również na ofertach dostępnych tylko dla naszych klientów.

Na sprzedaż wyjątkowe, przedwojenne siedlisko położone w malowniczej miejscowości , gmina Pozezdrze, powiat węgorzewski. Nieruchomość znajduje się w spokojnej, zielonej okolicy, w otoczeniu mazurskich lasów, jezior oraz rzeki Sapiny.

Łączna powierzchnia nieruchomości **wynosi 4800 m²**. Dwie przylegające do siebie działki tworzą funkcjonalną całość, dając wiele możliwości wykorzystania - zarówno na własne potrzeby, jak i jako inwestycję turystyczną.

DOM Z 1900 ROKU

Na działce **o powierzchni 1800 m²** znajduje się stary, pruski dom z około 1900 roku, wraz z dobudowaną częścią gospodarczą.

powierzchnia zabudowy domu - ok. 160 m²
część gospodarcza - ok. 150 m²
przyłącze wodociągowe
kanalizacja gminna
energia elektryczna
dodatkowo głęboka studnia kopana
ogrzewanie - piec kaflowy

Budynek posiada wyjątkowy, historyczny charakter i daje możliwość stworzenia klimatycznego domu w stylu mazurskim. Wymaga generalnego remontu i adaptacji według potrzeb przyszłego właściciela.

DZIAŁKA Z POTENCJAŁEM INWESTYCYJNYM

Druga działka **o powierzchni 3000 m²** posiada wydane warunki zabudowy na 4 domki letniskowe o powierzchni do 35 m² każdy oraz wiatę do 35 m².

To interesująca propozycja dla osób planujących stworzenie kameralnego miejsca wypoczynkowego, agroturystyki lub kilku domków na wynajem.

ATRAKCYJNA LOKALIZACJA

Nieruchomość położona jest w cichej i spokojnej części Mazur.

Jezioro - ok. 300 m
las - ok. 450 m
Giżycko - ok. 15 km
Węgorzewo - ok. 15 km
sklep spożywczy - ok. 3,5 km

W pobliżu znajduje się również rzeka Sapina, popularna wśród miłośników spływów kajakowych.

Okolica oferuje doskonałe warunki do wypoczynku, turystyki pieszej, rowerowej, kajakarstwa i rekreacji nad wodą.

INFORMACJE O DZIAŁKACH
łączna powierzchnia: 4800 m²
dwie przylegające działki
teren płaski
częściowe ogrodzenie
dojazd drogą asfaltową
brak miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
teren objęty ochroną krajobrazu Krainy Wielkich Jezior Mazurskich
księga wieczysta: tak
MEDIA

Woda: wodociąg gminny + studnia kopana
Kanalizacja: gminna
Prąd: tak, w tym siła
Ogrzewanie: piec kaflowy

DLACZEGO WARTO?

To nieruchomość dla osób, które szukają czegoś więcej niż zwykłej działki. Stary mazurski dom, 4800 m² gruntu, bliskość jeziora oraz wydane WZ na 4 domki letniskowe tworzą bardzo ciekawą kombinację do wykorzystania prywatnego lub inwestycyjnego.

Zapraszam do kontaktu oraz na prezentację nieruchomości.

Jeśli ta nieruchomość nie spełnia wszystkich oczekiwań - skontaktuj się z nami. Pokażemy również inne oferty dopasowane do Twoich potrzeb, w tym takie, które nie są jeszcze publikowane.

DANE KONTAKTOWE

Telefon:	787080805
Email:	adrian.chmiel@em5.pl
Osoba kontaktowa:	[redacted] **em5 nieruchomości** Biuro nieruchomości

Data dodania ogłoszenia: 2026-10-06 11:00:08

ZDJĘCIA








EM5
nieruchomości




EM5
nieruchomości


EMS
nieruchomości



